

Årsredovisning för
Fridebo Bostäder AB

559090-3968

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ragnar Widén
Styrelseledamot

2025-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fridebo Bostäder AB, 559090-3968, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades i december 2016 med syftet att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 093 582	2 029 421	1 992 596	1 977 792
Resultat efter finansiella poster	1 048 309	645 550	476 973	1 127 739
Soliditet %	20,3	15,9	12	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 424 552	377 906
Balanseras i ny räkning		377 906	-377 906
Årets resultat			619 163
Belopp vid årets utgång	50 000	1 802 458	619 163

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 802 458
Årets resultat	619 163
Summa	2 421 621
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 421 621
Summa	2 421 621

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 093 582	2 029 421
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 093 582	2 029 421
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-297 102	-608 605
Övriga externa kostnader		-70 489	-73 746
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 447	-159 447
Summa rörelsekostnader		-527 038	-841 798
Rörelseresultat		1 566 544	1 187 623
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 333	410
Räntekostnader och liknande resultatposter		-520 568	-542 483
Summa finansiella poster		-518 235	-542 073
Resultat efter finansiella poster		1 048 309	645 550
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-265 000	-165 000
Summa bokslutsdispositioner		-265 000	-165 000
Resultat före skatt		783 309	480 550
Skatter			
Skatt på årets resultat		-164 146	-102 644
Årets resultat		619 163	377 906

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 688 290	8 847 737
Summa materiella anläggningstillgångar		8 688 290	8 847 737
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	4 500 000	4 500 000
Fordringar hos koncernföretag	4	1 536 000	1 536 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 036 000	6 036 000
Summa anläggningstillgångar		14 724 290	14 883 737
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		188 588	159 794
Summa kortfristiga fordringar		188 588	159 794
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 267 516	321 265
Summa kassa och bank		1 267 516	321 265
Summa omsättningstillgångar		1 456 104	481 059
SUMMA TILLGÅNGAR		16 180 394	15 364 796

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 802 458	1 424 552
Årets resultat		619 163	377 906
Summa fritt eget kapital		2 421 621	1 802 458
Summa eget kapital		2 471 621	1 852 458
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 015 000	750 000
Summa obeskattade reserver		1 015 000	750 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 184 972	4 308 836
Övriga skulder		1 400 000	1 400 000
Summa långfristiga skulder		5 584 972	5 708 836
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		97 586	109 689
Skatteskulder		9 525	9 287
Övriga skulder		6 644 303	6 665 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		357 387	269 298
Summa kortfristiga skulder		7 108 801	7 053 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 180 394	15 364 796

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 964 700	9 964 700
Utgående anskaffningsvärden	9 964 700	9 964 700
Ingående avskrivningar	-1 116 963	-957 516
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-159 447	-159 447
Utgående avskrivningar	-1 276 410	-1 116 963
Redovisat värde	8 688 290	8 847 737

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
Utgående anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
Redovisat värde	4 500 000	4 500 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Fastighetsbolaget Torgfrun 8 AB	559320-7552	Södertälje Kommun	25	100	100	4 500 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 536 000	1 036 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		500 000
Utgående anskaffningsvärden	1 536 000	1 536 000
Redovisat värde	1 536 000	1 536 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 584 972	5 708 836

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckningar	7 700 000	7 700 000
Summa ställda säkerheter	7 700 000	7 700 000

Not 7 Andra övriga upplysningar

Koncernuppgifter

Företaget, som utgör moderföretag för en koncern med det helägda dotterföretaget Fastighetsbolaget Torgfrun 8 AB 559320-7557 med säte i Södertälje Kommun, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3§ ÅRL.

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Erika Åberg, Ekonomihuset Södertälje AB

Underskrifter

Järna

Ragnar Widén
Ragnar Widén
Styrelseledamot

2025-06-13
Datum