

# Årsredovisning

för

## Järvsöhem AB

556889-1328

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Åhlander, Styrelseledamot  
2024-06-26

Styrelsen för Järvsöhem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenerlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till Aktiebolaget Stora Hälsingland  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (16 mån)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21	-104	-221	-55
Soliditet (%)	1	70	1	91

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 250 000	30 742	-104 072	2 226 670
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-104 072	104 072	0
Årets resultat				-21 179	-21 179
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 250 000</b>	<b>-73 330</b>	<b>-21 179</b>	<b>2 205 491</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 251 274 (251 274).

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-73 330
årets förlust	-21 179
	<b>-94 509</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-94 509
	<b>-94 509</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-12-31  
(16 mån)

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter

1 751

74 619

**1 751**

**74 619**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-22 534

-77 387

Personalkostnader

0

-12 012

**-22 534**

**-89 399**

### Rörelseresultat

**-20 783**

**-14 780**

### Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

-19 750

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

90 723

Räntekostnader och liknande resultatposter

-396

-160 265

**-396**

**-89 292**

### Resultat efter finansiella poster

**-21 179**

**-104 072**

### Resultat före skatt

**-21 179**

**-104 072**

### Årets resultat

**-21 179**

**-104 072**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	2	813 822	530 246
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 611 777	2 566 288
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 425 599</b>	<b>3 096 534</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		283	-9 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 723	90 723
		<b>91 006</b>	<b>81 525</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 509</b>	<b>1 509</b>
		<b>94 515</b>	<b>83 034</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**3 520 114**

**3 179 568**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	2 250 000	2 250 000
		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		-73 330	30 742
Årets resultat		-21 179	-104 072
		<b>-94 509</b>	<b>-73 330</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 205 491</b>	<b>2 226 670</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	1 430 611	1 069 111
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 430 611</b>	<b>1 069 111</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-83 561	-83 786
Övriga skulder		-9 688	-9 688
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-22 739	-22 739
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-115 988</b>	<b>-116 213</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 520 114</b>	<b>3 179 568</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rärelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	530 246	4 819 884
Tillkommande fordringar	283 576	104 962
Avgående fordringar		-4 394 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>813 822</b>	<b>530 246</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>813 822</b>	<b>530 246</b>
Fordring Järvsö 23:11-15		485 300Fordring
Snickarlaget Järvsöbyggarna	328 522	

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	64 750	84 500
Försäljningar		-19 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 750</b>	<b>64 750</b>
Ingående uppskrivningar	2 501 538	
Årets uppskrivningar	54 488	2 250 000
lämnade aktieägaretilskott		251 538
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 556 026</b>	<b>2 501 538</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 620 776</b>	<b>2 566 288</b>
Järvsö 23:11-15 AB	19 750	
Snickarlaget Järvsöbyggarna AB	45 000	

### Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-08-31
Belopp vid årets ingång	2 250 000	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		2 250 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>

Järvsö 23:11-15 AB

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-08-31
Aktiebolaget Stora Hälsingland	1 430 611	1 069 111
	<b>1 430 611</b>	<b>1 069 111</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 2024-06-26

*Martin Åhlander*  
Martin Åhlander  
Ordförande

*Christofer Ädel-Carlsson*  
Christofer Ädel-Carlsson