

Årsredovisning
för
Kvarnskogen Fastighets AB
556645-2685

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Robertsson, Styrelseledamot
2026-01-31

Styrelsen för Kvarnskogen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger hyresfastigheter och bedriver fastighetsförvaltning.

Verksamheten består av 4 st byggnader innehållande 24 lägenheter.

Koncernförhållanden

Företaget ägs till 100% av Tallbacken Fastighets AB, org nr 556968-9598.

Företaget har sitt säte i Högsäter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 262	1 069	1 071	440	0
Resultat efter finansiella poster	9	-231	18	-469	2 024
Soliditet (%)	17,7	18,9	1,5	1,5	29,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	80 900	355 000	652 205	2 990	1 091 095
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 990	-2 990	0
Årets resultat				6 795	6 795
Belopp vid årets utgång	80 900	355 000	655 195	6 795	1 097 890

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.000.000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	655 195
årets vinst	6 795
	661 990
disponeras så att i ny räkning överföres	661 990
	661 990

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 261 934

1 069 055

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 261 934

1 069 055

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-886 574

-918 177

Övriga externa kostnader

-87 478

-25 244

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-91 614

-91 614

Summa rörelsekostnader

-1 065 666

-1 035 035

Rörelseresultat

196 268

34 020

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-187 715

-265 250

Summa finansiella poster

-187 712

-265 250

Resultat efter finansiella poster

8 556

-231 230

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

235 000

Summa bokslutsdispositioner

0

235 000

Resultat före skatt

8 556

3 770

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 761

-780

Årets resultat

6 795

2 990

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 389 206	5 480 820
Summa materiella anläggningstillgångar		5 389 206	5 480 820
Summa anläggningstillgångar		5 389 206	5 480 820
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		451 074	250 081
Fordringar hos koncernföretag		328 353	0
Övriga fordringar		1	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 897	8 639
Summa kortfristiga fordringar		788 325	258 727
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 216	43 728
Summa kassa och bank		25 216	43 728
Summa omsättningstillgångar		813 541	302 455
SUMMA TILLGÅNGAR		6 202 747	5 783 275

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		80 900	80 900
Reservfond		355 000	355 000
Summa bundet eget kapital		435 900	435 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		655 195	652 205
Årets resultat		6 795	2 990
Summa fritt eget kapital		661 990	655 195
Summa eget kapital		1 097 890	1 091 095
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 268 000	4 207 527
Summa långfristiga skulder		4 268 000	4 207 527
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		198 000	140 000
Leverantörsskulder		295 073	188 976
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-155 061
Skatteskulder		2 450	1 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		341 334	308 929
Summa kortfristiga skulder		836 857	484 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 202 747	5 783 275

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 705 780	5 705 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 705 780	5 705 780
Ingående avskrivningar	-224 960	-133 346
Årets avskrivningar	-91 614	-91 614
Utgående ackumulerade avskrivningar	-316 574	-224 960
Utgående redovisat värde	5 389 206	5 480 820

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas mer än fem år efter balansdagen	3 476 000	2 485 000
Byggekredit	0	1 162 527
	3 476 000	3 647 527

Årsredovisningen beslutades 2026-01-22

Högsäter

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karl-Anders Torbrant
Karl-Anders Torbrant
Styrelseledamot
2026-01-22

Rickard Robertsson
Rickard Robertsson
Styrelseledamot
2026-01-22