

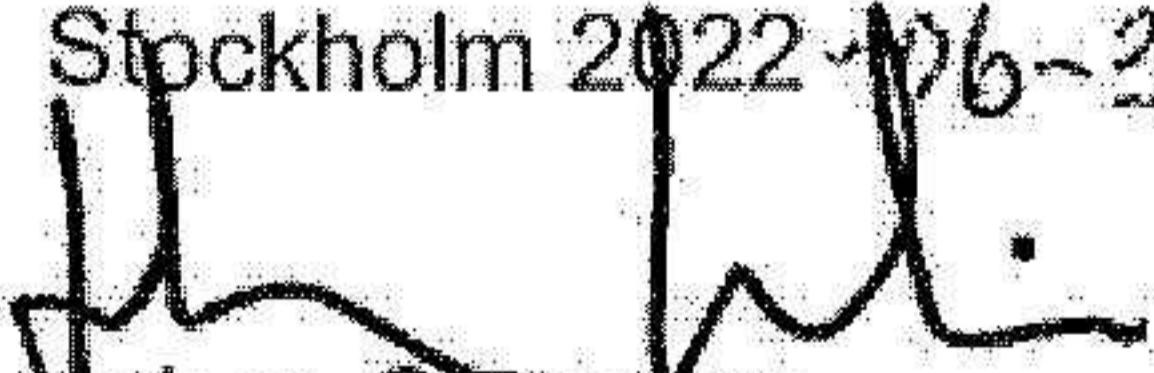
Årsredovisning för  
**Svenska Bostadsfonden Institution 1 AB**  
556767-5557

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

| Innehållsförteckning:                   | Sida |
|---|------|
| Förvaltningsberättelse                  | 1    |
| Resultaträkning                         | 2    |
| Balansräkning                           | 3-4  |
| Rapport över förändring av eget kapital | 5    |
| Noter                                   | 6-8  |
| Underskrifter                           | 9    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Bostadsfonden Institution 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-30  
  
Johan Grevelius  
Ledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenska Bostadsfonden Institution 1 AB, org.nr 556767-5557, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Stockholm, skall äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av SBF Fonder AB, org.nr 556644-0870, med säte i Stockholm.

### Verksamhetsåret

Inga väsentliga händelser under året.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

|                                   | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 | 2018-12-31 | Belopp i kkr<br>2017-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|----------------------------|
| Hyresintäkter                     | -          | 7 439      | 14 013     | -          | -                          |
| Resultat efter finansiella poster | 406        | 461 641    | -4 800     | 1 266      | -2 282                     |
| Balansomslutning                  | 10 050     | 493 355    | 539 429    | 611 608    | 630 196                    |

Se not 7 Nyckeltalsdefinitioner

**Svenska Bostadsfonden Institution 1 AB**  
556767-5557

2(9)

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 478 763 kronor, disponeras enligt följande:

|              | <i>Belopp i kr</i> |
|--------------|--------------------|
| Utdelning    | 478 763            |
| <b>Summa</b> | <b>478 763</b>     |

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022070125032

**Resultaträkning**

| <i>Belopp i kkr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> | <i>2020-01-01-<br/>2020-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning                                |            | -                                 | 7 439                             |
|  |            | -                                 | 7 439                             |
| <b><i>Rörelsens kostnader</i></b>              |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                       |            | -83                               | -11 278                           |
| <b>Rörelseresultat</b>                         |            | -83                               | -3 839                            |
| <b><i>Resultat från finansiella poster</i></b> |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i koncernföretag         |            | -                                 | 465 990                           |
| Ränteintäkter                                  |            | 489                               | 38                                |
| Räntekostnader                                 |            | -                                 | -548                              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>       |            | 406                               | 461 641                           |
| Bokslutsdispositioner                          |            | -                                 | 5 342                             |
| <b>Resultat före skatt</b>                     |            | 406                               | 466 983                           |
| Skatt på årets resultat                        |            | -                                 | -259                              |
| <b>Årets resultat</b>                          |            | 406                               | 466 724                           |

2022070125033

**Balansräkning**

| <i>Belopp i kkr</i>                          | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                     | 2          | 350               | 350               |
|  |            | <u>350</u>        | <u>350</u>        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <u>350</u>        | <u>350</u>        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                |            | 1 794             | 51 396            |
| Aktuell skattefordran                        |            | -                 | 6 271             |
| Övriga fordringar                            |            | 349               | 123               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 489               | -                 |
|  |            | <u>2 632</u>      | <u>57 790</u>     |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            | <u>7 068</u>      | <u>435 215</u>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <u>9 700</u>      | <u>493 005</u>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <u>10 050</u>     | <u>493 355</u>    |

2022070125034

**Balansräkning**

| <i>Belopp i kkr</i>                          | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 1 034             | 1 034             |
|  |            | <u>1 034</u>      | <u>1 034</u>      |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Fri överkursfond                             |            | 533 366           | 533 366           |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | -533 293          | -510 335          |
| Årets resultat                               |            | 406               | 466 724           |
|  |            | <u>479</u>        | <u>489 755</u>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <u>1 513</u>      | <u>490 789</u>    |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 7 353             | 1 120             |
| Skatteskulder                                |            | 33                | -                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 1 151             | 1 446             |
|  |            | <u>8 537</u>      | <u>2 566</u>      |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <u>10 050</u>     | <u>493 355</u>    |

2022070125035

**Rapport över förändring av eget kapital**

|  | 2021-12-31   | 2020-12-31     |
|--|--------------|----------------|
| <i>Specifikation av bundet och fritt eget kapital:</i> |              |                |
| Aktiekapital   | 1 034        | 1 034          |
| <b>Totalt bundet eget kapital</b>                      | <b>1 034</b> | <b>1 034</b>   |
| Överkursfond   | 489 755      | 450 151        |
| Utdelning  | -489 682     | -427 120       |
| Årets resultat   | 406          | 466 724        |
| <b>UB totalt fritt eget kapital</b>                    | <b>479</b>   | <b>489 755</b> |
| <b>Totalt eget kapital</b>                             | <b>1 513</b> | <b>490 789</b> |

2022070125036

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### *Finansiella tillgångar och skulder*

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 i BFAR 2012:1 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet).

Långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

##### *Redovisning i borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

##### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

##### *Aktier i dotterbolag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade nedskrivningar och eventuellt med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

##### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga skillnader i underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och inte har nuvärdesberäknats.

##### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets skatt.

Aktieägartillskott som erhållits redovisas direkt i eget kapital.

**Not 2 Andelar i dotterföretag**

|                                       | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |            |            |
| -Vid årets början                     | 350        | 350        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>350</b> | <b>350</b> |

**Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar i dotterföretag**

| Dotterföretag / Org nr                          | Andel % | Bokfört värde |
|---|---------|---------------|
| SBF Institution 1 Fastigheter 3 AB, 556771-4638 | 100     | 100           |
| SBF Institution 1 Fastigheter 4 AB, 556771-4141 | 100     | 100           |
| SBF Institution 1 Holding 1AB, 556941-4013      | 100     | 50            |
| SBF Institution 1 Holding 2 AB, 556959-5209     | 100     | 50            |
| SBF Institution 1 Holding 3 AB, 556973-4980     | 100     | 50            |
|   |         | <b>350</b>    |

**Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****Ställda säkerheter**

|                    | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--------------------|------------|------------|
| Ställda säkerheter | Inga       | Inga       |

**Eventalförpliktelser**

|                      |      |      |
|----------------------|------|------|
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |
|----------------------|------|------|

**Not 4 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har under året ej haft några anställda och ej heller utbetalt några löner.

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Styrelsen och ledningen gör följande bedömning med avseende på potentiella effekter av kriget i Ukraina. Vi anser att risken för bolaget är begränsad då bolaget inte längre äger några fastigheter och vi förvaltar inte heller några fastigheter. Styrelsen anser att det inte blir några konsekvenser för bolaget till följd av kriget i Europa.

**Not 6 Koncernuppgifter**

Bolaget ingår i en koncern och ägs av SBF Fonder AB, org nr 556644-0870 som i sin tur ägs av Concejo AB org.nr 556480-3327 med säte i Stockholm.

**Not 7 Nyckeltalsdefinitioner****Balansomslutning:**

Totala tillgångar.


**Svenska Bostadsfonden Institution 1 AB**  
556767-5557

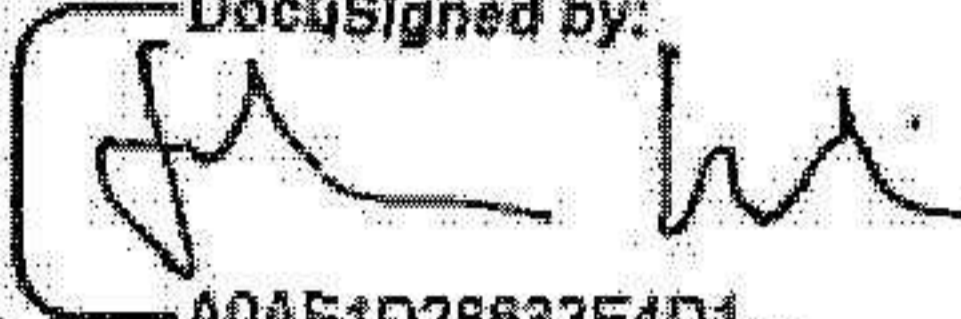
9(9)

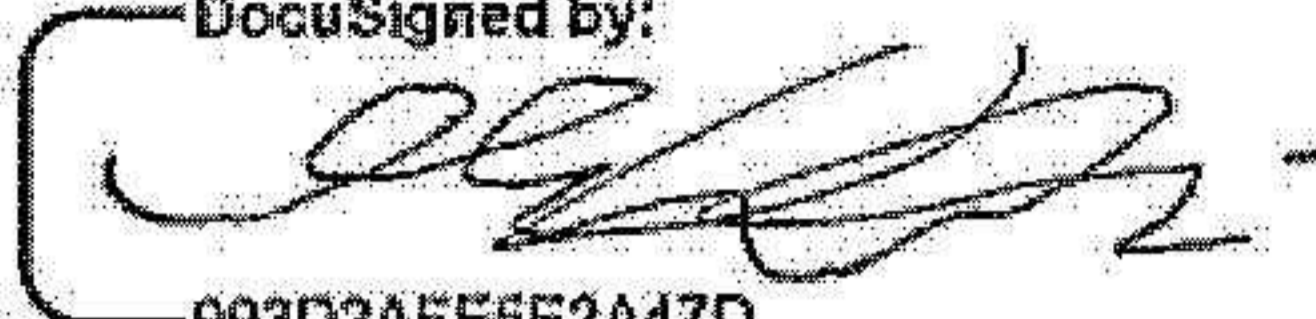
## Underskrifter

Stockholm den dag enligt vår elektroniska signatur

2022070125039

DocuSigned by:  
  
DCE31D3B76ED45D...  
Per-Åke Eliasson  
Styrelseledamot, Ordförande

DocuSigned by:  
  
A0AE1D28833E4D1...  
Johan Grevelius  
Ledamot

DocuSigned by:  
  
993D2AFE6E2A47D...  
Martin Serse  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur  
KPMG AB

DocuSigned by:  
  
AD5B5BE989D34BD...  
Mattias Lotborn  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Bostadsfonden Institution 1 AB, org. nr 556767-5557

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Bostadsfonden Institution 1 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Bostadsfonden Institution 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Bostadsfonden Institution 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Bostadsfonden Institution 1 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vidimeras 2022-10-13  
Peter Dahlöf  
1 (2)  
0706-559620

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Bostadsfonden Institution 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022

KPMG AB

Mattias Löfborrn  
Auktoriserad revisor

2022070125042

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 8F13922982C34F7B837D7D04BE7F8D87

Status: Completed

Subject: Please DocuSign: 81 AR 2021.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 12

Signatures: 5

Envelope Originator:

Certificate Pages: 6

Initials: 0

Ulrika Backman

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

EnvelopeId Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

ulrika.backman@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

**Record Tracking**

Status: Original

Holder: Ulrika Backman

Location: DocuSign

6/29/2022 2:43:00 PM

ulrika.backman@kpmg.se

**Signer Events**

Johan Grevelius

johan.grevelius@sbffonder.se

Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**



**Timestamp**

Sent: 6/29/2022 2:49:55 PM

Viewed: 6/29/2022 4:40:37 PM

Signed: 6/29/2022 4:41:01 PM

Signature Adoption: Drawn on Device

Signed by link sent to johan.grevelius@sbffonder.se

Using IP Address: 90.129.246.223

Signed using mobile

**Authentication Details**

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: SE\_BANKID

Transaction Unique ID: 794e3c86-cb85-58d5-a75c-78d9ec9a2ea0

Country of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/29/2022 4:40:23 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

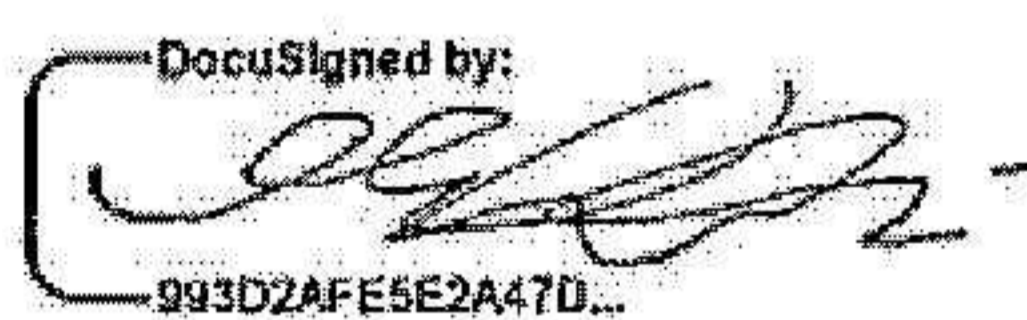
Accepted: 6/29/2022 4:40:37 PM

ID: 9aca0495-5e91-49bd-8b7b-5bb856440a23

Martin Sersé

martin.serse@mancele.se

Security Level: Email, Account Authentication (None)



Sent: 6/29/2022 2:49:55 PM

Viewed: 6/29/2022 3:05:41 PM

Signed: 6/29/2022 3:07:25 PM

Signature Adoption: Drawn on Device

Signed by link sent to martin.serse@mancele.se

Using IP Address: 217.213.150.125

Signed using mobile

**Authentication Details**

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: SE\_BANKID

Transaction Unique ID: 68d42a15-b1f5-552e-a56c-cfa6370d32d3

Country of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/29/2022 3:04:40 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/29/2022 3:05:41 PM

ID: 0a967759-de32-4099-abb6-6aa73cb10f2f

2022070125043

**Signer Events**

Per-Ake Eliasson  
eliasson.pa@gmail.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**Signature**



Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
Signed by link sent to eliasson.pa@gmail.com  
Using IP Address: 217.213.152.87  
Signed using mobile

**Timestamp**

Sent: 6/29/2022 2:49:54 PM  
Resent: 6/29/2022 5:58:21 PM  
Viewed: 6/29/2022 6:00:41 PM  
Signed: 6/29/2022 7:16:23 PM

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
Transaction Unique ID: 091a0816-6f51-565b-9077-2edcc3c58741  
Country of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/29/2022 6:00:14 PM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
Transaction Unique ID: 091a0816-6f51-565b-9077-2edcc3c58741  
Country of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/29/2022 7:13:05 PM

**Identity Verification Details:**

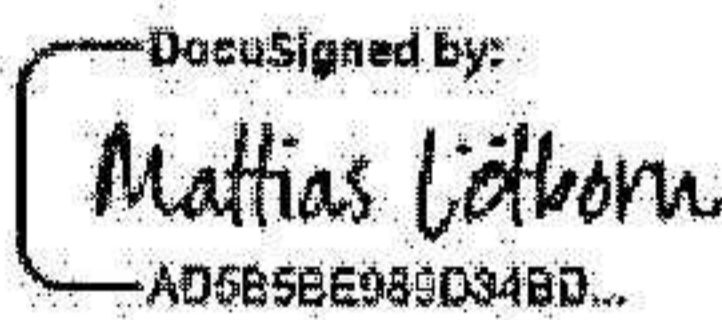
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
Transaction Unique ID: 091a0816-6f51-565b-9077-2edcc3c58741  
Country of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/29/2022 8:47:57 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 3/25/2021 12:10:28 PM  
ID: b280b61d-c995-405a-b6cb-bc806357adbb

Mattias Lötborn  
mattias.lotborn@kpmg.se  
KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)



Signature Adoption: Pre-selected Style  
Signed by link sent to mattias.lotborn@kpmg.se  
Using IP Address: 81.232.16.57

Sent: 6/29/2022 7:16:26 PM  
Viewed: 6/30/2022 9:11:56 AM  
Signed: 6/30/2022 9:12:15 AM

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
Transaction Unique ID: d0927c82-f661-5ba0-915d-3dc285124247  
Country of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/30/2022 9:11:46 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

2022070125044

| <b>Editor Delivery Events</b>                     | <b>Status</b>    | <b>Timestamp</b>     |
|---|------------------|----------------------|
| <b>Agent Delivery Events</b>                      | <b>Status</b>    | <b>Timestamp</b>     |
| <b>Intermediary Delivery Events</b>               | <b>Status</b>    | <b>Timestamp</b>     |
| <b>Certified Delivery Events</b>                  | <b>Status</b>    | <b>Timestamp</b>     |
| <b>Carbon Copy Events</b>                         | <b>Status</b>    | <b>Timestamp</b>     |
| <b>Witness Events</b>                             | <b>Signature</b> | <b>Timestamp</b>     |
| <b>Notary Events</b>                              | <b>Signature</b> | <b>Timestamp</b>     |
| <b>Envelope Summary Events</b>                    | <b>Status</b>    | <b>Timestamps</b>    |
| Envelope Sent                                     | Hashed/Encrypted | 6/29/2022 2:49:55 PM |
| Certified Delivered                               | Security Checked | 6/30/2022 9:11:56 AM |
| Signing Complete                                  | Security Checked | 6/30/2022 9:12:15 AM |
| Completed   | Security Checked | 6/30/2022 9:12:15 AM |
| <b>Payment Events</b>                             | <b>Status</b>    | <b>Timestamps</b>    |
| <b>Electronic Record and Signature Disclosure</b> |                  |                      |