

**Årsredovisning**  
för  
**HAC Fastighetsförvaltning AB**  
556133-5992

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Svensson, Styrelseledamot  
2025-11-04



Styrelsen för HAC Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	645	627	600	567
Resultat efter finansiella poster	319	183	252	232
Soliditet (%)	59	53	48	38

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	717 945	137 932	<b>975 877</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			137 932	-137 932	<b>0</b>
Årets resultat				187 150	<b>187 150</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>855 877</b>	<b>187 150</b>	<b>1 163 027</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	855 877
årets vinst	187 150
	<b>1 043 027</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 043 027
	<b>1 043 027</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	645 416	627 156
Övriga rörelseintäkter	0	1 896
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>645 416</b>	<b>629 052</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-55 050	-136 070
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-230 885	-253 015
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-285 935</b>	<b>-389 085</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>359 481</b>	<b>239 967</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	47	70
Räntekostnader	-40 698	-56 728
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-40 651</b>	<b>-56 658</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>318 830</b>	<b>183 309</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-57 100	0
Förändring av periodiseringsfonder	-23 000	-6 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-80 100</b>	<b>-6 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>238 730</b>	<b>177 309</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-51 580	-39 378
<b>Årets resultat</b>	<b>187 150</b>	<b>137 932</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 934 918

2 165 803

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 934 918**

**2 165 803**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 934 918**

**2 165 803**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

585 562

234 788

Övriga fordringar

6 195

5 645

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 140

6 955

**Summa kortfristiga fordringar**

**598 897**

**247 388**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

40 824

56 709

**Summa kassa och bank**

**40 824**

**56 709**

**Summa omsättningstillgångar**

**639 721**

**304 097**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 574 639**

**2 469 900**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		855 877	717 945
Årets resultat		187 150	137 932
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 043 027</b>	<b>855 877</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 163 027</b>	<b>975 877</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		437 000	414 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>437 000</b>	<b>414 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		765 000	865 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>765 000</b>	<b>865 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		0	7 465
Övriga skulder		40 432	36 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 180	71 392
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>209 612</b>	<b>215 023</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 574 639</b>	<b>2 469 900</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 274 946	7 274 946
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 274 946</b>	<b>7 274 946</b>
Ingående avskrivningar	-5 109 143	-4 856 128
Årets avskrivningar	-230 885	-253 015
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 340 028</b>	<b>-5 109 143</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 934 918</b>	<b>2 165 803</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	365 000	465 000
	<b>365 000</b>	<b>465 000</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 865 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	765 000	865 000
	<b>765 000</b>	<b>865 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	<b>8 100 000</b>	<b>8 100 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-30

Växjö

*Håkan Svensson*  
Håkan Svensson

2025-11-04