

# Årsredovisning

---

## *Jönköping TomHouse AB*

556864-9858

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Tomasz Flisiak  
2024-07-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet.  
Företaget har sitt säte i Jönköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	5 764	5 467	4 583	3 022
Resultat efter finansiella poster	671	325	328	82
Soliditet %	52	48	46	48

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 397 715	189 931
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning extra stämma		-544 500	
- Balanseras i ny räkning		189 931	-189 931
- Årets resultat			381 762
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 043 146	381 762

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 043 146
Årets resultat	381 762
Summa	1 424 908

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 424 908
Summa	1 424 908

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	5 764 459	5 466 808
Övriga rörelseintäkter	806	-67 266
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 765 265</b>	<b>5 399 542</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-872 389	-888 681
Övriga externa kostnader	-736 415	-697 808
Personalkostnader	-3 314 846	-3 344 642
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-106 945	-87 251
Övriga rörelsekostnader	0	-45
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 030 595</b>	<b>-5 018 427</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>734 670</b>	<b>381 115</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 084	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-80 340	-56 128
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-63 256</b>	<b>-56 128</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>671 414</b>	<b>324 987</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-132 600	-84 000
Förändring av överavskrivningar	-53 088	936
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-185 688</b>	<b>-83 064</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>485 726</b>	<b>241 923</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-103 964	-51 992
<b>Årets resultat</b>	<b>381 762</b>	<b>189 931</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 062 960	2 135 800
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	229 211	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	36 850	31 166
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 329 021	2 166 966
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 329 021</b>	<b>2 166 966</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	828 378
Övriga fordringar		127 889	55 174
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		127 889	883 552
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 594 966	1 316 694
<i>Summa kassa och bank</i>		1 594 966	1 316 694
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 722 855</b>	<b>2 200 246</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 051 876</b>	<b>4 367 212</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 043 146	1 397 715
Årets resultat	381 762	189 931
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 424 908	1 587 646
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 474 908</b>	<b>1 637 646</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	710 000	577 400
Ackumulerade överavskrivningar	62 611	9 523
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>772 611</b>	<b>586 923</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 841 693	941 689
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>841 693</b>	<b>941 689</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	99 996
Leverantörsskulder	224 348	198 844
Skatteskulder	195 158	125 274
Övriga skulder	124 300	441 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	318 862	335 325
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>962 664</b>	<b>1 200 954</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 051 876</b>	<b>4 367 212</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14,29	7
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31

2022-12-31

Medelantalet anställda	4	5
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Utgående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Fusion	-364 200	-291 360
Årets avskrivningar	-72 840	-72 840
Utgående avskrivningar	-437 040	-364 200
Redovisat värde	2 062 960	2 135 800

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-12-31

2022-12-31

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	249 000	-
Utgående anskaffningsvärden	249 000	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-19 789	-
Utgående avskrivningar	-19 789	-
Redovisat värde	229 211	-

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	242 056	242 056
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	20 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	262 056	242 056
	Ingående avskrivningar	-210 890	-188 604
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-14 316	-22 286
	Utgående avskrivningar	-225 206	-210 890
	Redovisat värde	36 850	31 166

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	441 709	516 706

<b>Not 7 poster</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
---------------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 941 689 kr (1 041 685kr )har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	841 693	941 689
------------------------------------	---------	---------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	99 996
------------------------------------	--------	--------

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000

*UNDERSKRIFTER*

Jönköping

*Tomasz Flisiak*

Tomasz Flisiak

2024-07-09

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-09

*Alexander Erik Palmér*

Alexander Erik Palmér

Revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jönköping TomHouse AB

Org.nr 556864-9858

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jönköping TomHouse AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jönköping TomHouse ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jönköping TomHouse AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jönköping TomHouse AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jönköping TomHouse AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Jönköping 2024-07-09

*Alexander Palmér*

---

Alexander Palmér  
Auktoriserad revisor

Jönköping TomHouse AB, Org.nr 556864-9858