

Årsredovisning för  
**Norges Hus Skånegatan Göteborg AB**  
556858-9633

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

Verified copy by

*A Hillestad*

Anette Hillestad



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norges Hus Skånegatan Göteborg AB, 556858-9633, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att driva, förvalta och utveckla huset på fastigheten Heden 37:2 på Skånegatan 16 i Göteborg, Norges Hus.

Intäktsbasen i bolaget upprätthålls genom uthyrning till konferens, event och fest, vandrarhemsverksamhet, uthyrningar av kommersiella lokaler, två lägenheter, fem studentrum, kyrkorum och parkeringsplatser.

Verksamhetsåret är bolagets tionde fulla driftår. Bolaget har under året blivit starkt påverkade av Covid-19 pandemin vilket resulterat i stora tapp i intäkterna inom konferens, event och fest, vandrarhemsverksamhet och parkering. Ett åtgärdsprogram med kostnadsbesparingar och korttidspermitteringar är genomförd för att anpassa verksamheten de förlorade intäkterna.

Styrelsen bedömer att de åtgärder som är genomförd är tillräckliga för att verksamheten skall klara sig genom pandemin.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norges Hus i Gbg Ekonomisk Förening.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kkr			
	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 222	2 496	3 494	3 319
Resultat efter finansiella poster	-509	-154	-29	62
Soliditet, %	22	43	39	35

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	450 000		425 095	-3 600
Omföring av föreg års vinst			-3 598	3 600
Årets resultat				-333 868
<b>Vid årets slut</b>	<b>450 000</b>		<b>421 497</b>	<b>-333 868</b>

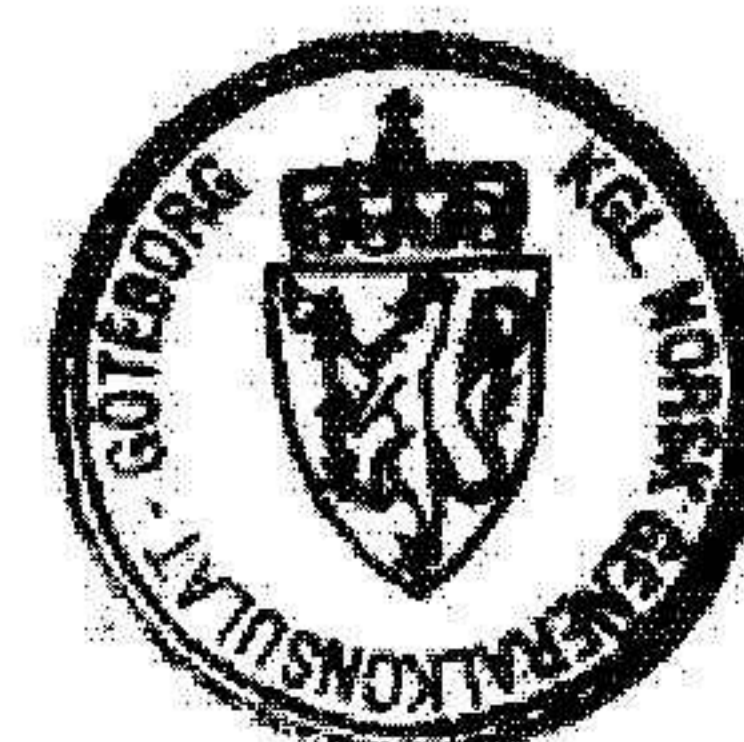
### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 87 628, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	421 497
årets resultat	-333 869
Totalt	87 628
disponeras för balanseras i ny räkning	87 628

Verified copy by

Anette Hillestad

Anette Hillestad



Summa

87 628

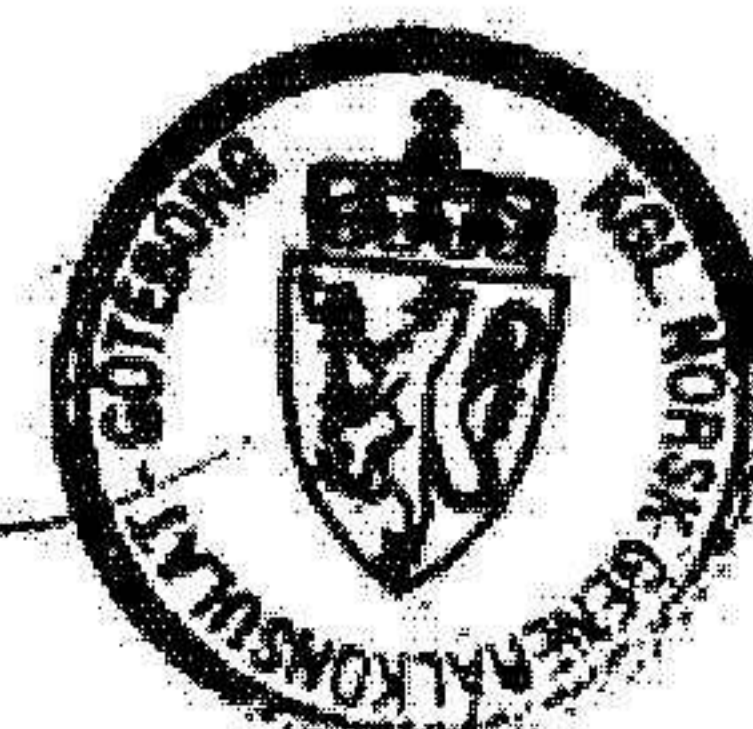
Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022062143157

Verified copy by

*AHillestad*

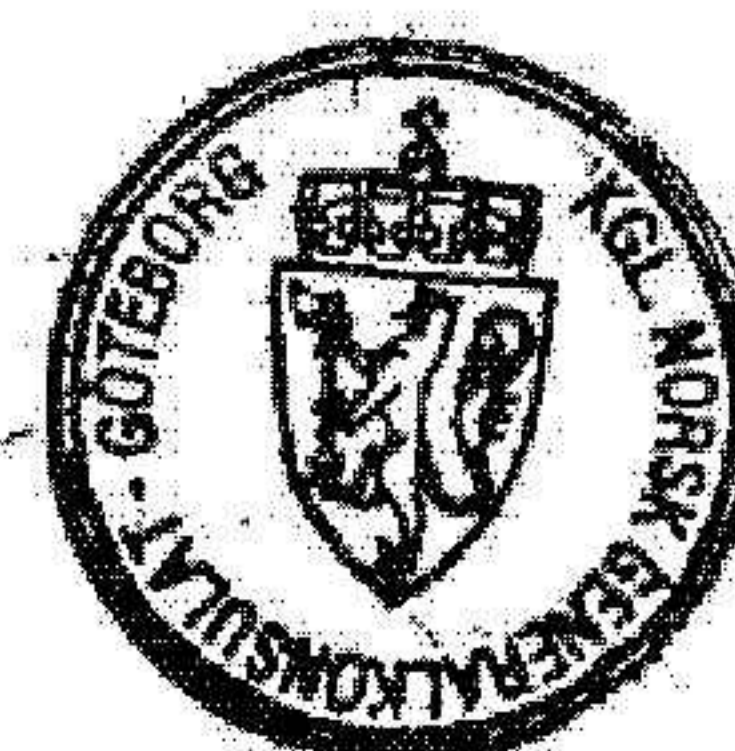
Anette Hillestad



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 221 664	2 495 864
Övriga rörelseintäkter		204 888	78 313
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 426 552</b>	<b>2 574 177</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-67 267	-141 581
Övriga externa kostnader		-2 015 179	-1 931 645
Personalkostnader	2	-609 964	-412 808
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 766	-226 295
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 922 176</b>	<b>-2 712 329</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-495 624</b>	<b>-138 152</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	952
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 545	-16 403
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 495</b>	<b>-15 451</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-509 119</b>	<b>-153 603</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		23 000	50 000
Förändring av periodiseringsfonder		27 203	120 573
Förändring av överavskrivningar		125 048	-20 095
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>175 251</b>	<b>150 478</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-333 868</b>	<b>-3 125</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-475
<b>Årets resultat</b>		<b>-333 868</b>	<b>-3 600</b>

Verified copy by  
Anette Hillestad

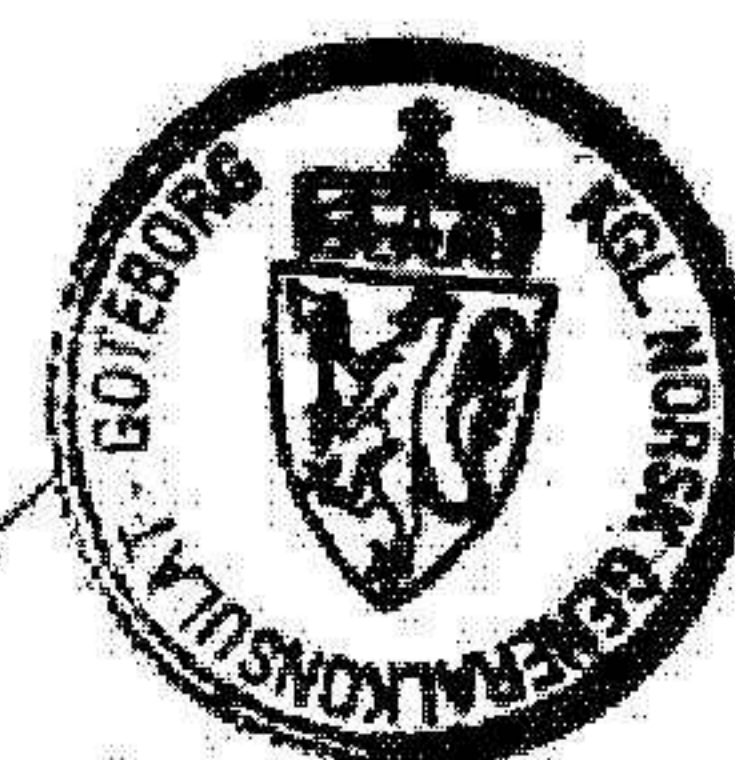


## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 864 740	2 076 777
Inventarier, verktyg och installationer	4	140 626	158 355
Summa materiella anläggningstillgångar		2 005 366	2 235 132
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 005 366</b>	<b>2 235 132</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		293 583	19 415
Övriga fordringar		73 202	42 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 712	27 978
Summa kortfristiga fordringar		399 497	89 473
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		20 174	-
Summa kassa och bank		20 174	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>419 671</b>	<b>89 473</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 425 037</b>	<b>2 324 605</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		450 000	450 000
Summa bundet eget kapital		450 000	450 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		421 496	425 095
Årets resultat		-333 868	-3 600
Summa fritt eget kapital		87 628	421 495
<b>Summa eget kapital</b>		<b>537 628</b>	<b>871 495</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		-	27 203
Akkumulerade överavskrivningar		-	125 048
Summa obeskattade reserver		-	152 251
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	505 964	305 095
Summa långfristiga skulder		505 964	305 095
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		524 743	125 820
Skulder till koncernföretag		477 000	448 087
Övriga skulder		21 021	125 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		358 681	295 935
Summa kortfristiga skulder		1 381 445	995 764


2022062143159

Verified copy by  
*Anette Hillestad*  
Anette Hillestad



SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 425 037

2 324 605 

2022062143160

Verified copy by





Anette Hillestad

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och installationer	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

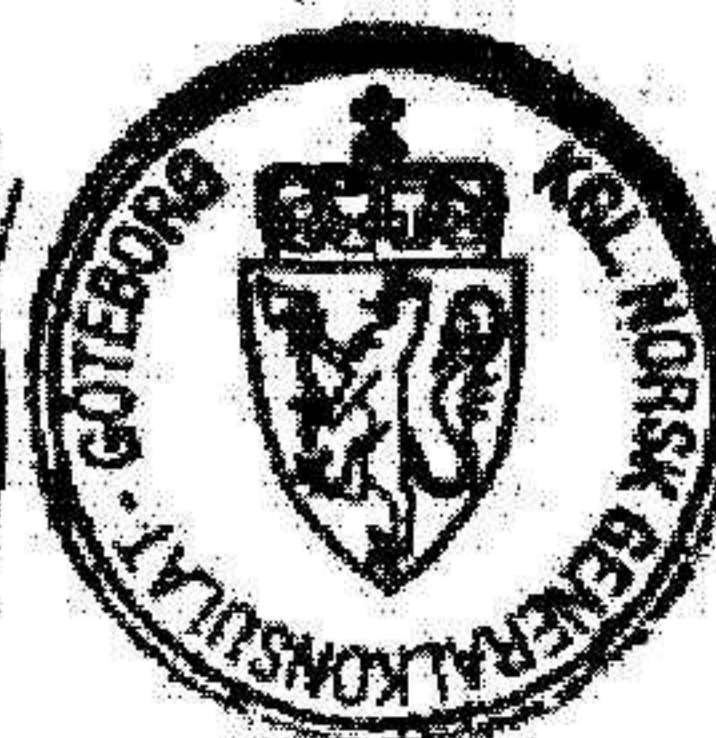
#### **Fordringar och skulder i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Fordringar och skulder i utländsk valuta som har terminssäkrats har omräknats till terminskurs.

Kassa- och bankmedel i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

Verified copy by

*Anette Hillestad*  
Anette Hillestad



## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden: -Vid årets början	4 240 751	4 240 751
	4 240 751	4 240 751
Akkumulerade avskrivningar enligt plan: -Vid årets början	-2 163 974	-1 951 937
-Årets avskrivning enligt plan	-212 037	-212 037
	-2 376 011	-2 163 974
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 864 740</b>	<b>2 076 777</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden: -Vid årets början	529 388	487 754
-Nyanskaffningar	-	41 634
Vid årets slut	529 388	529 388
Akkumulerade avskrivningar enligt plan: -Vid årets början	-371 033	-356 775
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17 729	-14 258
Vid årets slut	-388 762	-371 033
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>140 626</b>	<b>158 355</b>

## Not 5 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad kreditlimit	1 000 000	1 000 000
Outnyttjad del	-494 036	-694 999
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>505 964</b>	<b>305 001</b>

Verified copy by

*Anette Hillestad*  
Anette Hillestad



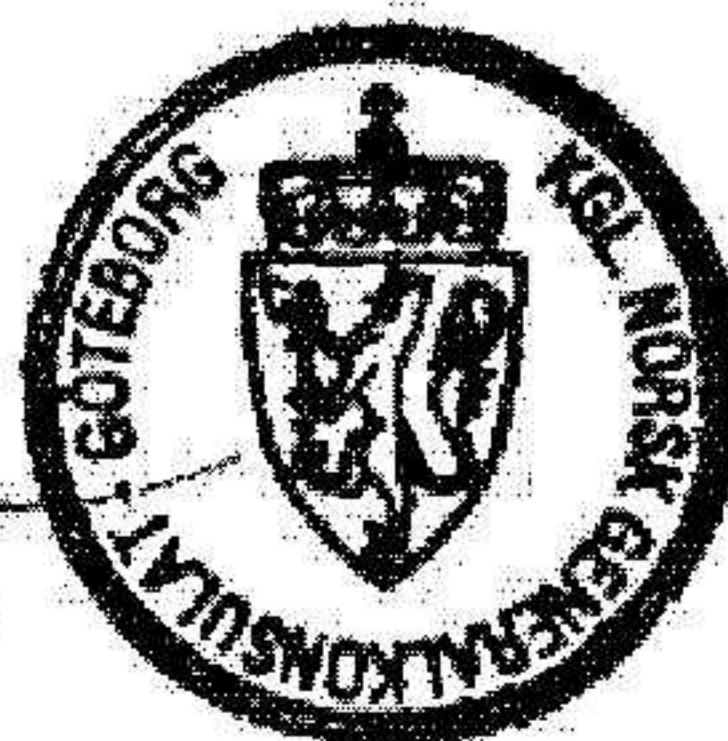
### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2021 har företaget blivit påverkat av effekterna av Covid-19. Det har tagit sig uttryck i en kraftigt försämrad omsättning på företagens konferensverksamhet och sovsalsuthyrning. Åtgärder har vidtagits i form av korttidspermitteringar och kostnadsneddragningar som kompenserar för den reducerade omsättningen.

2022062143163

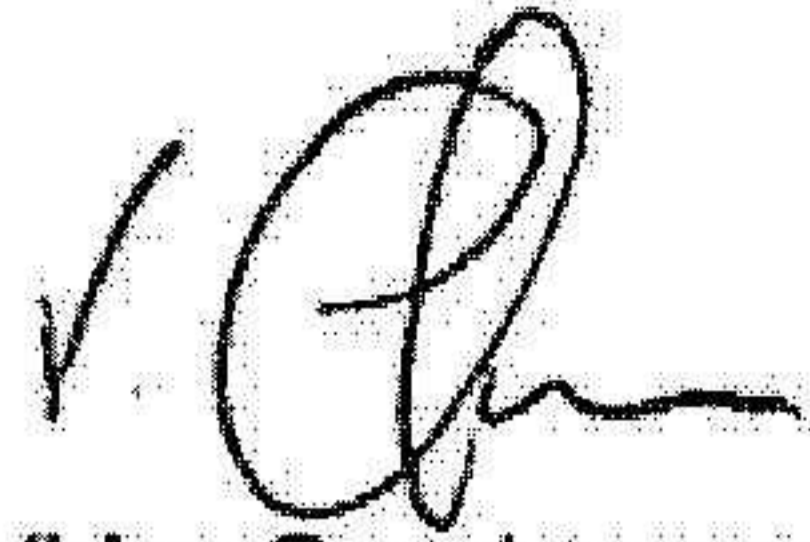
Verified copy by

*Anette Hillestad*  
Anette Hillestad



## Underskrifter

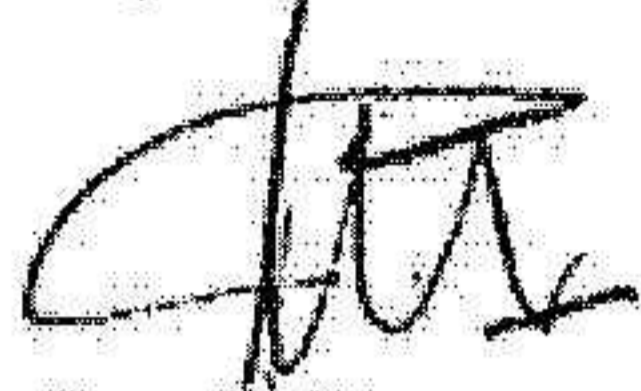
Göteborg 2022-04-27



Vidar Gundersen  
Styrelseordförande



Einar Christensen  
Styrelseledamot



Per Löken  
Styrelseledamot



Siv Odhén  
Styrelseledamot

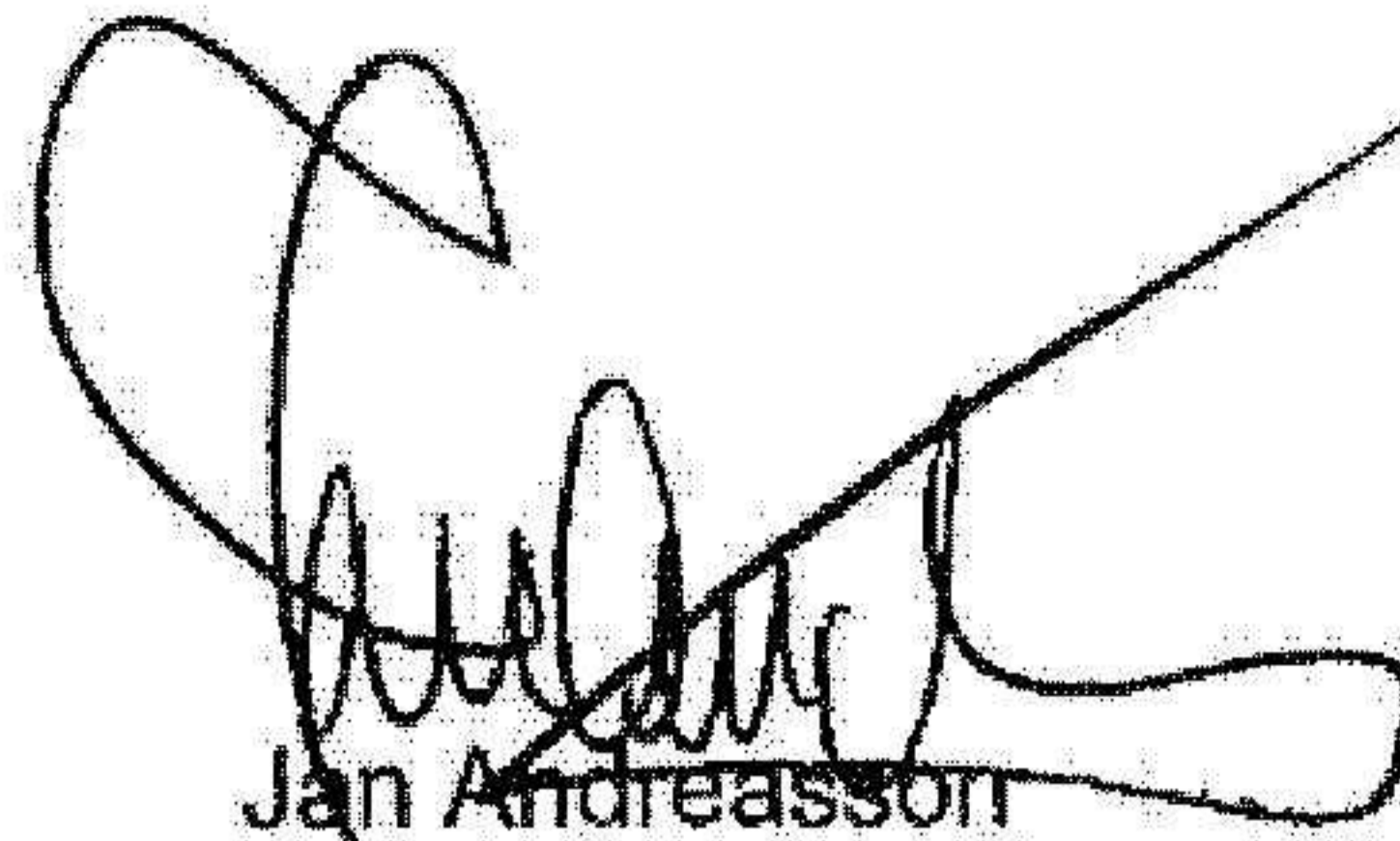


Tine Leinstedt  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj  
2021.



Jonas Jonasson  
Auktionserad revisor



Jan Andreasson  
Styrelseledamot



Anette Hillestad  
Styrelseledamot



Berit Stray  
Styrelseledamot



Kari Kromli  
Styrelseledamot

Verified copy by



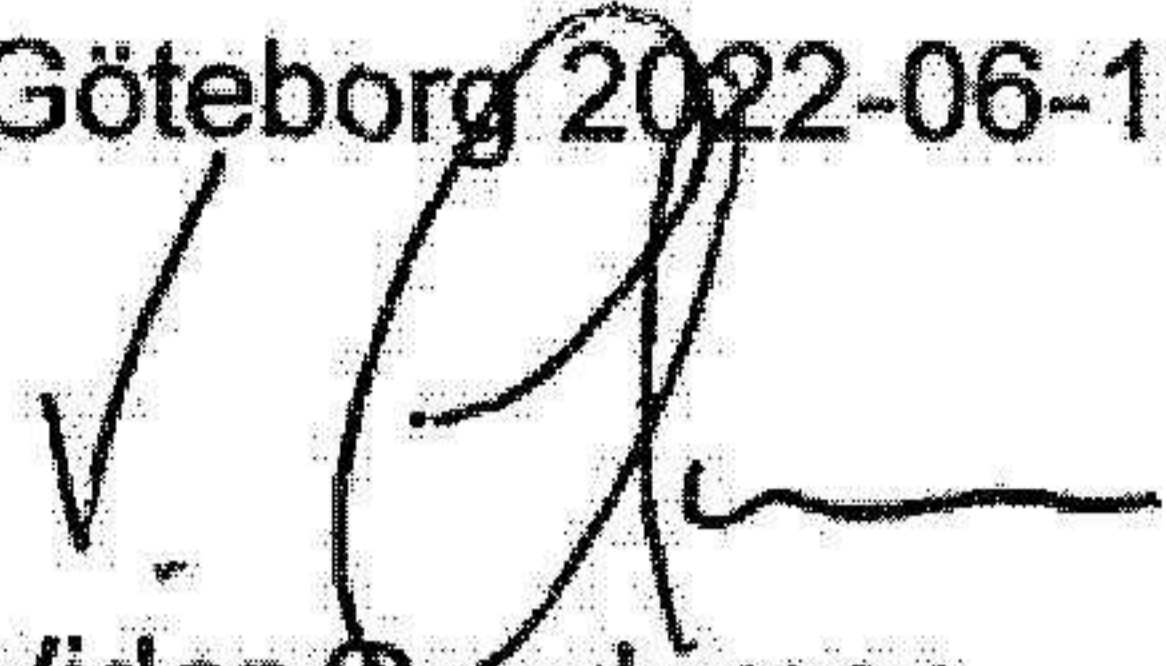
Anette Hillestad



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norges Hus Skånegatan Göteborg AB org.nr.556858-9633, intygar härmed dels att den inskickade kopian av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 överensstämmer med originalet, dels att resultat-och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2022-06-13



Vidar Gundersen  
Styrelseordförande

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norges Hus Skånegatan Göteborg AB  
Org.nr. 556858-9633

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norges Hus Skånegatan Göteborg AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norges Hus Skånegatan Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norges Hus Skånegatan Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

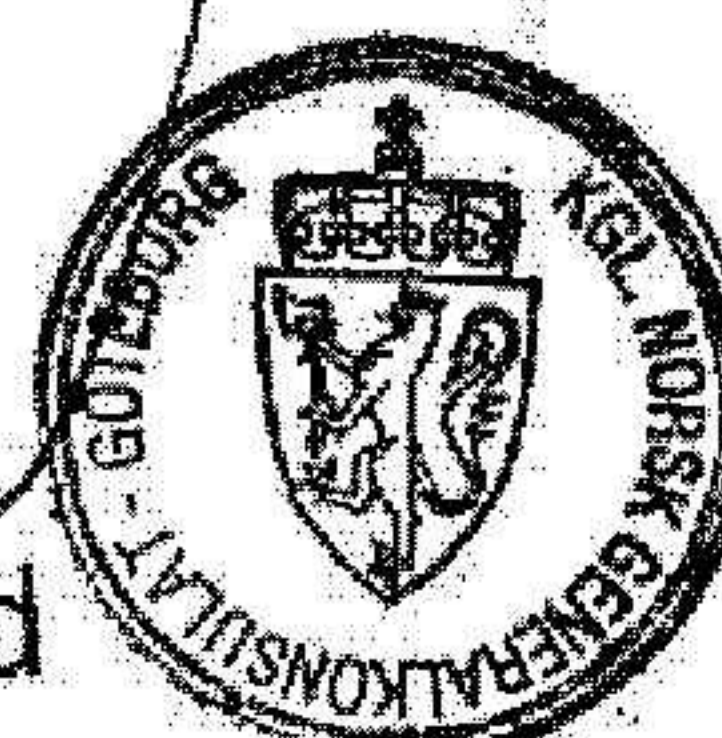
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Verified copy by

Anette Hillestad



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Verified copy by

*Anette Hillestad*  
Anette Hillestad



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norges Hus Skånegatan Göteborg AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norges Hus Skånegatan Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

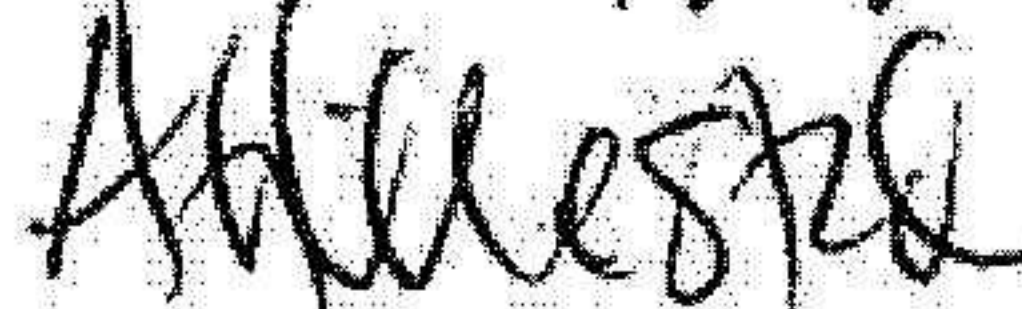
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

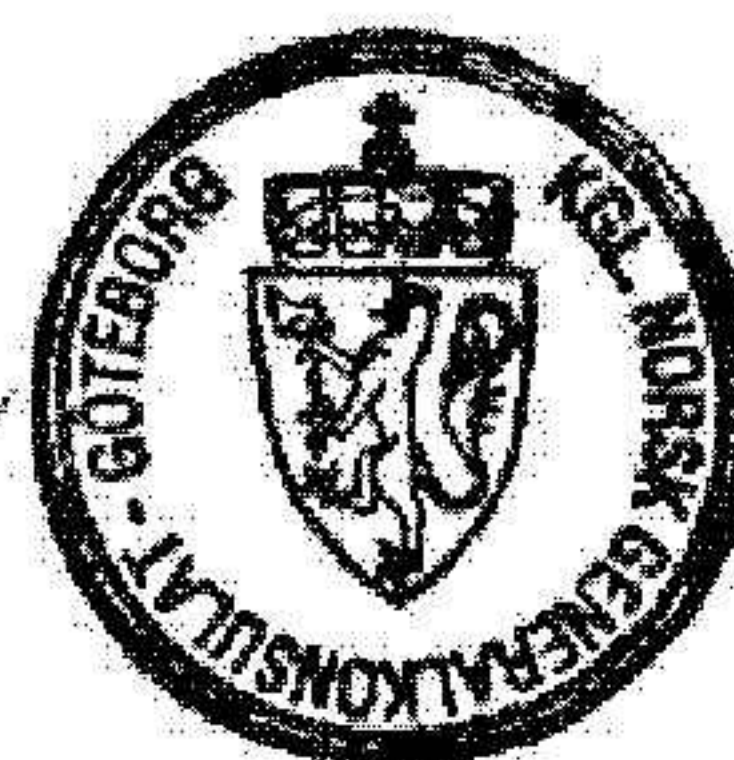
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Verified copy by




Anette Hillestad



Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

GÖTEBORG den 3/5 2022

  
Jonas Jonasson  
Auktoriserad revisor

Verified copy by



Anette Hillestad

