

Årsredovisning

för

Fastighets AB Färgelanda Stigen 7:40

556968-9549

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Robertsson, Styrelseledamot

2023-03-07

Styrelsen för Fastighets AB Färgelanda Stigen 7:40 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Stigen, Färgelanda kommun.

Verksamheten består av en byggnad med nio lägenheter.

Företaget ägs till 100% av Tallbacken Fastighets AB, 556968-9598.

Företaget har sitt säte i Högsäter.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Uppskrivning av fastigheterna till taxeringsvärde har gjorts.

Väsentliga händelser efter verksamhetsårets slut

Eventuellt elprisstöd har ej beaktats.

Flerårsöversikt (Kkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	482	456	557	534	600
Resultat efter finansiella poster	165	163	192	104	231
Soliditet (%)	43	17	28	23	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		476 430	158	526 588
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning		1 399 900	158	-158	1 399 900
Årets resultat				241	241
Belopp vid årets utgång	50 000	1 399 900	476 588	241	1 926 729

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	476 588
årets vinst	242
	476 830
disponeras så att	
i ny räkning överföres	476 830
	476 830

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	481 774	456 307
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	481 774	456 307

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-182 791	-192 024
Övriga externa kostnader	-30 347	-47 659
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 720	-33 439
Summa rörelsekostnader	-259 858	-273 122
Rörelseresultat	221 916	183 185

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	739	730
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 575	-21 304
Summa finansiella poster	-56 836	-20 574
Resultat efter finansiella poster	165 080	162 611

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-225 000	-141 000
Förändring av periodiseringsfonder	74 500	0
Förändring av överavskrivningar	-13 288	-21 318
Summa bokslutsdispositioner	-163 788	-162 318
Resultat före skatt	1 292	293

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 050	-135
Årets resultat	242	158

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 884 740	1 515 500
Inventarier, verktyg och installationer	3	61 468	77 528
Summa materiella anläggningstillgångar		2 946 208	1 593 028

Summa anläggningstillgångar

2 946 208 **1 593 028**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		96 787	97 877
Övriga fordringar		1 462 192	1 467 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 236	3 928
Summa kortfristiga fordringar		1 563 215	1 569 026

Kassa och bank

Kassa och bank		61 358	346 375
Summa kassa och bank		61 358	346 375
Summa omsättningstillgångar		1 624 573	1 915 401

SUMMA TILLGÅNGAR

4 570 781 **3 508 429**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 399 900	0
Summa bundet eget kapital		1 449 900	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		476 588	476 430
Årets resultat		242	158
Summa fritt eget kapital		476 830	476 588
Summa eget kapital		1 926 730	526 588
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	74 500
Ackumulerade överavskrivningar		34 606	21 318
Summa obeskattade reserver		34 606	95 818
Långfristiga skulder			
	4, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 023 750	2 112 750
Övriga skulder		4 040	0
Summa långfristiga skulder		2 027 790	2 112 750
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		89 000	89 000
Leverantörsskulder		0	2 255
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	158 821
Skatteskulder		18 948	48 442
Övriga skulder		333 395	326 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 312	148 355
Summa kortfristiga skulder		581 655	773 273
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 570 781	3 508 429

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

År

Materiella anläggningstillgångar:

- Byggnader
50
- Inventarier
5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 748 012	1 748 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 748 012	1 748 012
Ingående avskrivningar	-232 512	-201 845
Årets avskrivningar	-30 660	-30 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-263 172	-232 512
Årets uppskrivningar	1 399 900	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 399 900	
Utgående redovisat värde	2 884 740	1 515 500
Taxeringsvärden byggnader	2 443 000	1 892 000
Taxeringsvärden mark	442 000	345 000
	2 885 000	2 237 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 300	
Inköp		80 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 300	80 300
Ingående avskrivningar	-2 772	
Årets avskrivningar	-16 060	-2 772
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 832	-2 772
Utgående redovisat värde	61 468	77 528

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 667 750	1 756 750
	1 667 750	1 756 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 066 000	4 066 000
	4 066 000	4 066 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Underskrifter

Högsäter 2023-01-18

Karl-Anders Torbrant
Karl-Anders Torbrant
Styrelseordförande

Rickard Robertsson
Rickard Robertsson
Styrelseledamot