

Årsredovisning för
Fastighets AB Båten

556345-1177

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats G. Bååth
Verkställande direktör

2025-01-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Båten, 556345-1177, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MGB Förvaltnings AB, org.nr. 556298-0242 med säte i Malmö. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gråbröder 16 i centrala Malmö. Bolaget har inga anställda.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	3 347 598	3 317 010	3 101 573	3 057 481
Resultat efter finansiella poster	-524 766	26 590	568 086	471 180
Balansomslutning	69 061 898	69 947 569	70 806 922	71 950 407
Soliditet %	48	47,9	47,9	47
Medelantalet anställda				0

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Totala tillgångar

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Ingående balans	100 000	33 410 881	20 000	407 601
Balanseras i ny räkning				-407 546
Erhållna aktieägartillskott				6 300
Upplösning av uppskrivningsfond		-405 417		405 417
Utgående balans	100 000	33 005 464	20 000	411 772
				<i>Årets resultat</i>
Ingående balans				-407 546
Balanseras i ny räkning				407 546
Årets resultat				-411 682
Utgående balans				-411 682

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	411 771
Årets resultat	-411 682
Medel att disponera	89
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	89
Summa	89

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 347 598	3 317 010
Övriga rörelseintäkter		0	29 153
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		3 347 598	3 346 163
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 584 670	-1 362 577
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-814 877	-814 877
Summa rörelsens kostnader		-2 399 547	-2 177 454
Rörelseresultat		948 051	1 168 709
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	504
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 472 862	-1 142 623
Summa resultat från finansiella poster		-1 472 817	-1 142 119
Resultat efter finansiella poster		-524 766	26 590
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		7 900	0
Lämnade koncernbidrag		0	-539 320
Summa bokslutsdispositioner	3	7 900	-539 320
Resultat före skatt		-516 866	-512 730
Skatter			
Skatt på årets resultat		105 184	105 184
Summa skatter		105 184	105 184
Årets resultat		-411 682	-407 546

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	50 733 269	51 475 211
Inventarier, verktyg och installationer	5	349 550	422 485
Summa materiella anläggningstillgångar		51 082 819	51 897 696
Summa anläggningstillgångar		51 082 819	51 897 696
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 969	61 814
Fordringar hos koncernföretag		17 612 325	17 716 456
Aktuell skattefordran		97 673	97 673
Övriga fordringar		3 793	5 611
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 791	27 539
Summa kortfristiga fordringar		17 762 551	17 909 093
Kassa och bank			
Kassa och bank		216 528	140 780
Summa kassa och bank		216 528	140 780
Summa omsättningstillgångar		17 979 079	18 049 873
SUMMA TILLGÅNGAR		69 061 898	69 947 569

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	33 005 464	33 410 881
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		33 125 464	33 530 881
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		411 771	407 601
Årets resultat		-411 682	-407 546
Summa fritt eget kapital		89	55
Summa eget kapital		33 125 553	33 530 936
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		8 563 130	8 668 314
Summa avsättningar		8 563 130	8 668 314
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	26 405 000	26 750 000
Summa långfristiga skulder		26 405 000	26 750 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		280 000	280 000
Leverantörsskulder		112 905	74 138
Övriga skulder		197 414	285 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		377 896	358 612
Summa kortfristiga skulder		968 215	998 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 061 898	69 947 569

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Personal

Not 3 Bokslutsdispositioner

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Specifikation av koncernbidrag		
Erhållna koncernbidrag	7 900	
Lämnade koncernbidrag		-539 320
Summa	7 900	-539 320
Summa bokslutsdispositioner	7 900	-539 320

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 618 057	12 618 057
Utgående anskaffningsvärden	12 618 057	12 618 057
Ingående avskrivningar	-3 222 041	-2 990 700
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-231 341	-231 341
Utgående avskrivningar	-3 453 382	-3 222 041
Ingående uppskrivningar	42 079 195	42 589 796
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-510 601	-510 601
Utgående uppskrivningar	41 568 594	42 079 195
Redovisat värde	50 733 269	51 475 211

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 533 120	1 533 120
Utgående anskaffningsvärden	1 533 120	1 533 120
Ingående avskrivningar	-1 110 635	-1 037 700
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-72 935	-72 935
Utgående avskrivningar	-1 183 570	-1 110 635
Redovisat värde	349 550	422 485

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående balans	33 410 881	33 816 298
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-405 417	-405 417
Utgående balans	33 005 464	33 410 881

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder till kreditinstitut	25 285 000	25 630 000

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	29 275 000	29 275 000

Underskrifter

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mats G. Bååth 2024-12-05
Mats G. Bååth Datum
Verkställande direktör

Annika Bååth 2024-12-09
Annika Bååth Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-10

Thomas Appelgren
Thomas Appelgren
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Båten

Org.nr 556345-1177

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Båten för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Båten's finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Båten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-09-01 - 2023-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-02-08 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Båten för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Båten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

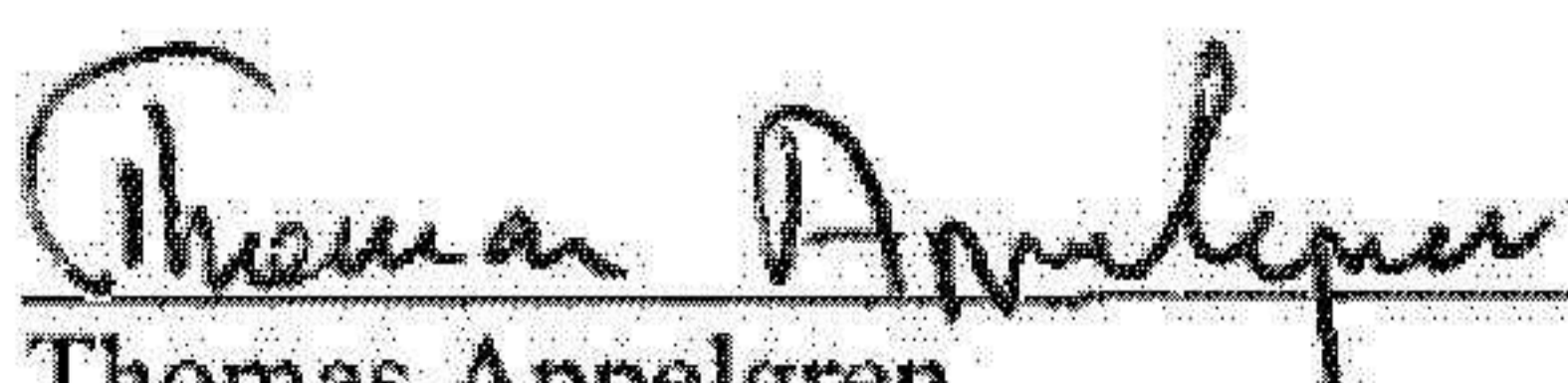
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2024-12-10


 Thomas Appelgren
 Godkänd revisor