

**Årsredovisning**  
för  
**Laholms Industrihotell AB**  
556932-3818

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Ottosson, Styrelseledamot  
2024-11-11

Styrelsen för Laholms Industrihotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut lokaler i den av bolaget ägda fastigheten i Laholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Joinme Holding AB (559002-1282) med säte i Laholm.

Företaget har sitt säte i Laholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 2 099          | 1 758          | 1 657          | 1 556          |
| Resultat efter finansiella poster | -5             | 64             | 0              | 154            |
| Soliditet (%)                     | 54             | 54             | 53             | 55             |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Uppskriv-<br/>ningsfond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 5 760 000                      | 2 039 502                      | 80 204                    | <b>7 929 706</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                                | 80 204                         | -80 204                   | <b>0</b>         |
| Uppskrivning fastighet                      |                           | -128 000                       | 128 000                        |                           | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                |                                | 48 260                    | <b>48 260</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>5 632 000</b>               | <b>2 247 706</b>               | <b>48 260</b>             | <b>7 977 966</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 247 706        |
| årets vinst      | 48 260           |
|                  | <b>2 295 966</b> |

|  |                  |
|--|------------------|
| disponeras så att                                |                  |
| till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie) | 1 000 000        |
| i ny räkning överföres                           | 1 295 966        |
|  | <b>2 295 966</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning                                      | 2 099 188        | 1 758 419        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 94 402           | 172 689          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>2 193 590</b> | <b>1 931 108</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Övriga externa kostnader                          | -1 742 278        | -1 490 598        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -180 202          | -180 202          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     | <b>-1 922 480</b> | <b>-1 670 800</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                            | <b>271 110</b>    | <b>260 308</b>    |

### Finansiella poster

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 378           | 118             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -277 828        | -195 944        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-276 450</b> | <b>-195 826</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>-5 340</b>   | <b>64 482</b>   |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |               |                |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Lämnade koncernbidrag              | -25 400       | 0              |
| Förändring av periodiseringsfonder | 79 000        | 50 000         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>53 600</b> | <b>50 000</b>  |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>48 260</b> | <b>114 482</b> |

### Skatter

|                         |               |               |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | 0             | -34 278       |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>48 260</b> | <b>80 204</b> |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 3          | 7 771 889         | 7 950 091         |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 4          | 6 000             | 8 000             |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>7 777 889</b>  | <b>7 958 091</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 5          | 6 215 851         | 6 241 251         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>6 215 851</b>  | <b>6 241 251</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>13 993 740</b> | <b>14 199 342</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 292 274           | 70 428            |
| Övriga fordringar                              |            | 271 387           | 127 701           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 3 866             | 4 546             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>567 527</b>    | <b>202 675</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 235 846           | 417 202           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>235 846</b>    | <b>417 202</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>803 373</b>    | <b>619 877</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>14 797 113</b> | <b>14 819 219</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Uppskrivningsfond                            | 6          | 5 632 000         | 5 760 000         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>5 682 000</b>  | <b>5 810 000</b>  |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 247 706         | 2 039 502         |
| Årets resultat                               |            | 48 260            | 80 204            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>2 295 966</b>  | <b>2 119 706</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>7 977 966</b>  | <b>7 929 706</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 75 000            | 154 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>75 000</b>     | <b>154 000</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 7, 8       |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 4 776 000         | 4 824 000         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 114 626           | 763 257           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>4 890 626</b>  | <b>5 587 257</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 8          |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 14 920            | 24 180            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 609 376         | 900 000           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 229 225           | 224 076           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 853 521</b>  | <b>1 148 256</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>14 797 113</b> | <b>14 819 219</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

### Not 2 Ställda säkerheter

|                      | 2024-06-30        | 2023-06-30        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 18 000 000        | 18 000 000        |
|                      | <b>18 000 000</b> | <b>18 000 000</b> |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 869 770        | 2 869 770        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 869 770</b> | <b>2 869 770</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -679 679         | -629 477         |
| Årets avskrivningar                             | -50 202          | -50 202          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-729 881</b>  | <b>-679 679</b>  |
| Ingående uppskrivningar                         | 5 760 000        | 5 888 000        |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp        | -128 000         | -128 000         |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>5 632 000</b> | <b>5 760 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 771 889</b> | <b>7 950 091</b> |

Bolagets fastighet har ett marknadsvärde som betydligt överstiger bokfört värde varför avskrivningsplanen har justerats.

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 20 000            | 20 000            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>20 000</b>     | <b>20 000</b>     |
| Ingående avskrivningar                          | -12 000           | -10 000           |
| Årets avskrivningar                             | -2 000            | -2 000            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-14 000</b>    | <b>-12 000</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 000</b>      | <b>8 000</b>      |

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

|   | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 241 251         | 6 241 251         |
| Avgående fordringar                             | -25 400           | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 215 851</b>  | <b>6 241 251</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 215 851</b>  | <b>6 241 251</b>  |

**Not 6 Uppskrivningsfond**

|                                      | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång              | 5 760 000         | 5 888 000         |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | -128 000          | -128 000          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>       | <b>5 632 000</b>  | <b>5 760 000</b>  |

**Not 7 Långfristiga skulder**

|  | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 828 000         | 3 924 000         |
|  | <b>3 828 000</b>  | <b>3 924 000</b>  |

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 776 000 kr (4 824 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 776 000        | 4 824 000        |
|                                    | <b>4 776 000</b> | <b>4 824 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0                | 0                |
|                                    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Laholm 2024-11-05

*Jonas Ottosson*  
Jonas Ottosson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-08

*Åsa Ragnarsson*  
Åsa Ragnarsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Laholms Industrihotell AB

Org.nr 556932-3818

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Laholms Industrihotell AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Laholms Industrihotell ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Laholms Industrihotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa



risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Laholms Industrihotell AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Laholms Industrihotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets



egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2024-11-08

*Åsa Ragnarsson*  
Åsa Ragnarsson  
Godkänd revisor