

Årsredovisning

för

EMBEGU AB

556428-8644

Räkenskapsåret

2023

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 3/6-2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skall fördelas.


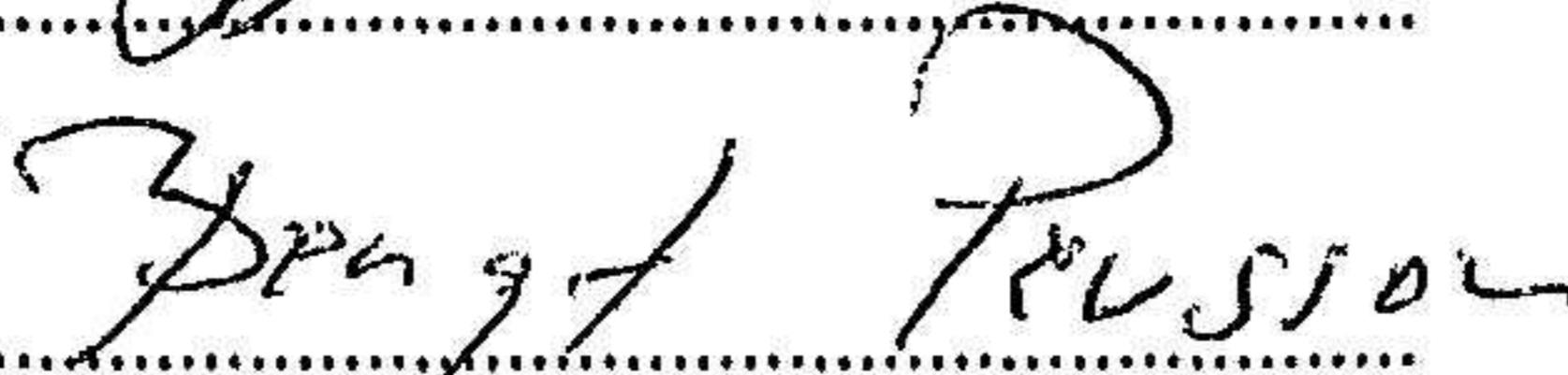
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

HELSINGBORG 2024-06-03

Ort och datum

Underskrift

Namnförtydligande

Styrelsen för EMBEGU AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

EMBEGU äger och förvaltar per balansdagen totalt fastigheter med en uthyrningsbar yta på sammanlagt ca 15.000 m², varav ca 95% utgörs av kommersiella ytor och 5% av bostäder. Fastigheterna är fullt uthyrda. Fastighetsbeståndet är koncentrerat till Bjuvs kommun.

Företaget har sitt säte i Ekeby, Bjuvs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året investerat i solcellsanläggningar samt en kommersiell fastighet i centrala Ekeby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)	2019/20
Nettoomsättning	7 068	6 916	9 198	5 835
Resultat efter finansiella poster	4 258	3 728	6 024	3 297
Soliditet (%)	96	95	94	87

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	29 387 897	2 211 406	31 719 303
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning			2 211 406	-2 211 406	0
Årets resultat				3 005 662	3 005 662
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	31 404 303	3 005 662	34 529 965

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 404 303
årets vinst	3 005 662
	34 409 965
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	204 000
i ny räkning överföres	34 205 965
	34 409 965

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 067 505

6 916 055

Övriga rörelseintäkter

176 027

1 202

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

7 243 532

6 917 257

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 889 922

-1 892 104

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 531 365

-1 388 149

Summa rörelsekostnader

-3 421 287

-3 280 253

Rörelseresultat

3 822 245

3 637 004

Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

150 530

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

287 602

91 642

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 205

-495

Summa finansiella poster

435 927

91 147

Resultat efter finansiella poster

4 258 172

3 728 151

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-473 000

-937 000

Summa bokslutsdispositioner

-473 000

-937 000

Resultat före skatt

3 785 172

2 791 151

Skatter

Skatt på årets resultat

-779 510

-579 745

Årets resultat

3 005 662

2 211 406

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

31 113 229

25 440 020

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

31 113 229

25 440 020

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

4

957 530

825 000

Andra långfristiga fordringar

5

1 973 762

1 973 762

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 931 292

2 798 762

Summa anläggningstillgångar

34 044 521

28 238 782

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

24 402

24 402

Summa varulager

24 402

24 402

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

31 250

18 750

Övriga fordringar

165 139

264 928

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

133 161

45 126

Summa kortfristiga fordringar

329 550

328 804

Kassa och bank

Kassa och bank

6 783 538

9 488 922

Summa kassa och bank

6 783 538

9 488 922

Summa omsättningstillgångar

7 137 490

9 842 128

SUMMA TILLGÅNGAR

41 182 011

38 080 909

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 404 303

29 387 897

Årets resultat

3 005 662

2 211 406

Summa fritt eget kapital

34 409 965

31 599 303

Summa eget kapital

34 529 965

31 719 303

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 034 000

5 561 000

Summa obeskattade reserver

6 034 000

5 561 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

280 214

243 750

Skatteskulder

0

186 581

Övriga skulder

107 604

173 931

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

230 228

196 344

Summa kortfristiga skulder

618 046

800 606

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 182 011

38 080 909

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-33 år
Markanläggningar	20 år
Solcellsanläggning	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 238 727	51 238 727
Inköp	7 204 574	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 443 301	51 238 727
Ingående avskrivningar	-25 798 707	-24 410 558
Årets avskrivningar	-1 531 365	-1 388 149
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 330 072	-25 798 707
Utgående redovisat värde	31 113 229	25 440 020

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	734 224	734 224
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	734 224	734 224
Ingående avskrivningar	-734 224	-734 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-734 224	-734 224
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	825 000	0
Inköp	150 530	825 000
Inlösen aktier	-18 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	957 530	825 000
Utgående redovisat värde	957 530	825 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 973 762	1 973 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 973 762	1 973 762
Utgående redovisat värde	1 973 762	1 973 762

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	3 800 000
	0	3 800 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningarna kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

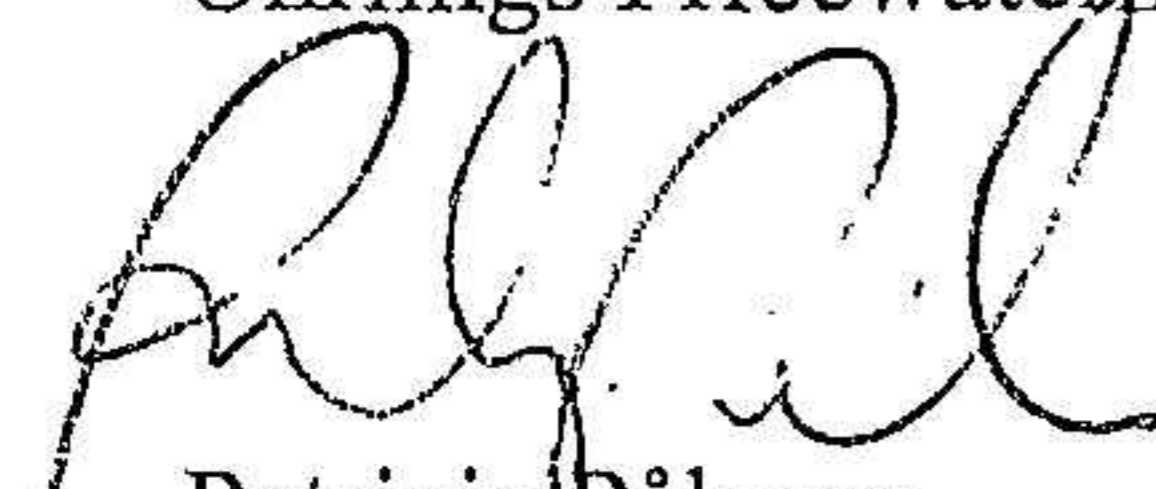
Bjuv 2024-06-03



Bengt Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Patricia Pålsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EMBEGU AB, org.nr 556428-8644

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EMBEGU AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EMBEGU ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för EMBEGU AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EMBEGU AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EMBEGU AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EMBEGU AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Helsingborg den 3 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Patricia Pålsson
Auktoriserad revisor