

Årsredovisning

för

Skulbo AB

559173-7191

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skulbo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 11 mars 2024


Hans Leuchovius

Årsredovisning

för

Skulbo AB

559173-7191

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Skulbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egen fastighet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Hans Leuchovius Holding AB, 559048-9992. Koncernredovisning lämnas ej enligt ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 401	1 271	1 248	1 187
Resultat efter finansiella poster	354	470	569	498
Soliditet (%)	4	4	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 920	281 870	346 790
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		281 870	-281 870	0
Årets resultat			2 342	2 342
Belopp vid årets utgång	50 000	296 790	2 342	349 132

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	296 790
årets vinst	2 342
	299 132
disponeras så att i ny räkning överföres	299 132
	299 132

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 400 647

1 270 941

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 400 647

1 270 941

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-44 918

-66 808

Övriga externa kostnader

-12 474

-21 137

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-325 832

-325 832

Summa rörelsekostnader

-383 224

-413 777

Rörelseresultat

1 017 423

857 164

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

164

23

Räntekostnader och liknande resultatposter

-663 480

-386 817

Summa finansiella poster

-663 316

-386 794

Resultat efter finansiella poster

354 107

470 370

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-350 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

-115 000

Summa bokslutsdispositioner

-350 000

-115 000

Resultat före skatt

4 107

355 370

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 765

-73 500

Årets resultat

2 342

281 870

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

9 683 960

10 009 792

Summa materiella anläggningstillgångar

9 683 960

10 009 792

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

2 982 246

2 857 246

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 982 246

2 857 246

Summa anläggningstillgångar

12 666 206

12 867 038

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

75 511

3 612

Summa kortfristiga fordringar

75 511

3 612

Kassa och bank

Kassa och bank

246 415

913 728

Summa kassa och bank

246 415

913 728

Summa omsättningstillgångar

321 926

917 340

SUMMA TILLGÅNGAR

12 988 132

13 784 378

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

296 790

14 920

Årets resultat

2 342

281 870

Summa fritt eget kapital

299 132

296 790

Summa eget kapital

349 132

346 790

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

239 000

239 000

Summa obeskattade reserver

239 000

239 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

12 000 000

12 400 000

Summa långfristiga skulder

12 000 000

12 400 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

398 588

Summa kortfristiga skulder

400 000

798 588

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 988 132

13 784 378

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 987 288	10 987 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 987 288	10 987 288
Ingående avskrivningar	-977 496	-651 664
Årets avskrivningar	-325 832	-325 832
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 303 328	-977 496
Utgående redovisat värde	9 683 960	10 009 792

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	16 000 000	16 000 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 857 246	3 050 162
Tillkommande fordringar	475 000	107 084
Avgående fordringar	-350 000	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 982 246	2 857 246
Utgående redovisat värde	2 982 246	2 857 246

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2020	124 000	124 000
Periodiseringsfond 2022	115 000	115 000
	239 000	239 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 400 000	10 800 000
	10 400 000	10 800 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12.400.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 000 000	12 400 000
	12 000 000	12 400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
	400 000	400 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skövde den 11 mars 2024


Hans Leuchovius