

ÅRSREDOVISNING

för

JR Lången Fastigheter AB

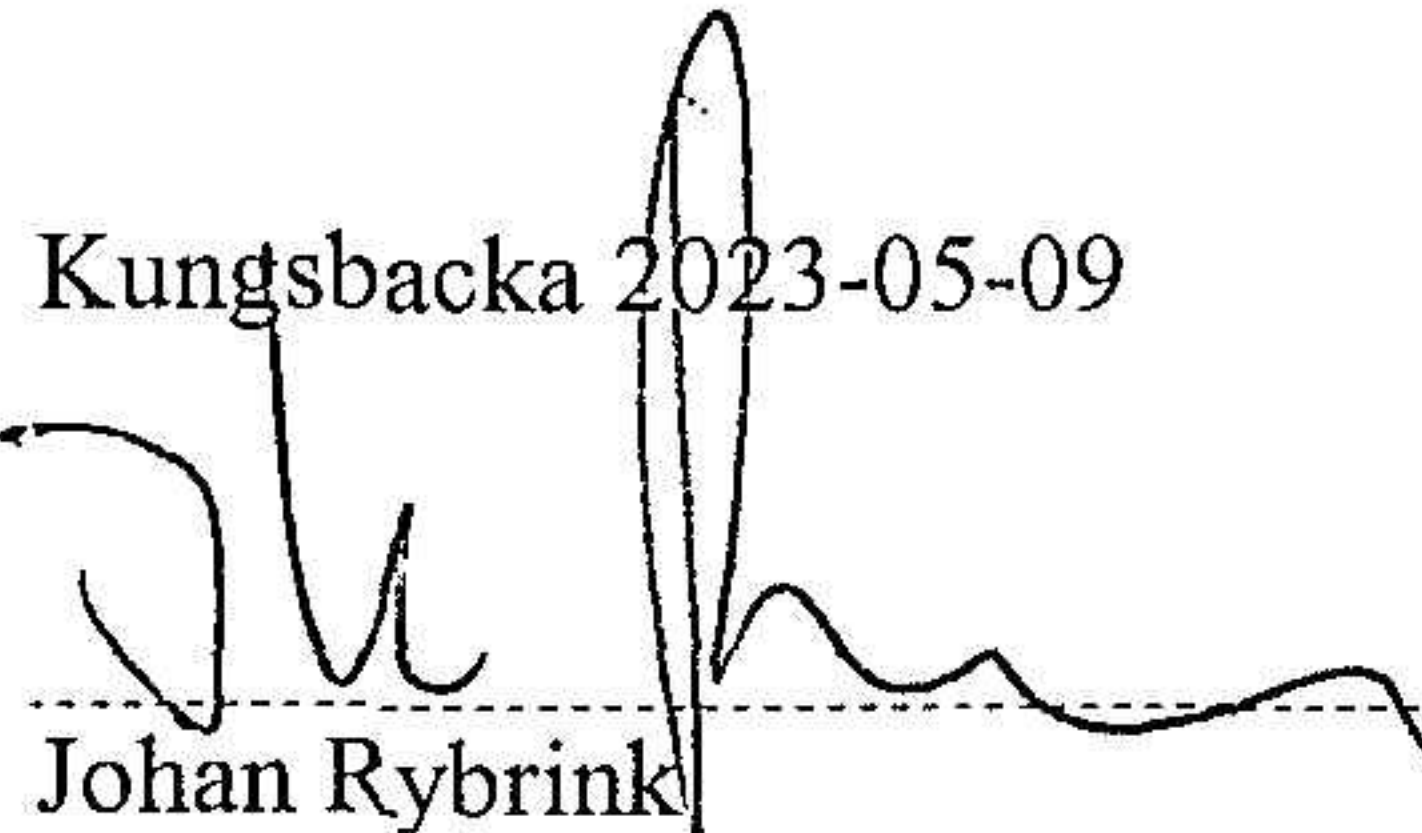
Org.nr. 559316-6621

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JR Lången Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 9 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2023-05-09


Johan Rybrink

ÅRSREDOVISNING

för

JR Lången Fastigheter AB

Org.nr. 559316-6621

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

JR Lången Fastigheter AB

Org.nr. 559316-6621

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Kungsbacka.

Bolaget ägs till 51,2% av JR Rybrink Holding i Kungsbacka AB, org nr 556891-7065. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har bytt namn per 23-04-04 från G&R Lången Fastigheter AB till JR Lången Fastigheter AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	350 000	-220 368	129 632
Erhållna aktieägartillskott			350 000		350 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-220 368	220 368	0
Årets förlust				-430 251	-430 251
Belopp vid årets utgång	25 000	0	479 632	-430 251	49 381
			2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			700 000		350 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-220 368
erhållna aktieägartillskott	700 000
årets förlust	-430 251
	<u>49 381</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	49 381
	<u>49 381</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JR Lången Fastigheter AB

Org.nr. 559316-6621

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-05-10 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Administrationskostnader	2	<u>-264 026</u> -264 026	<u>-135 677</u> -135 677
Rörelseresultat		-264 026	-135 677
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-166 225</u> -166 225	<u>-84 691</u> -84 691
Resultat efter finansiella poster		-430 251	-220 368
Årets resultat		<u>-430 251</u>	<u>-220 368</u>

2023060222899

JR Lången Fastigheter AB

Org.nr. 559316-6621

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>6 708 374</u>	<u>6 724 022</u>
		6 708 374	6 724 022
Summa anläggningstillgångar		6 708 374	6 724 022
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 328</u>	<u>4 674</u>
		5 328	4 674
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>23 828</u>	<u>24 628</u>
Summa kassa och bank		23 828	24 628
Summa omsättningstillgångar		29 156	29 302
SUMMA TILLGÅNGAR		6 737 530	6 753 324

2023060222900

JR Lången Fastigheter AB

Org.nr. 559316-6621

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	3	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		25 000	25 000
Fritt eget kapital	5		
Balanserat resultat		-220 368	0
Erhållet aktieägartillskott		700 000	350 000
Årets resultat		<u>-430 251</u>	<u>-220 368</u>
		49 381	129 632
Summa eget kapital		<u>74 381</u>	<u>154 632</u>
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		6 376 383	6 202 677
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>300 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>6 376 383</u>	<u>6 502 677</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 172	435
Aktuell skatteskuld		20 854	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>263 740</u>	<u>95 580</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>286 766</u>	<u>96 015</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 737 530	6 753 324

2023060222901

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Bolaget har funktionsindelad årsredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 764 325	0
Inköp	50 915	6 764 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 815 240	6 764 325
Ingående avskrivningar	-40 303	0
Årets avskrivningar	-66 563	-40 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 866	-40 303
Utgående redovisat värde	6 708 374	6 724 022
Redovisat värde byggnader	3 221 301	3 287 864
Redovisat värde mark	3 487 073	3 436 158
	6 708 374	6 724 022
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	3 103 000	1 616 000
varav byggnader:	1 224 000	832 000

2023060222902

NOTER**Not 3 Upplysningar om aktiekapital**

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	250	100,00
Antal/värde vid årets utgång	250	100,00

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	6 376 383	6 502 677
	<u>6 376 383</u>	<u>6 502 677</u>

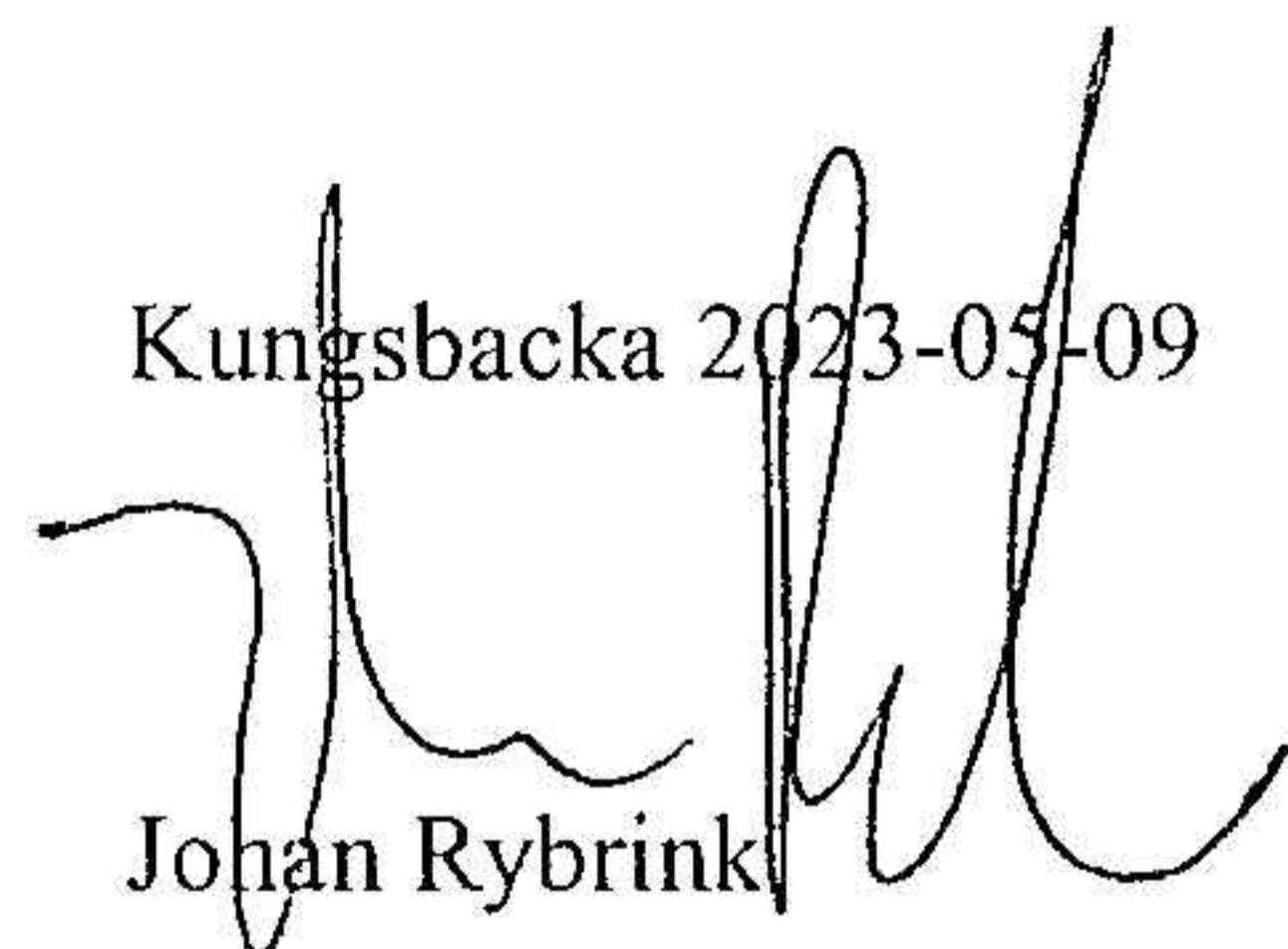
Not 5 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-220 368
erhållna aktieägartillskott	700 000
årets förlust	<u>-430 251</u>
	49 381

Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>49 381</u>
	49 381

Kungsbacka 2023-05-09


Johan Rybrink

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 maj 2023.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Paul Schultz
Auktoriserad revisorFotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JR Lången Fastigheter AB, org.nr 559316-6621

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JR Lången Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JR Lången Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för JR Lången Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JR Lången Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JR Lången Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JR Lången Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungsbacka den 9 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schutz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

