

Årsredovisning

Fred & Fanny AB

559154-5636

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Stenberg

2025-07-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades i April 2018 och har därefter förvärvat fastigheten Falköping Guldsmeden 20 vilken också utgör den huvudsakliga verksamheten.

Det bedrivs även entreprenaduppdrag såsom vaktmästeri/fastighetsskötsel i begränsad omfattning.

Företaget har sitt säte i Borås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 040	1 087	1 159	1 243
Resultat efter finansiella poster	17	-262	-108	-43
Soliditet %	1	1	2	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	284 342	-262 246
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-262 246	262 246
- Årets resultat			16 928
- Belopp vid årets utgång	50 000	22 096	16 928

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	22 096
<i>Årets resultat</i>	16 928
<i>Summa</i>	39 024

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	39 024
<i>Summa</i>	39 024

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 039 981	1 086 691
Övriga rörelseintäkter	12 991	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 052 972	1 086 691
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-54 182	-34 653
Övriga externa kostnader	-763 080	-778 352
Personalkostnader	0	-244 826
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-122 081	-122 081
Summa rörelsekostnader	-939 343	-1 179 912
Rörelseresultat	113 629	-93 221
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	687	633
Räntekostnader och liknande resultatposter	-97 388	-169 658
Summa finansiella poster	-96 701	-169 025
Resultat efter finansiella poster	16 928	-262 246
Resultat före skatt	16 928	-262 246
Årets resultat	16 928	-262 246

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 6 867 263	6 989 344
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	6 867 263	6 989 344
Summa anläggningstillgångar	6 867 263	6 989 344
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	39 186	36 166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17 620	20 836
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	56 806	57 002
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	39 670	18 152
<i>Summa kassa och bank</i>	39 670	18 152
Summa omsättningstillgångar	96 476	75 154
SUMMA TILLGÅNGAR	6 963 739	7 064 498

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	22 096	284 342
Årets resultat	16 928	-262 246
<i>Summa fritt eget kapital</i>	39 024	22 096
Summa eget kapital	89 024	72 096
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 5 951 912	6 110 519
Övriga skulder	912 702	859 833
Summa långfristiga skulder	6 864 614	6 970 352
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	10 101	22 050
Övriga skulder	0	0
Summa kortfristiga skulder	10 101	22 050
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 963 739	7 064 498

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 681 025	7 681 025
Utgående anskaffningsvärden	7 681 025	7 681 025
Ingående avskrivningar	-691 681	-569 600
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-122 081	-122 081
Utgående avskrivningar	-813 762	-691 681
Redovisat värde	6 867 263	6 989 344

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 864 614	3 970 351

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
Summa ställda säkerheter	4 200 000	4 200 000

UNDERSKRIFTER

Borås

Jan Stenberg

Jan Stenberg

2025-06-30