

Årsredovisning

för

FöretagsParken Skruvfastigheter AB

556834-6653

Räkenskapsåret

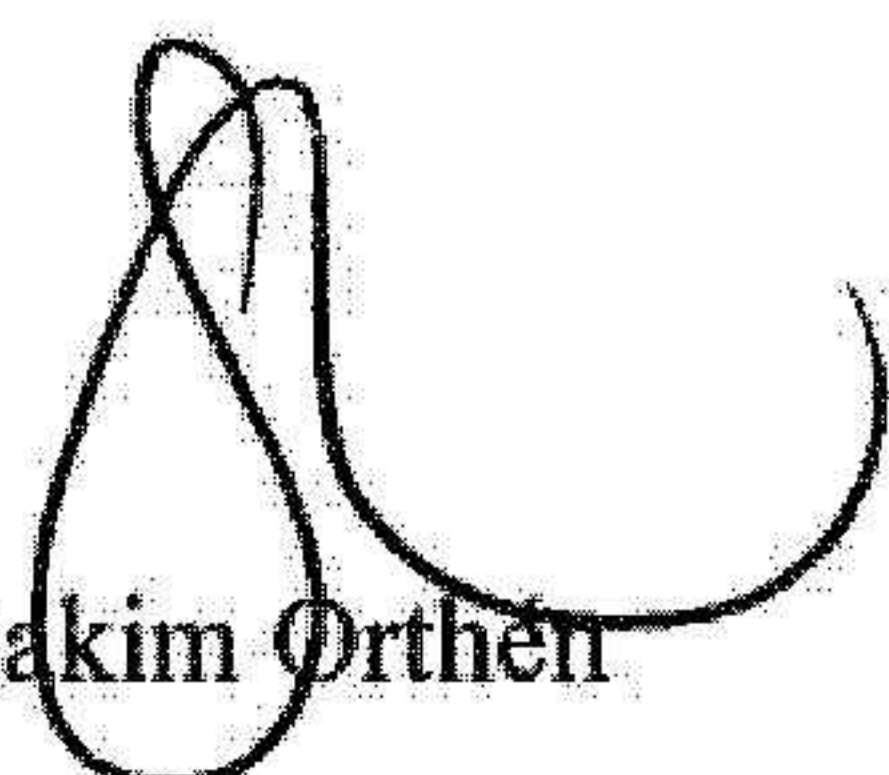
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FöretagsParken Skruvfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-04



Joakim Orthén

Årsredovisning

för

FöretagsParken Skruvfastigheter AB

556834-6653

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för FöretagsParken Skruvfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett heltägt dotterbolag till Fastator Venture 10 AB, org nr 559322-5849, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2021-09-01 köptes bolaget av Företagsparken Norden Holding AB (publ), org nr 559075-5145, med säte i Stockholm. I samband med köpet så bytte bolaget namn från Skruvfast AB till FöretagsParken Skruvfastigheter AB.

2021-09-21 såldes bolaget till Fastator Venture 10 AB, org nr 559322-5849, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 001	2 044	1 559	1 091
Resultat efter finansiella poster	1 702	1 638	1 169	677
Soliditet (%)	12,9	6,9	7,8	7,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	463 307	79	513 386
Utdelning		-79	79	0
Årets resultat			1 351 153	1 351 153
Belopp vid årets utgång	50 000	463 228	1 351 311	1 864 539

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	463 387
årets vinst	1 351 153
	1 814 540
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 814 540
	1 814 540

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071351430

Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 001	2 044
Övriga rörelseintäkter		44	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 045	2 044
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-85	0
Övriga externa kostnader		-43	-104
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161	-161
Summa rörelsekostnader		-289	-265
Rörelseresultat		1 756	-1 780
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-54	-142
Summa finansiella poster		-54	-142
Resultat efter finansiella poster		1 702	1 638
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 638
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 638
Resultat före skatt		1 702	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-351	0
Årets resultat		1 351	0

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 932

4 853

Summa materiella anläggningstillgångar

4 932

4 853

Summa anläggningstillgångar

4 932

4 853

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2

0

Fordringar hos koncernföretag

8 285

0

Övriga fordringar

14

40

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28

89

Summa kortfristiga fordringar

8 329

129

Kassa och bank

Kassa och bank

1 156

2 490

Summa kassa och bank

1 156

2 490

Summa omsättningstillgångar

9 485

2 490

SUMMA TILLGÅNGAR

14 417

7 472

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		463	463
Årets resultat		1 351	0
Summa fritt eget kapital		1 814	463
Summa eget kapital		1 864	513
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	6 894	4 734
Summa långfristiga skulder		6 894	4 734
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 461	2 160
Skatteskulder		353	50
Övriga skulder		258	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	587	15
Summa kortfristiga skulder		5 659	2 225
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 417	7 472

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	53	142
	53	142

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 382	6 382
Inköp	240	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 622	6 382
Ingående avskrivningar	-1 529	-1 369
Årets avskrivningar	-161	-161
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 690	-1 530
Utgående redovisat värde	4 932	4 852

Not 5 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	-6 894	-4 734
	-6 894	-4 734

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga förutbetalda intäkter	-522	0
Övriga upplupna kostnader	-9	-15
Upplupna koncerninterna räntekostnader	-53	0
	-584	-15

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB (publ) med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsåret fusionerats med Fastator Ventrue 10 AB, org nr 559322-5849, med säte i Stockholm.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm, den dagen som framgår av digital underskrift

Joakim Orthén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av digital underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

FÖRETAGSPARKEN SKRUVFASTIGHETER AB 556834-6653 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-28 08:48:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Joakim Orthén

Datum

Joakim Orthén

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-28 20:04:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

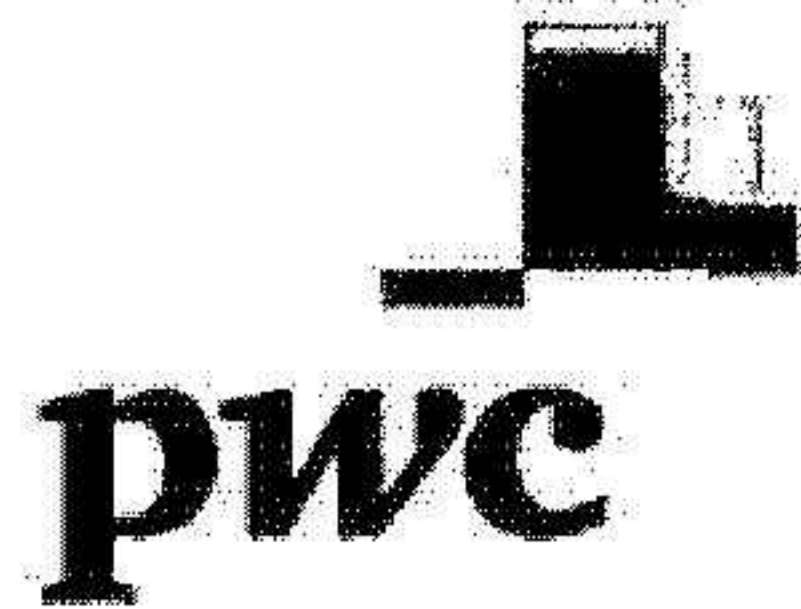
Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071331437



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FöretagsParken Skruvfastigheter AB, org.nr 556834-6653

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FöretagsParken Skruvfastigheter AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FöretagsParken Skruvfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FöretagsParken Skruvfastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken Skruvfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

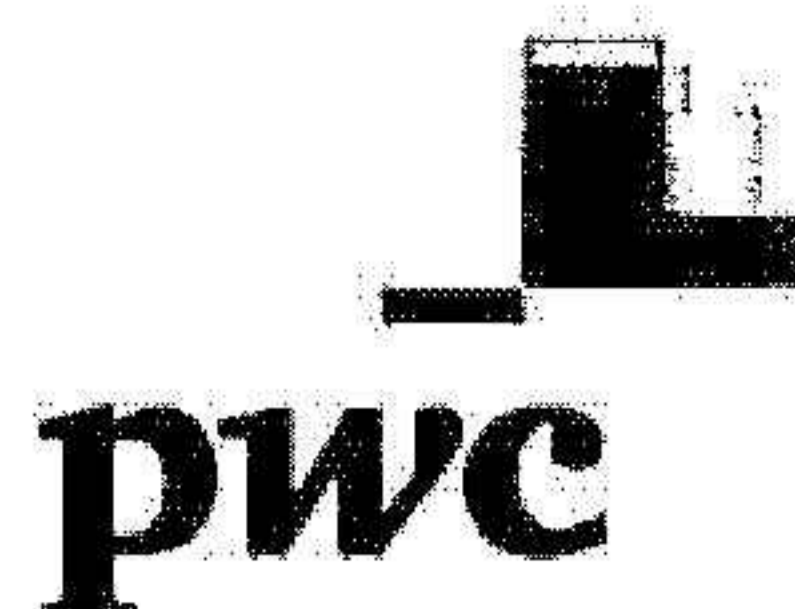
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FöretagsParken Skruvfastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken Skruvfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-28 20:08:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071331440