

Årsredovisning
för
Elinegård Södra 3 AB
559331-6408

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elinegård Södra 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22


Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

Elinegård Södra 3 AB

559331-6408

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Elinegård Södra 3 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheterna Malmö Ärtfältet 1 samt Malmö Sädesfältet 1.

Moderbolaget Ikano Bostadsutveckling AB (556593-8924) har förbundit sig, genom en kapitaltäckningsgaranti, att löpande under räkenskapsåret svara för att bolagets egna kapital uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Ikano Bostad Elinegård Holding 3 AB (559295-2807).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021 (5 mån)
Resultat efter finansiella poster	-1 352	-1 245	-579	-14
Balansomslutning	65 866	23 942	23 323	22 653
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,3	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 219 032	-1 215 729	53 303
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 215 729	1 215 729	0
Erhållna aktieägartillskott		1 412 625		1 412 625
Årets resultat			-1 322 938	-1 322 938
Belopp vid årets utgång	50 000	1 415 928	-1 322 938	142 990

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 415 928
årets förlust	-1 322 938
	92 990

disponeras så att	
i ny räkning överföres	92 990

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-28 500	0
Övriga externa kostnader		-250	-29 640
Summa rörelsens kostnader		-28 750	-29 640
Rörelseresultat		-28 750	-29 640
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	60 663	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 383 600	-1 215 729
		-1 322 937	-1 215 729
Resultat efter finansiella poster		-1 351 687	-1 245 369
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		28 749	29 640
Resultat före skatt		-1 322 938	-1 215 729
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		-1 322 938	-1 215 729

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Exploateringsfastigheter

5

48 301 719

22 712 131

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

17 563 366

1 229 640

Övriga fordringar

575

0

17 563 941

1 229 640

Summa omsättningstillgångar

65 865 660

23 941 771

SUMMA TILLGÅNGAR

65 865 660

23 941 771

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 415 928

1 219 032

Årets resultat

-1 322 938

-1 215 729

92 990

3 303

Summa eget kapital

142 990

53 303

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

65 694 170

23 848 309

Aktuella skatteskulder

0

10 519

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 500

29 640

Summa kortfristiga skulder

65 722 670

23 888 468

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

65 865 660

23 941 771

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Elinegård Södra 3 AB med organisationsnummer 559331-6408 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter utgörs av fastigheter, obebyggda eller bebyggda avsedda för produktion av bostadsrätter eller småhus med äganderätt.

Värdering av exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Bedömning av nettoförsäljningsvärdet baseras på en rad antaganden, till exempel försäljningspriser, markpriser, produktionskostnader, hyresnivåer, avkastningskrav samt möjliga tidpunkter för produktionsstart och/eller försäljning. Bolaget prövar kontinuerligt gjorda antaganden och följer löpande marknadsutvecklingen. Skillnaden mellan bokfört värde och nettoförsäljningsvärdet är i vissa fall små. En förändring i gjorda bedömningar kan leda till nedskrivningsbehov.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	60 651	0
Övriga ränteintäkter	12	0
	60 663	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-1 383 222	-1 215 729
Övriga räntekostnader	-378	0
	-1 383 600	-1 215 729

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

Utgående carry forward-ränta uppgår till 4 TSEK (4). Ingen uppskjuten skatt har beräknats på carry forward-räntan, då det bedöms osäkert om den kan nyttjas i framtiden.

Not 5 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastigheter med byggnader	48 301 719	22 712 131
Utgående redovisat värde	48 301 719	22 712 131
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	22 712 131	22 712 131
Nyanskaffningar	25 589 588	0
Vid årets slut	48 301 719	22 712 131

Not 6 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sunbyberg 2025-05-08



Marie Sein
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson