

# Årsredovisning

---

## *Nivfors Real Estate Consulting Architects AB*

556777-3790

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Maria Nivfors  
2022-11-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva projektering, utveckling och produktion samt förvaltning av byggnader, markanläggningar och fastigheter. Verksamheten är vilande. Företaget äger ett markområde i Spanien, vilket företaget har haft för avsikt att exploatera. Företaget har sitt säte i Härnösand.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-5	1	-4
Balansomslutning	1 645	1 649	1 654	1 668
Soliditet %	70	70	70	70

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 061 870	-5 190	1 156 680
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-5 190	5 190	0
- Årets resultat			-4 274	-4 274
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 056 680	-4 274	1 152 406

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 056 680
Årets resultat	-4 274
Summa	1 052 406

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 052 406
Summa	1 052 406

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	1 500	3 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 500</b>	<b>3 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-5 774	-8 190
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 774</b>	<b>-8 190</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-4 274</b>	<b>-5 190</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-4 274</b>	<b>-5 190</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-4 274</b>	<b>-5 190</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-4 274</b>	<b>-5 190</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	2	1 600 000	1 600 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 600 000	1 600 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 422	4 422
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 422	4 422
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 349	44 623
<i>Summa kassa och bank</i>		40 349	44 623
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>44 771</b>	<b>49 045</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 644 771</b>	<b>1 649 045</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 056 680	1 061 870
Årets resultat	-4 274	-5 190
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 052 406</i>	<i>1 056 680</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 152 406</b>	<b>1 156 680</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 461 806	461 806
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>461 806</b>	<b>461 806</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 559	30 559
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>30 559</b>	<b>30 559</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 644 771</b>	<b>1 649 045</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
	Redovisat värde	1 600 000	1 600 000

### Not 3 Långfristiga skulder

Utgörs av lån från närstående. Amorteringsplan saknas.

## UNDERSKRIFTER

Härnösand

*Maria Nivfors*  
Maria Nivfors  
2022-10-14

*Urban Nivfors*  
Urban Nivfors  
2022-10-14