

Årsredovisning
för
ByggCarl i Borås AB
556855-9453

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Magnus Lidén, Styrelseledamot
2025-03-04

Styrelsen för ByggCarl i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 753	7 989	10 655	11 146
Resultat efter finansiella poster	1 079	745	1 872	2 556
Soliditet (%)	36	37	35	37

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat på grund av ökad personalstyrka samt fler uppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 867 358	589 330	4 506 688
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		589 330	-589 330	0
Årets resultat			847 694	847 694
Belopp vid årets utgång	50 000	3 456 688	847 694	4 354 382

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 456 689
årets vinst	847 694
	4 304 383
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	2 804 383
	4 304 383

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 752 642	7 989 203
Övriga rörelseintäkter		28 871	62 061
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 781 513	8 051 264
Rörelsekostnader			
Råvaror, förnödenheter och underentreprenörer		-5 712 436	-3 306 515
Fastighetskostnader		-467 280	-626 316
Övriga externa kostnader		-658 915	-743 322
Personalkostnader	2	-2 424 051	-2 111 096
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-139 930	-155 442
Övriga rörelsekostnader		-376	-16 277
Summa rörelsekostnader		-9 402 988	-6 958 968
Rörelseresultat		1 378 525	1 092 296
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 975	5 603
Räntekostnader och liknande resultatposter		-328 946	-353 024
Summa finansiella poster		-299 971	-347 421
Resultat efter finansiella poster		1 078 554	744 875
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	9 315
Summa bokslutsdispositioner		0	9 315
Resultat före skatt		1 078 554	754 190
Skatter			
Skatt på årets resultat		-230 860	-164 860
Årets resultat		847 694	589 330

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 455 301	5 569 421
Inventarier, verktyg och installationer	4	80 348	106 158
Summa materiella anläggningstillgångar		5 535 649	5 675 579

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	2 217 022	2 800 353
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 217 022	2 800 353
Summa anläggningstillgångar		7 752 671	8 475 932

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 388 127	1 032 309
Fordringar hos koncernföretag		496 988	460 910
Övriga fordringar		270 834	425 086
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		9 325	643 574
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 431	84 402
Summa kortfristiga fordringar		3 292 705	2 646 281

Kassa och bank

Kassa och bank		2 281 805	2 306 353
Summa kassa och bank		2 281 805	2 306 353
Summa omsättningstillgångar		5 574 510	4 952 634

SUMMA TILLGÅNGAR

13 327 181

13 428 566

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 456 689

3 867 358

Årets resultat

847 694

589 330

Summa fritt eget kapital

4 304 383

4 456 688

Summa eget kapital

4 354 383

4 506 688

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

500 000

500 000

Ackumulerade överavskrivningar

24 158

24 158

Summa obeskattade reserver

524 158

524 158

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

7 005 360

7 026 250

Summa långfristiga skulder

7 005 360

7 026 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

91 760

155 000

Leverantörsskulder

457 303

726 371

Skatteskulder

14 961

0

Övriga skulder

501 803

124 295

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

377 453

365 804

Summa kortfristiga skulder

1 443 280

1 371 470

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 327 181

13 428 566

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 896 283	6 896 283
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 896 283	6 896 283
Ingående avskrivningar	-1 326 862	-1 212 742
Årets avskrivningar	-114 120	-114 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 440 982	-1 326 862
Utgående redovisat värde	5 455 301	5 569 421

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321 420	352 927
Inköp	0	75 950
Försäljningar/utrangeringar	0	-107 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	321 420	321 420
Ingående avskrivningar	-215 262	-265 120
Försäljningar/utrangeringar	0	91 180
Årets avskrivningar	-25 810	-41 322
Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 072	-215 262
Utgående redovisat värde	80 348	106 158

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800 353	2 793 353
Tillkommande fordringar	6 750	7 000
Avgående fordringar	-590 081	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 217 022	2 800 353
Utgående redovisat värde	2 217 022	2 800 353

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 097 120 (7 181 250) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 005 360	7 026 250
	7 005 360	7 026 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	91 760	155 000
	91 760	155 000

Not 7 Långfristiga skulder

Lån som villkorsändras 2025 klassificeras som långfristig skuld till kreditinstitut. Företaget har inte fått några indikationer på att lånet inte kommer att förlängas.

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 638 320	6 406 250
	6 638 320	6 406 250

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Namn

Eves Framtid AB

Org.nr

559356-3496

Säte

Borås kommun

Not 9 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning

2024-12-31

2023-12-31

7 963 000

7 963 000

7 963 000

7 963 000

Borås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl-Magnus Lidén
Carl-Magnus Lidén

2025-02-25

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-25

Pernilla Rex
Pernilla Rex
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ByggCarl i Borås AB
Org.nr 556855-9453

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ByggCarl i Borås AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ByggCarl i Borås ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ByggCarl i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Audema
Revision

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ByggCarl i Borås AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ByggCarl i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka



tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås 2025-02-25

Pernilla Rex

Pernilla Rex
Auktoriserad revisor