

# Skärgårdsmäklaren i Roslagen AB

556777-5183

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ingrid Wiveca Marianne Frisell, Styrelseledamot  
2024-06-26

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall utföra fastighetsförmedling, handel med värdepapper samt idka härmed jämförlig verksamhet. Bolagets säte är Österåkers kommun

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1 420 592	2 193 868	2 344 616
Resultat efter finansiella poster	6 789	3 783	51 249
Soliditet (%)	26	26	18

Större delen av omsättningen sker genom annat bolag som företaget äger

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	138 310	-813	237 497
Balanseras i ny räkning		-813	813	0
Årets resultat			3 540	3 540
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>137 497</b>	<b>3 540</b>	<b>241 037</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	137 497
Årets resultat	3 540
<b>Summa</b>	<b>141 037</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	141 037
<b>Summa</b>	<b>141 037</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 420 592	2 193 868
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-45 673	110 310
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 374 919</b>	<b>2 304 178</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-770 157	-1 010 817
Övriga externa kostnader		-351 714	-400 884
Personalkostnader	2	-625 748	-859 215
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 996	-28 335
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 763 615</b>	<b>-2 299 251</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-388 696</b>	<b>4 927</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	56
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		396 224	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-829	-1 200
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>395 485</b>	<b>-1 144</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 789</b>	<b>3 783</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 009	-2 841
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 009</b>	<b>-2 841</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 780</b>	<b>942</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 240	-1 755
<b>Årets resultat</b>		<b>3 540</b>	<b>-813</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	66 519	57 515
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>66 519</b>	<b>57 515</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	395 523	420 523
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>395 523</b>	<b>420 523</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>462 042</b>	<b>478 038</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		22 822	22 495
Pågående arbete för annans räkning	5	250 000	296 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>272 822</b>	<b>318 495</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	700
Övriga fordringar		44 954	57 347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 617	6 697
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52 571</b>	<b>64 744</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		151 947	69 347
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>151 947</b>	<b>69 347</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>477 340</b>	<b>452 586</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>939 382</b>	<b>930 624</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		137 497	138 310
Årets resultat		3 540	-813
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>141 037</b>	<b>137 497</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>241 037</b>	<b>237 497</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		4 850	2 841
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 850</b>	<b>2 841</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 631	527
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 631</b>	<b>527</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		271 975	5 874
Skatteskulder		2 995	1 755
Övriga skulder		415 894	682 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>690 864</b>	<b>689 759</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>939 382</b>	<b>930 624</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	2,0

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	449 572
Inköp	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>474 572</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-392 057
Årets avskrivningar	-15 996
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-408 053</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>66 519</b>

## Not 4 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

395 523

**Utgående anskaffningsvärden**

**395 523**

**Redovisat värde**

**395 523**

## Not 5 - Pågående arbete för annans räkning

2023-12-31

---

Aktiverade nedlagda utgifter

250 000

**Redovisat värde**

**250 000**

# Underskrifter

Årsredovisning för Skärgårdsmäklaren i Roslagen AB, 556777-5183  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Ljusterö

Ingrid Wiveca Marianne Frisell  
Ingrid Wiveca Marianne Frisell  
Styrelseledamot  
2024-06-26