

# Årsredovisning

---

## *AB Noac & söner*

559206-0049

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Ann-Christin Berntsson  
2023-02-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Strömsunds kommun.

Spridningen av coronaviruset samt kriget i Ukraina har inte nämnvärt påverkat utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1905-2008
Nettoomsättning	1 570	1 235	
Resultat efter finansiella poster	215	189	-210
Soliditet %	9	7	9

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	789 666	188 849
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		188 849	-188 849
- Årets resultat			109 439
- Belopp vid årets utgång	100 000	978 515	109 439

Villkorade aktieägartillskott på balansdagen uppgår till 1 000 000 kr (1 000 000 kr).

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	978 515
Årets resultat	109 439
<i>Summa</i>	<i>1 087 954</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 087 954
<i>Summa</i>	<i>1 087 954</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 569 661	1 235 401
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 569 661</b>	<b>1 235 401</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-419 572	-411 788
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-514 750	-257 375
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-934 322</b>	<b>-669 163</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>635 339</b>	<b>566 238</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-420 130	-377 389
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-420 130</b>	<b>-377 389</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>215 209</b>	<b>188 849</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-36 400	0
Förändring av överavskrivningar	-46 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-82 900</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>132 309</b>	<b>188 849</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-22 870	0
<b>Årets resultat</b>	<b>109 439</b>	<b>188 849</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 016 795	12 512 945
Inventarier, verktyg och installationer	3	158 100	176 700
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12 174 895	12 689 645
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 174 895</b>	<b>12 689 645</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		206 438	160 697
Övriga fordringar		56 788	23 583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 790	55 835
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		318 016	240 115
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		909 169	1 664 687
<i>Summa kassa och bank</i>		909 169	1 664 687
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 227 185</b>	<b>1 904 802</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 402 080</b>	<b>14 594 447</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	978 515	789 666
Årets resultat	109 439	188 849
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 087 954</i>	<i>978 515</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 187 954</b>	<b>1 078 515</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	36 400	0
Ackumulerade överavskrivningar	46 500	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>82 900</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b> 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 675 000	6 975 000
Övriga skulder	4 367 800	4 706 748
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>11 042 800</b>	<b>11 681 748</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
Leverantörsskulder	180 769	202 868
Skatteskulder	48 493	34 760
Övriga skulder	276 514	1 100 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	282 650	195 658
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 088 426</b>	<b>1 834 184</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 402 080</b>	<b>14 594 447</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20 o 25
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	12 761 020	532 020
Inköp	-	12 229 000
Utgående anskaffningsvärden	12 761 020	12 761 020
Årets avskrivningar	496 150	248 075

Avser byggnad och mark på fastigheten Östersund Kolarkojan 3.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	186 000	-
Inköp	-	186 000
Utgående anskaffningsvärden	186 000	186 000
Årets avskrivningar	18 600	9 300

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-08-31	2021-08-31
-------	---	------------	------------

Företagets lån som uppgår till 11 542 800 kr (12 981 748 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder	11 042 800	11 681 748
----------------	------------	------------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
------------------------------------	---------	---------

Övriga skulder	200 000	1 000 000
----------------	---------	-----------

Not 6	Rapport om årsredovisningen
-------	-----------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Anna Svensson, Stiernas Redovisningsbyrå AB

**UNDERSKRIFTER**

Solberg

*Nils Olof Berntsson*

Nils Olof Berntsson

2023-01-30

*Ann-Christin Berntsson*

Ann-Christin Berntsson

2023-01-30

*Tomas Berntsson*

Tomas Berntsson

2023-01-27

*Mikael Berntsson*

Mikael Berntsson

2023-01-27

*Stellan J Wyrén*

Stellan J Wyrén

2023-01-28

*Niklas Berntsson*

Niklas Berntsson

2023-01-27