

Årsredovisning
för
JK Fiskarhagen AB
559069-2439

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JK Fiskarhagen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åtvidaberg den 27 juni 2023



Johan Karlsson

Årsredovisning

för

JK Fiskarhagen AB

559069-2439

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för JK Fiskarhagen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom samt driver utveckling och design av hemsidor och annan media.

Bolaget äger hyresfastigheter med bostäder.

Företaget har sitt säte i Åtvidaberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat samtliga aktier i Indoor Åtvidaberg AB.

Aktierna har dock skrivits ned till 0 kronor då Indoor Åtvidaberg AB försatts i konkurs 230418.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	426	414	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 354	116	-125	1 402
Soliditet (%)	4	24	22	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 058 099	116 301	1 224 400
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		116 301	-116 301	0
Erhållna aktieägartillskott		292 000		292 000
Årets resultat			-1 354 459	-1 354 459
Belopp vid årets utgång	50 000	1 466 400	-1 354 459	161 941

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 292 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 466 400
årets förlust	-1 354 459
	111 941
disponeras så att	
i ny räkning överföres	111 941
	111 941

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062947338

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

426 213

414 314

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

426 213

414 314

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-277 888

-225 411

Personalkostnader

3

-188 688

-232 045

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-60 418

-59 268

Summa rörelsekostnader

-526 994

-516 724

Rörelseresultat

-100 781

-102 410

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-62 208

288 940

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

-1 077 500

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-113 990

-70 229

Summa finansiella poster

-1 253 678

218 711

Resultat efter finansiella poster

-1 354 459

116 301

Resultat före skatt

-1 354 459

116 301

Årets resultat

-1 354 459

116 301

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 301 767	4 362 185
Summa materiella anläggningstillgångar		4 301 767	4 362 185
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	60 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	127 500
Andra långfristiga fordringar	7	1 732	348 940
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 732	536 440
Summa anläggningstillgångar		4 303 499	4 898 625
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 292	198 935
Övriga fordringar		0	13 052
Summa kortfristiga fordringar		72 292	211 987
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 565	18 477
Summa kassa och bank		29 565	18 477
Summa omsättningstillgångar		101 857	230 464
SUMMA TILLGÅNGAR		4 405 356	5 129 089

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 466 400

1 058 099

Årets resultat

-1 354 459

116 301

Summa fritt eget kapital

111 941

1 174 400

Summa eget kapital

161 941

1 224 400

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 543 750

3 618 750

Summa långfristiga skulder

3 543 750

3 618 750

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

75 000

Förskott från kunder

0

45

Leverantörsskulder

15 313

14 163

Skatteskulder

4 537

0

Övriga skulder

488 192

39 221

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 623

157 510

Summa kortfristiga skulder

699 665

285 939

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 405 356

5 129 089

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 67 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 225 000	4 225 000
	4 225 000	4 225 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,25	0,5

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 421 453	4 200 000
Inköp	0	221 453
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 421 453	4 421 453
Ingående avskrivningar	-59 268	0
Årets avskrivningar	-60 418	-59 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 686	-59 268
Utgående redovisat värde	4 301 767	4 362 185

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 000	25 000
Inköp	30 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 000	85 000
Ingående nedskrivningar	-25 000	-25 000
Årets nedskrivningar	-90 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-115 000	-25 000
Utgående redovisat värde	0	60 000

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 000	95 000
Tillkommande fordringar	0	125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 000	220 000
Ingående nedskrivningar	-92 500	-92 500
Årets nedskrivningar	-127 500	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-220 000	-92 500
Utgående redovisat värde	0	127 500

2023062947343

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	348 940	1 000 000
Avgående fordringar	-347 208	-651 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 732	348 940
Utgående redovisat värde	1 732	348 940

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 543 750	3 618 750
	3 543 750	3 618 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	75 000
	75 000	75 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Åtvidaberg den 27 juni 2023



Johan Karlsson