

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

NS Okvista AB

559024-3878

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-05-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katrineholm den 2025-05-27



Stefan Norrman

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

NS Okvista AB

559024-3878

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



NS Okvista AB
559024-3878

ÅRSREDOVISNING FÖR NS OKVISTA AB

Styrelsen och verkställande direktören för NS Okvista AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar av att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vallentuna Rickeby 1:476.

Bolaget finansieras delvis med banklån som löper årsvis och förnyas vid förfallodagen.

Bolaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter (tkr)	3 195	3 089	2 806	2 590
Resultat efter finansiella poster (tkr)	772	417	917	874
Soliditet	1%	4%	6%	6%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50	-	1 304	-463	891
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-463	463	0
Årets resultat				-628	-628
Utgående balans	50	0	841	-628	263



NS Okvista AB
559024-3878

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	841 173
Årets förlust	-628 082
	<u>213 091</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>213 091</u>
	<u>213 091</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



NS Okvista AB
559024-3878

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		3 195	3 089
Övriga rörelseintäkter		62	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 257	3 089
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-587	-1 043
Övriga externa kostnader		-333	-229
Avskrivningar		-661	-660
Summa rörelsekostnader		-1 581	-1 932
Rörelseresultat		1 676	1 157
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	179	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 083	-742
Summa finansiella poster		-904	-740
Resultat efter finansiella poster		772	417
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 400	-880
Summa bokslutsdispositioner		-1 400	-880
Resultat före skatt		-628	-463
ÅRETS RESULTAT		-628	-463

ank=20250617;2025061802124



NS Okvista AB
559024-3878

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	20 106	20 685
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 207	121
Summa materiella anläggningstillgångar		21 313	20 806
Summa anläggningstillgångar		21 313	20 806
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2	1 020
Fordringar hos koncernföretag		4 218	404
Övriga fordringar		163	163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70	-
Summa kortfristiga fordringar		4 453	1 587
Kassa och bank			
Kassa och bank		658	83
Summa kassa och bank		658	83
Summa omsättningstillgångar		5 111	1 670
SUMMA TILLGÅNGAR		26 424	22 476

ank=20250617;2025061802125



NS Okvista AB
559024-3878

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		841	1 304
Årets resultat		-628	-463
Summa fritt eget kapital		213	841
Summa eget kapital		263	891
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 825	16 671
Skulder till koncernföretag		-	2 594
Summa långfristiga skulder		20 825	19 265
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	796	796
Leverantörsskulder		43	45
Skulder till koncernföretag		3 612	210
Övriga skulder		247	317
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		638	952
Summa kortfristiga skulder		5 336	2 320
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 424	22 476



NS Okvista AB
559024-3878

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader
- Byggnader 25 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NS HoldCo AB, org nr 559025-1962, som har sitt säte i Katrineholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 23 tkr (fg år 2).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -22 tkr (fg år 0).

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 002	24 962
Inköp	82	40
Utgående anskaffningsvärden	25 084	25 002
Ingående avskrivningar	-4 317	-3 657
Årets avskrivningar	-661	-660
Utgående avskrivningar	-4 978	-4 317
Redovisat värde	20 106	20 685

NS Okvista AB
559024-3878

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121	100
Inköp	1 086	121
Omklassificeringar m.m.	-	-100
Utgående anskaffningsvärden	1 207	121
Redovisat värde	1 207	121

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 184	3 183
Skulder till koncernföretag	-	-
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 641	13 488
Skulder till koncernföretag	-	2 594
Redovisat värde	20 825	19 265

Not 8 Skulder som avser fler poster

Företagets banklån uppgår till 21 621 (17 467) tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 825	16 671
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	796	796



NS Okvista AB
559024-3878

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	18 000	18 000
<i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	18 000	18 000
Summa ställda säkerheter	18 000	18 000

Katrineholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Norrman
Verkställande Direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Fredriksson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557547853280

Dokument

1813 ÅR NS Okvista AB 2024

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2025-05-27 09:44:57 CEST (+0200) av Emil

Dahlberg (ED)

Färdigställt 2025-05-27 16:42:16 CEST (+0200)

Initierare

Emil Dahlberg (ED)

Amblin AB

Org. nr 556689-5800

emil.dahlberg@amblin.se

Signerare

Stefan Norrman (SN)

Personnummer 781207-1632

stefan@norrman.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Stefan Norrman"

Signerade 2025-05-27 14:42:45 CEST (+0200)

Lars Fredriksson (LF)

Personnummer 850425-0351

lars@prosperrevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars

Sebastian Fredriksson"

Signerade 2025-05-27 16:42:16 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NS Okvista AB

Org.nr 559024-3878

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NS Okvista AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NS Okvista ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NS Okvista AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

NS Okvista AB, Org.nr 559024-3878

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NS Okvista AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till NS Okvista AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

NS Okvista AB, Org.nr 559024-3878

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Fredriksson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Lars Sebastian Fredriksson

Prosper Revision AB, SE556896174101, Solkraftsvägen 12, 135 70, Stockholm

20a930b2-0456-42fb-9395-3195ed427f9d - 2025-05-27 17:16:13 UTC +03:00

BankID / Freja eID - b9ed785e-e8e4-46d3-9889-f756d90d162a - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

2025072203290

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende