

Årsredovisning

för

JL Fastighetsförvaltning AB

559218-2173

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jon Jansson Leinonen, Styrelseledamot
2024-10-23

Styrelsen för JL Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och trädgårdsskötsel.

Koncernförhållande

AB Jansson- Leinonen 556882-6019
Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den normala verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (14 mån)	2019/21 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18	58	37	90
Soliditet (%)	95	79	59	72

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	75 679	34 150	159 829
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 150	-34 150	0
Årets resultat			2 865	2 865
Belopp vid årets utgång	50 000	109 829	2 865	162 694

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	109 829
årets vinst	2 865
	112 694
disponeras så att	
i ny räkning överföres	112 694
	112 694

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

64 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

64 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 730

871

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-6 720

-6 720

Summa rörelsekostnader

-18 450

-5 849

Rörelseresultat

-18 450

58 151

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

357

19

Räntekostnader och liknande resultatposter

-305

-412

Summa finansiella poster

52

-393

Resultat efter finansiella poster

-18 398

57 758

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

22 552

-14 592

Summa bokslutsdispositioner

22 552

-14 592

Resultat före skatt

4 154

43 166

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 289

-9 016

Årets resultat

2 865

34 150

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	7 727	14 447
Summa materiella anläggningstillgångar		7 727	14 447
Summa anläggningstillgångar		7 727	14 447
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		169 204	77 054
Summa kortfristiga fordringar		169 204	77 054
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 269	30 111
Summa kassa och bank		14 269	30 111
Summa omsättningstillgångar		183 473	107 165
SUMMA TILLGÅNGAR		191 200	121 612

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	-50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	-50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		109 829	75 679
Årets resultat		2 865	34 150
Summa fritt eget kapital		112 694	109 829
Summa eget kapital		162 694	59 829
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		23 592	46 144
Summa obeskattade reserver		23 592	46 144
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 289	15 014
Övriga skulder		625	625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	0
Summa kortfristiga skulder		4 914	15 639
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		191 200	121 612

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	33 600	33 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 600	33 600
Ingående avskrivningar	-19 153	-12 433
Årets avskrivningar	-6 720	-6 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 873	-19 153
Utgående redovisat värde	7 727	14 447

Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Norrtälje 2024-10-22

Jon Jansson Leinonen

Jon Jansson Leinonen