

Årsredovisning för
Smedex Fastighetsbolag AB

559066-0683

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

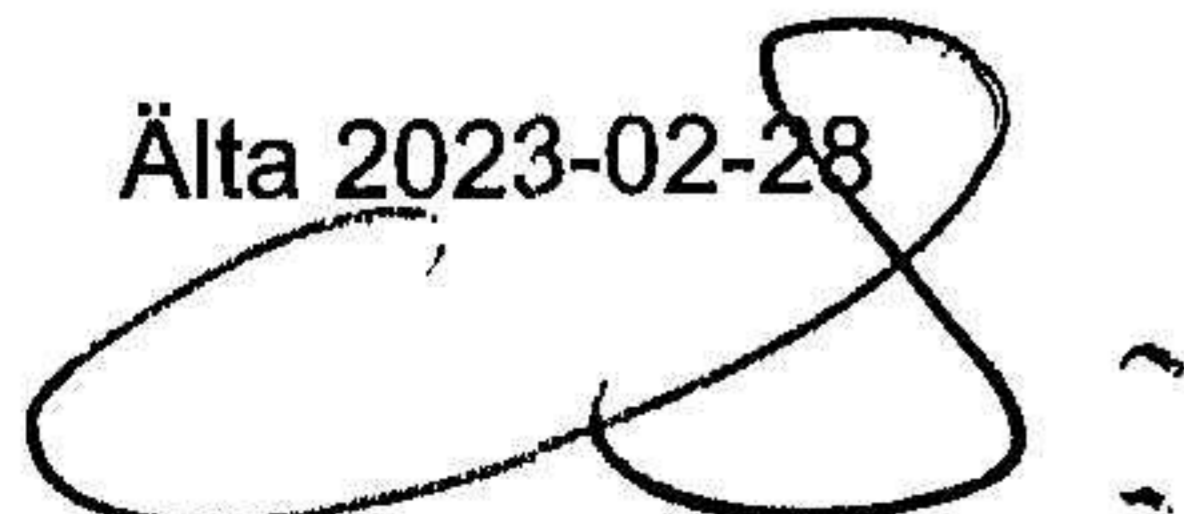
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Erik Söderberg
Styrelseledamot

Älta 2023-02-28



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smedex Fastighetsbolag AB, 559066-0683, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 200 000	1 000 000	899 998	840 000
Resultat efter finansiella poster	159 810	214 836	549 010	256 216
Soliditet %	1,2	0,4	6	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-277 519	278 221
Balanseras i ny räkning		278 221	-278 221
Årets resultat			81 915
Belopp vid årets utgång	50 000	702	81 915

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	702
Årets resultat	81 915
Summa	82 617

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Återbetalning av aktieägartillskott	82 000
Balanseras i ny räkning	617
Summa	82 617

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-09-01 - 2022-08-31	2021-01-01 - 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 200 000	1 000 000
Övriga rörelseintäkter		0	-183 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 200 000	816 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-253 457	-179 944
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-473 292	-204 138
Summa rörelsekostnader		-726 749	-384 082
Rörelseresultat		473 251	432 915
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313 441	-218 079
Summa finansiella poster		-313 441	-218 079
Resultat efter finansiella poster		159 810	214 836
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	137 262
Summa bokslutsdispositioner		0	137 262
Resultat före skatt		159 810	352 098
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 895	-73 877
Årets resultat		81 915	278 221

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	2	150 123	252 591
Summa immateriella anläggningstillgångar		150 123	252 591
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 337 093	10 707 917
Summa materiella anläggningstillgångar		10 337 093	10 707 917
Summa anläggningstillgångar		10 487 216	10 960 508
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	250 000
Övriga fordringar		11 177	119 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 733	2 705
Summa kortfristiga fordringar		13 910	371 742
Kassa och bank			
Kassa och bank		225 659	28 381
Summa kassa och bank		225 659	28 381
Summa omsättningstillgångar		239 569	400 123
SUMMA TILLGÅNGAR		10 726 785	11 360 631

2023031304781

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		702	-277 519
Årets resultat		81 915	278 221
Summa fritt eget kapital		82 617	702
Summa eget kapital		132 617	50 702
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 101 102	6 389 529
Övriga skulder		2 893 900	3 093 900
Summa långfristiga skulder		8 995 002	9 483 429
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		264 312	264 312
Leverantörsskulder		714 438	820 000
Skatteskulder		131 127	199 296
Övriga skulder		162 838	223 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		326 451	319 197
Summa kortfristiga skulder		1 599 166	1 826 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 726 785	11 360 631

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	25

Not 2 Goodwill

	2021-09-01 - 2022-08-31	2021-01-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	512 341	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		512 341
Utgående anskaffningsvärden	512 341	512 341
Ingående avskrivningar	-259 750	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-102 468	-259 750
Utgående avskrivningar	-362 218	-259 750
Ingående nedskrivningar	0	
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	150 123	252 591

Not 3 Byggnader och mark

	2021-09-01 - 2022-08-31	2021-01-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 190 089	7 047 423
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		5 142 666
Utgående anskaffningsvärden	12 190 089	12 190 089
Ingående avskrivningar	-1 482 172	-833 626
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-370 824	-648 546
Utgående avskrivningar	-1 852 996	-1 482 172
Redovisat värde	10 337 093	10 707 917

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2021-01-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	6 608 000	6 353 000
Summa ställda säkerheter	6 608 000	6 353 000

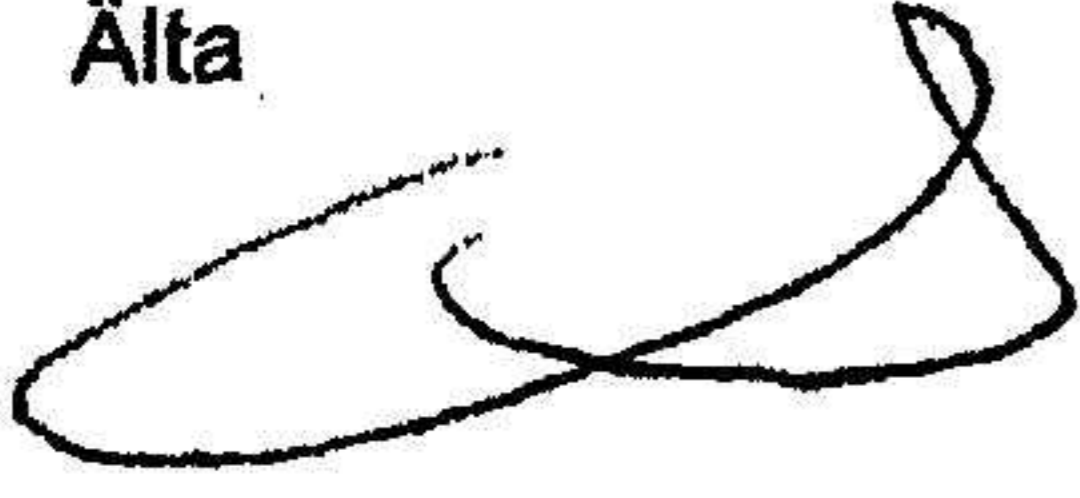
2023091304784

Smedex Fastighetsbolag AB
559066-0683

7/7

Underskrifter

Älta



2023-02-28

Erik Söderberg
Styrelseordförande

Datum

2023031304785