

Årsredovisning

Lila Lavendeln Fastighets AB

Org.nr 556881-5533

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

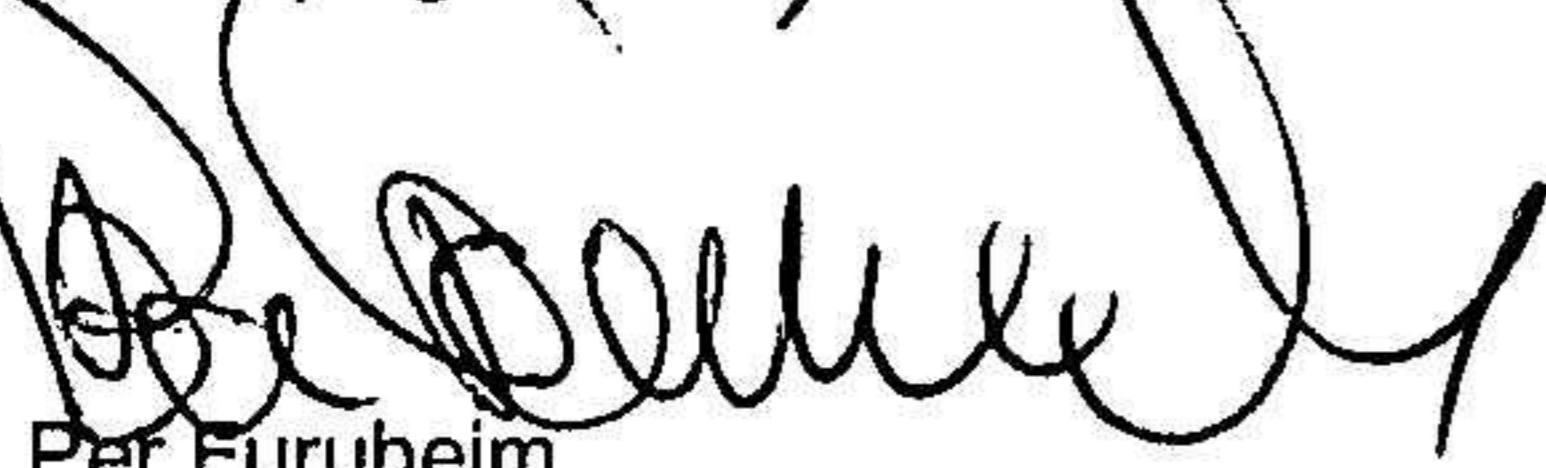
Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen

har fastställts på årsstämma den 30/6 2025

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 30/6 2025



Per Furuheim

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lila Lavendeln Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

Sida

| | |
|--|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Rapport över förändringar i eget kapital | 6 |
| Noter | 7 |

Styrelsens säte: Norrköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Blå Lavendeln Fastigheter AB (556932-7504) som i sin tur ägs till 75% av Vidur Fastigheter AB (556726-3701)

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|---|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning (tkr) | 1 980 | 1 924 | 1 846 | 1 800 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -226 | -154 | 421 | 442 |
| Rörelsemarginal (%) | 30,2% | 33,1% | 43,5% | 39,8% |
| Balansomslutning (tkr) | 30 873 | 31 043 | 32 693 | 19 673 |
| Soliditet (%) | 37,7% | 38,1% | 36,8% | 9,6% |

Specifikation över förändring i eget kapital

Specifikation över förändring i eget kapital finnes i egen rapport efterbalansräkningen på sida 6.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|------------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 239 843 |
| Årets resultat | -203 056 |
| | 2 036 787 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 036 787 |
| | 2 036 787 |

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 1 979 560 | 1 923 862 |
| | | 1 979 560 | 1 923 862 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -898 485 | -802 708 |
| Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -482 574 | -484 368 |
| | | -1 381 059 | -1 287 076 |
| Rörelseresultat | | 598 501 | 636 786 |
| <i>Resultat från finansiella poster</i> | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 120 285 | 94 528 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -809 686 | -885 769 |
| | | -689 401 | -791 241 |
| Resultat efter finansiella poster | | -90 900 | -154 455 |
| Bokslutsdispositioner | | -135 000 | -80 000 |
| Resultat före skatt | | -225 900 | -234 455 |
| Skatt på årets resultat | | 22 844 | 53 481 |
| Årets resultat | | -203 056 | -180 974 |

Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 26 199 362 | 26 525 317 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 5 652 |
| | | 26 199 362 | 26 530 969 |
| Summa anläggningstillgångar | | 26 199 362 | 26 530 969 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 4 673 933 | 4 511 548 |
| Övriga fordringar | | 103 | 89 |
| | | 4 674 036 | 4 511 637 |
| <i>Kassa och bank</i> | 7 | 0 | 0 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 674 036 | 4 511 637 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 30 873 398 | 31 042 606 |

Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Uppskrivningsfond | 4 | 9 549 996 | 9 695 025 |
| | | 9 599 996 | 9 745 025 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 239 843 | 2 275 788 |
| Årets resultat | | -203 056 | -180 974 |
| | | 2 036 787 | 2 094 814 |
| Summa eget kapital | | 11 636 783 | 11 839 839 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 5 | 2 959 106 | 2 981 950 |
| | | 2 959 106 | 2 981 950 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 6 | 15 500 000 | 15 660 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 0 |
| | | 15 500 000 | 15 660 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 160 000 | 160 000 |
| Leverantörsskulder | | 95 198 | 72 914 |
| Skulder till koncernföretag | | 368 749 | 91 623 |
| Aktuella skatteskulder | | 1 445 | 76 137 |
| Övriga skulder | | 8 255 | 603 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 143 862 | 159 540 |
| | | 777 509 | 560 817 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 30 873 398 | 31 042 606 |

Rapport över förändringar i eget kapital

| | <i>Bundet eget kapital</i> | | <i>Fritt eget kapital</i> | | Totalt |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | Aktie- kapital | Uppskrivnings- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | |
| Ingående balans 2023-01-01 | 50 000 | 9 840 054 | 1 843 863 | 286 896 | 12 020 813 |
| Omföring resultat föregående år | 0 | | 286 896 | -286 896 | 0 |
| Återförd uppskrivning | 0 | -145 029 | 145 029 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | | 0 | -180 974 | -180 974 |
| Utgående balans 2023-12-31 | 50 000 | 9 695 025 | 2 275 788 | -180 974 | 11 839 839 |
| Omföring resultat föregående år | | | -180 974 | 180 974 | 0 |
| Återförd uppskrivning | 0 | -145 029 | 145 029 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | | -203 056 | -203 056 |
| Utgående balans 2024-12-31 | 50 000 | 9 549 996 | 2 239 843 | -203 056 | 11 636 783 |

202507301705

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Koncerttillhörighet

Närmast överordnade moderföretag är Blå Lavendeln Fastigheter AB (556726-3701) med säte i Norrköping. Ingen koncernredovisning upprättas i moderföretaget med hänvisning till ÅRL 7:3.

Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Företaget som leasegivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

2025072917077

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

| | |
|---|---------|
| Stomme | 50 år |
| Fasad | 50 år |
| Tak | 40 år |
| Kökinredning och badrum | 30 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3-10 år |

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Dokumentnr: ETOB1-NORR-EVIR3-MRII-ID-TJIISR-ERM15

2025070917079

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 194 666 | 17 194 666 |
| Årets anskaffningar | 150 967 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 17 345 633 | 17 194 666 |
| Ingående avskrivningar | -2 879 708 | -2 587 683 |
| Årets avskrivningar | -294 266 | -292 025 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 173 974 | -2 879 708 |
| Ingående uppskrivningar | 12 210 359 | 12 393 015 |
| Årets uppskrivningar | | |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -182 656 | -182 656 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 12 027 703 | 12 210 359 |
| Utgående redovisat värde | 26 199 362 | 26 525 317 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 142 131 | 142 131 |
| Årets anskaffningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 142 131 | 142 131 |
| Ingående avskrivningar | -136 479 | -126 792 |
| Årets avskrivningar | -5 652 | -9 687 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -142 131 | -136 479 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 5 652 |

Dokumentnr: 57011_MCOER_EVIR2_MRII ID: T7115R_FRM15

Not 4 Uppskrivningsfond

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående saldo | 9 695 025 | 9 840 054 |
| Årets uppskrivning | 0 | 0 |
| Överföring till fritt eget kapital p.g.a. avskrivningar | -145 029 | -145 029 |
| | 9 549 996 | 9 695 025 |

Not 5 Avsättningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Uppskjutna skatteskuld</i> | | |
| Belopp vid årets ingång | 2 981 950 | 3 035 431 |
| Årets avsättningar | | 0 |
| Under året ianspråktaga belopp | 0 | 0 |
| Under året återförda belopp | -22 844 | -53 481 |
| | 2 959 106 | 2 981 950 |

Specifikation uppskjutna skatteskulder och skattefordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Uppskjutna skatteskulder</i> | | |
| Övriga skattepliktiga temporära skillnader | 2 959 106 | 2 981 950 |
| Total uppskjutna skatteskulder | 2 959 106 | 2 981 950 |

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------|------------|
| <i>Uppskjutna skattefordringar</i> | | |
| Outnyttjade underskottsavdrag | 0 | 0 |
| Totalt uppskjutna skattefordringar | 0 | 0 |

Uppskjutna skatteskuld netto **2 959 106** **2 981 950**

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än 5 år efter balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | 14 860 000 | 15 020 000 |
| Skulder till koncernföretag | 0 | 0 |
| | 14 860 000 | 15 020 000 |

Not 7 Kassa och bank

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------|------------|------------------|
| Andel av medel på koncernkonto | 0 | 2 357 831 |
| | 0 | 2 357 831 |

Bolaget är anslutet till ett koncerkonto, där Furuheim & Arrelid Förvaltning AB är kontohaare gentemot kreditgivande bank. Saldo på koncernkonto redovisas som fordran respektive skuld till koncernföretag.

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut: | | |
| Fastighetsinteckningar | 16 300 000 | 16 300 000 |
| Summa ställda säkerheter | 16 300 000 | 16 300 000 |

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025073017091

PER FURUHEIM (SSN-validerad)

Verkställande direktör

På uppdrag av: Peter von Knorring

Serienummer: dbc4bdb9eb81db[...]e4e9b06b577d4

IP: 95.203.xxx.xxx

2025-06-30 18:23:22 UTC



Anders Ingemar Arrelid (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: Peter von Knorring

Serienummer: 4f64b6cd7f25df[...]eac4c92f2f92b

IP: 78.67.xxx.xxx

2025-06-30 19:36:53 UTC



Johan Erik Dagberg (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 427d637b68ab9c[...]e3f91f7c47a3c

IP: 217.210.xxx.xxx

2025-06-30 20:51:47 UTC



PETER VON KNORRING (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 21:42:20 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Dokumentnummer: ST001_NIC0ER_FV/IR?_MR11_ID_T711ER_LRM15



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lila Lavendeln Fastighets AB, org.nr 556881-5533

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lila Lavendeln Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lila Lavendeln Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lila Lavendeln Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2025073017093

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Lila Lavendeln Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lila Lavendeln Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter von Knorring

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

Dokumentnummer: SACI_EJNE IT_H7ERLKNYX7-24541LH5H7D

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER VON KNORRING (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 21:32:30 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025073017094

Denna dokumentnr: S4C1 E JINE IT H7E8LKNYVM7-2A5M1LH5H7D