

Årsredovisning

för

Stefan Blomqvist Fastighets AB

559317-3734

Räkenskapsåret

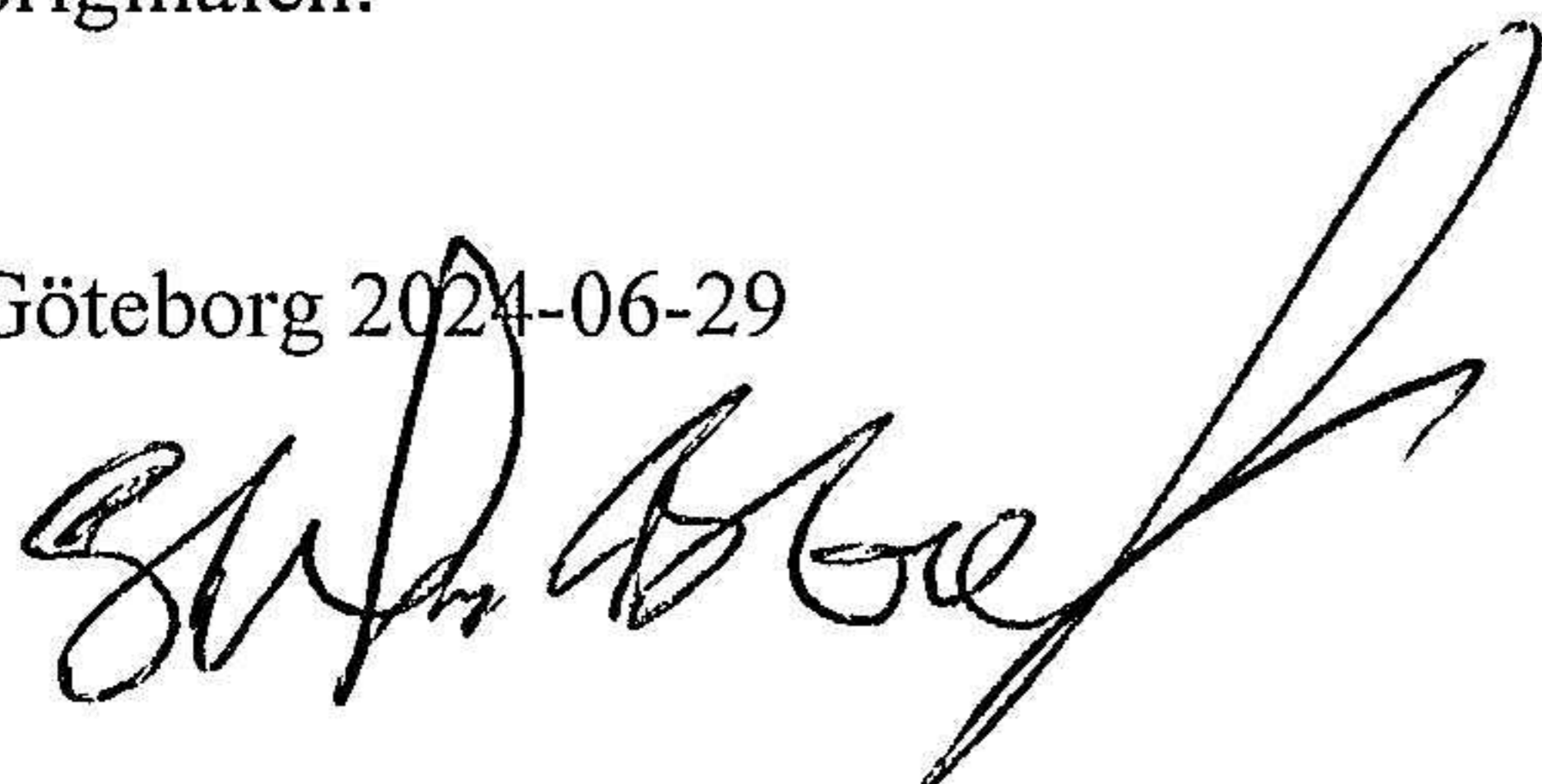
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stefan Blomqvist Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-06-29



Stefan Blomqvist

Styrelsen för Stefan Blomqvist Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Gårdsten 67:4.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	5 969	2 870	428
Resultat efter finansiella poster	3 335	598	69
Soliditet (%)	21	5	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	55 047	474 903	579 950
Utdelning		-225 000		-225 000
Balanseras i ny räkning		474 903	-474 903	0
Årets resultat			1 710 609	1 710 609
Belopp vid årets utgång	50 000	304 950	1 710 609	2 065 559

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	304 950
årets vinst	1 710 609
	2 015 559
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	235 000
	1 780 559
	2 015 559

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 969 110	2 869 810
Övriga rörelseintäkter		421 976	305 056
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 391 086	3 174 866
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-190 000	0
Övriga externa kostnader		-456 929	-1 155 346
Personalkostnader	2	-618 593	-665 267
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 383 117	-582 607
Summa rörelsekostnader		-2 648 639	-2 403 220
Rörelseresultat		3 742 447	771 646
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 058	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-461 866	-173 463
Summa finansiella poster		-407 808	-173 463
Resultat efter finansiella poster		3 334 639	598 183
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-1 180 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 180 000	0
Resultat före skatt		2 154 639	598 183
Skatter			
Skatt på årets resultat		-444 030	-123 280
Årets resultat		1 710 609	474 903

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 877 244	5 021 864
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	6 722 920	2 378 880
Inventarier, verktyg och installationer	5	111 802	149 070
Summa materiella anläggningstillgångar		11 711 966	7 549 814
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		1 158 933	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 158 933	0
Summa anläggningstillgångar		12 870 899	7 549 814
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 687 263
Övriga fordringar		205 217	561 559
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 035 286	13 877
Summa kortfristiga fordringar		1 240 503	3 262 699
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		253 212	397 594
Summa kassa och bank		253 212	397 594
Summa omsättningstillgångar		1 493 715	3 660 293
SUMMA TILLGÅNGAR		14 364 614	11 210 107

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

304 950

55 047

Årets resultat

1 710 609

474 903

Summa fritt eget kapital

2 015 559

529 950

Summa eget kapital

2 065 559

579 950

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

1 180 000

0

Summa obeskattade reserver

1 180 000

0

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 287 840

6 174 240

Summa långfristiga skulder

8 287 840

6 174 240

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 449 666

1 011 626

Leverantörsskulder

237 988

556 284

Skatteskulder

568 444

144 997

Övriga skulder

240 190

2 451 010

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

334 927

292 000

Summa kortfristiga skulder

2 831 215

4 455 917

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 364 614

11 210 107

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 238 483	5 238 483
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 238 483	5 238 483
Ingående avskrivningar	-216 619	-72 000
Årets avskrivningar	-144 619	-144 619
Utgående ackumulerade avskrivningar	-361 238	-216 619
Utgående redovisat värde	4 877 245	5 021 864

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 779 600	798 457
Inköp	5 545 269	2 779 600
Försäljningar/utrangeringar	0	-798 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 324 869	2 779 600
Ingående avskrivningar	-400 720	-28 516
Försäljningar/utrangeringar	0	28 516
Årets avskrivningar	-1 201 229	-400 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 601 949	-400 720
Utgående redovisat värde	6 722 920	2 378 880

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 338	0
Inköp	0	186 338
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	186 338	186 338
Ingående avskrivningar	-37 268	0
Årets avskrivningar	-37 268	-37 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 536	-37 268
Utgående redovisat värde	111 802	149 070

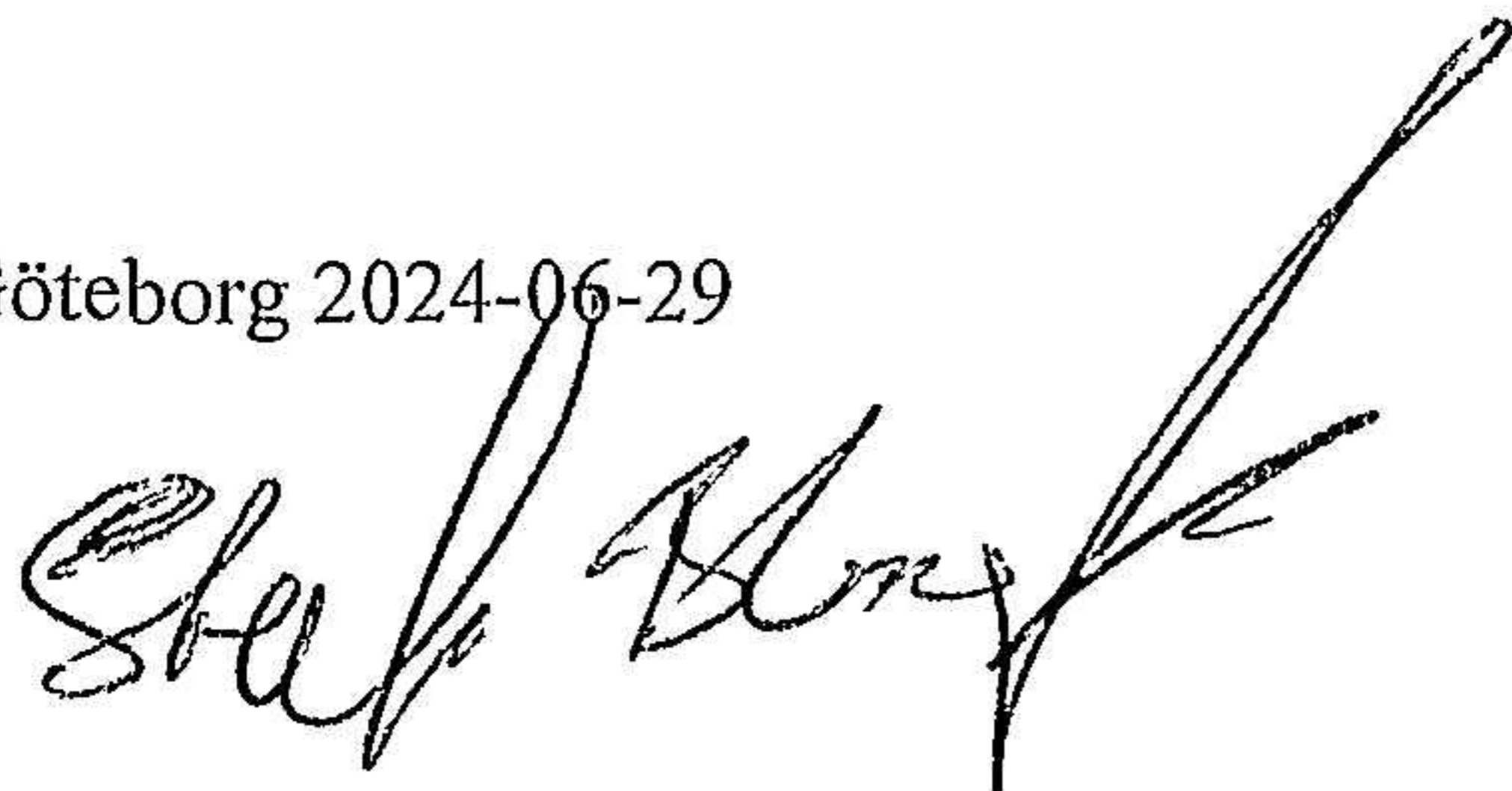
Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 347 899	4 242 959
	4 347 899	4 242 959

Not 7 Ställda säkerheter

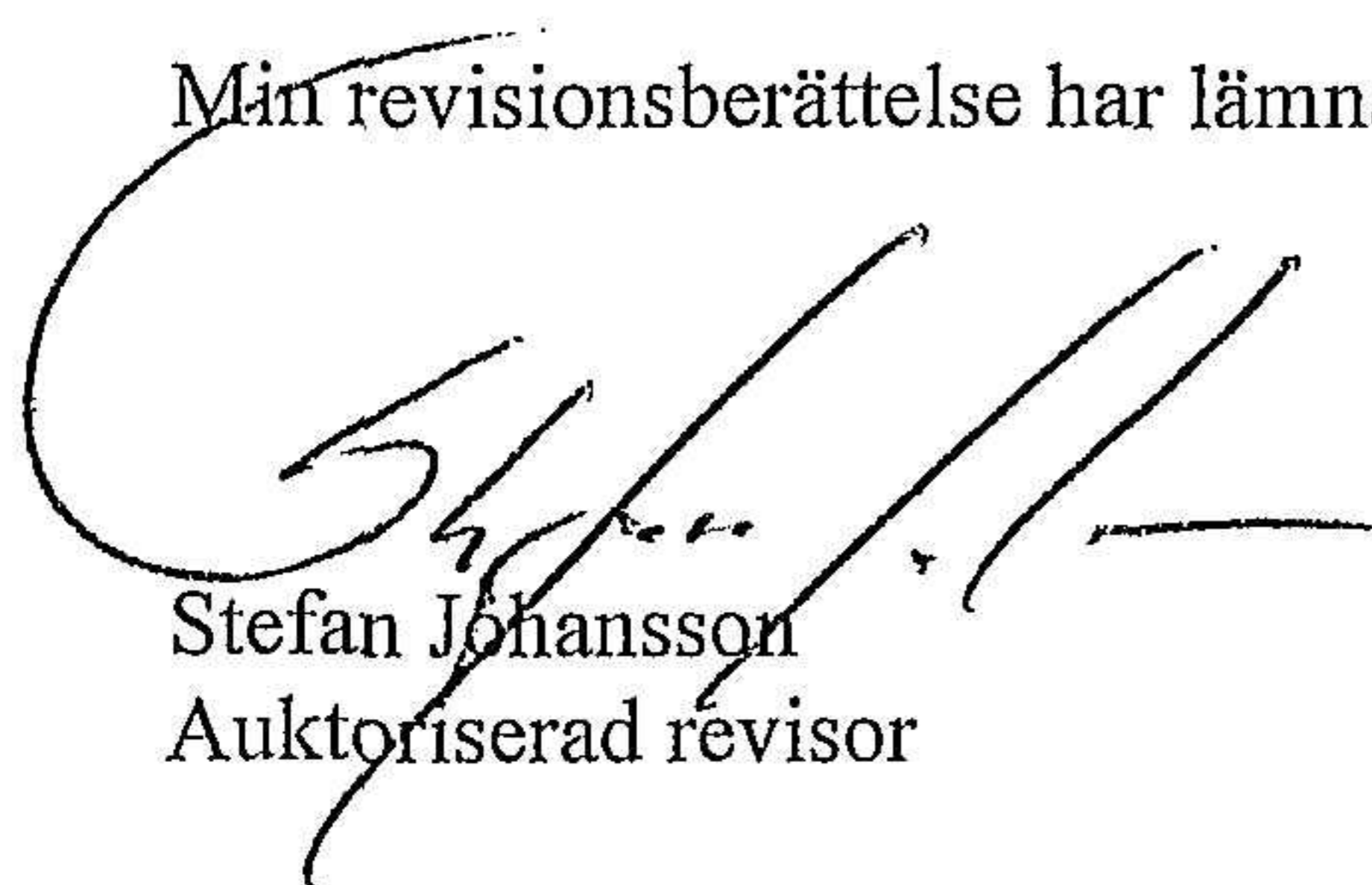
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 100 000	5 100 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 052 857	1 800 000
	10 152 857	6 900 000

Göteborg 2024-06-29



Stefan Blomqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-29



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stefan Blomqvist Fastighets AB
Org.nr 559317-3734

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stefan Blomqvist Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stefan Blomqvist Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stefan Blomqvist Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

2024071503431

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stefan Blomqvist Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stefan Blomqvist Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-06-29


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor