

Årsredovisning för  
**Niam VII Community Centers AB**  
559301-6750

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Niam VII Community Centers AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-12



Erik Rydström

Årsredovisning för  
**Niam VII Community Centers AB**  
559301-6750

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Niam VII Community Centers AB, org nr 559301-6750, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av koncernövergripande funktioner samt organisation för förvaltning av de fastigheter som ägs av dotterbolagen. Inga fastigheter ägs direkt av Niam VII Community Centers AB.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Niam VII Stationsfastigheter AB, org nr 559301-6917. Det bolaget ingår i en koncern där Niam Nordic VII AB, org nr 559396-7440, upprättar koncernredovisning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bedrivit verksamhet med oförändrad inriktning.

### Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	2 207 845	700 180	-34 331
Soliditet, %	99,4	99,1	98,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	25 366	308 940 669	700 180	309 666 215
Aktieägartillskott, erhållna		1 256 830 098		1 256 830 098
Resultatdisposition enligt årsstämman		700 180	-700 180	
Utdelning		-6 000 000		-6 000 000
Årets resultat			2 207 845	2 207 845
Vid årets slut	25 366	1 560 470 947	2 207 845	1 562 704 158

**Niam VII Community Centers AB**

559301-6750

2(7)

**Resultatdisposition***Belopp i kr*

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

balanserat resultat	1 560 470 947
årets resultat	<u>2 207 845</u>
	<b>1 562 678 792</b>
Disponeras så att	
Utdelning	20 000 000
balanseras i ny räkning	<u>1 542 678 792</u>
<b>Totalt</b>	<b>1 562 678 792</b>

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 99 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 18 kap. 4 §.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024090443177

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
<b>Summa rörelseintäkter</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-82 382	-67 460
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-82 382	-67 460
<b>Rörelseresultat</b>		-82 382	-67 460
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		72 382	750 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	2 217 845	17 640
<b>Summa finansiella poster</b>		2 290 227	767 640
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 207 845	700 180
<b>Resultat före skatt</b>		2 207 845	700 180
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		2 207 845	700 180

2024070443178

Niam VII Community Centers AB  
559301-6750

4(7)

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	203 125
Summa materiella anläggningstillgångar		-	203 125
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	1 565 545 619	311 559 194
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 565 545 619	311 559 194
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 565 545 619</b>	<b>311 762 319</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 578 266	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	847 023
Summa kortfristiga fordringar		3 578 266	847 023
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 197 055	5 944
Summa kassa och bank		3 197 055	5 944
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 775 321</b>	<b>852 967</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 572 320 940</b>	<b>312 615 286</b>

2024070443179

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 366	25 366
Summa bundet eget kapital		25 366	25 366
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 560 470 947	308 940 669
Årets resultat		2 207 845	700 180
Summa fritt eget kapital		1 562 678 792	309 640 849
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 562 704 158</b>	<b>309 666 215</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		6 000 000	-
Summa långfristiga skulder		6 000 000	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	71 125
Skulder till koncernföretag		3 592 532	2 834 196
Övriga skulder		-	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 250	18 750
Summa kortfristiga skulder		3 616 782	2 949 071
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 572 320 940</b>	<b>312 615 286</b>

2024070413180

**Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Personal**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	5 500	-
Räntekostnader, övriga	-2 223 345	-17 640
<b>Summa</b>	<b>-2 217 845</b>	<b>-17 640</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	311 559 194	158 584 193
-Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB, org nr 559282-0384	122 178 586	-
-Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB, org nr 556730-9595	160 935 263	-
-Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB, org nr 556190-7964	171 847 490	-
-Niam VII Stationsfastigheter Väsby AB, org nr 556829-3152	288 347 936	91 975 000
-Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB, org nr 556717-6788	77 818 728	36 975 001
-Niam VII Port 73 Holding AB, org nr 559409-3352	432 858 422	24 025 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 565 545 619</b>	<b>311 559 194</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 565 545 619</b>	<b>311 559 194</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

**Niam VII Community Centers AB**  
559301-6750

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:



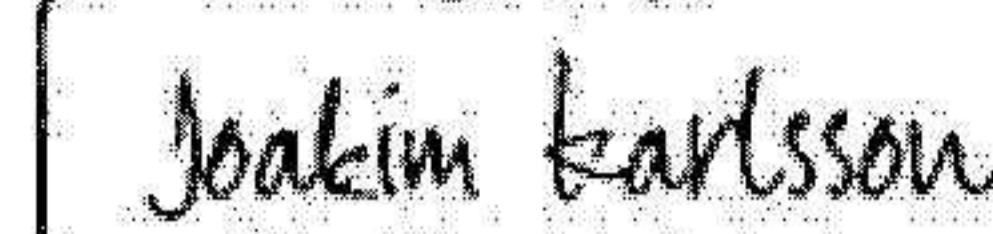
42E92A97BF4A45F...  
Erik Rydström  
Ordförande

DocuSigned by:



59BF8416724E48D...  
Hans Lisserkers  
Styrelseledamot

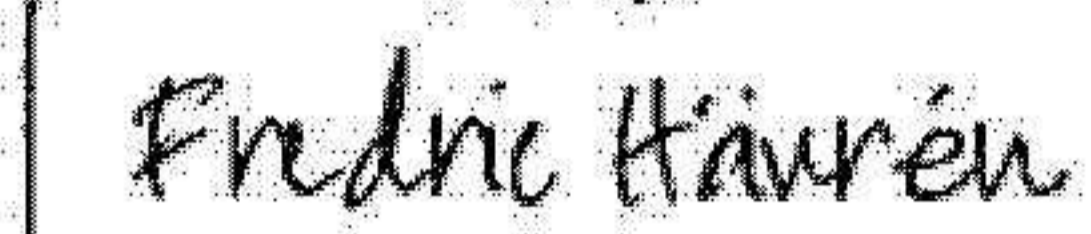
DocuSigned by:



08E1C7DD707C45C...  
Joakim Karlsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

DocuSigned by:



A7F36D79583843D...  
Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor

2024070443182



Building a better  
working world

2024070413183

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niam VII Community Centers AB, org.nr 559301-6750

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niam VII Community Centers AB för 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niam VII Community Centers ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VII Community Centers AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Niam VII Community Centers AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VII Community Centers AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

Fredric Häverén

Fredric Häverén

Auktoriserad revisor

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 8E986A6727A6445F92B399E81019667F  
Subject: AR Niam VII Community Centers AB  
Source Envelope:  
Document Pages: 10 Signatures: 5  
Certificate Pages: 6 Initials: 0  
AutoNav: Enabled  
Envelopeld Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
Pernilla Nöjd  
Stureplan 3, Box 7693  
Stockholm, Stockholm 103 95  
pernilla.nojd@niam.com  
IP Address: 217.151.193.46

**Record Tracking**

Status: Original  
4/29/2024 9:21:52 AM  
Holder: Pernilla Nöjd  
pernilla.nojd@niam.com

Location: DocuSign

**Signer Events**

Elsa Henrysson  
Elsa.Henrysson@se.ey.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**Signature**

**Completed**

Using IP Address: 147.161.188.111

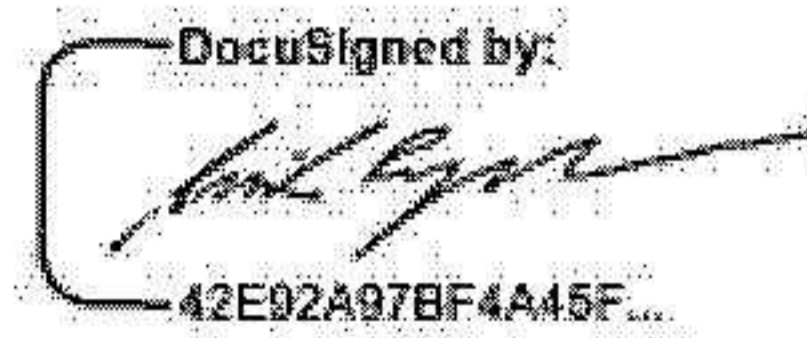
**Timestamp**

Sent: 4/29/2024 9:25:10 AM  
Viewed: 4/29/2024 11:20:09 AM  
Signed: 4/29/2024 11:22:48 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 4/29/2024 11:22:48 AM  
ID: a197767a-9f21-4422-a041-045bb65a5c8e

Erik Rydström  
erik.rydstrom@niam.com  
Fund Manager  
Niam AB  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)



Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
Using IP Address: 217.151.193.46

Sent: 4/29/2024 11:22:50 AM  
Viewed: 4/29/2024 11:44:46 AM  
Signed: 4/29/2024 11:44:51 AM

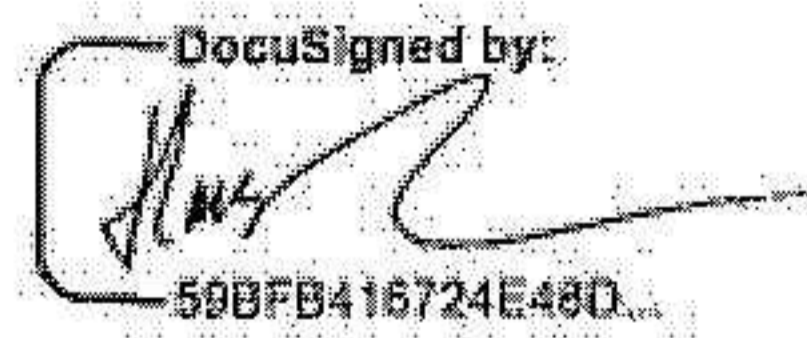
**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 9b61a1f4-49cb-56e1-acf2-0d042298c477  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/29/2024 11:44:34 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Hans Lisserkers  
hans.lisserkers@niam.com  
Head of Project Development  
Niam AB  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)



Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
Using IP Address: 217.151.193.46

Sent: 4/29/2024 11:22:50 AM  
Viewed: 4/29/2024 12:50:39 PM  
Signed: 4/29/2024 12:50:46 PM

**Authentication Details**

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: d1a57f40-6a0d-53bd-a278-c3234088fd97  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/29/2024 12:50:26 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Joakim Karlsson

joakim.karlsson@cavendo.se

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
*Joakim Karlsson*  
09E1C7DD070C45C...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 84.217.103.126

Sent: 4/29/2024 11:22:51 AM  
Viewed: 4/29/2024 11:38:02 AM  
Signed: 4/29/2024 11:38:42 AM

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 70182d23-244f-56b0-b051-e4ff6f7012d5  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/29/2024 11:37:49 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 9/28/2021 11:35:20 AM  
ID: e3d0c624-b545-44b6-9480-017d9cbf954c

Fredric Hävrén

fredric.havren@se.ey.com

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
*Fredric Hävrén*  
A7F36D79583843D...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 147.161.188.96

Sent: 4/29/2024 12:50:47 PM  
Viewed: 4/29/2024 2:27:15 PM  
Signed: 4/29/2024 2:27:27 PM

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 5de13735-7dae-5415-8b6b-d07c6c69c46e  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/29/2024 2:27:01 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 3/16/2023 4:10:54 PM  
ID: f93a6fc4-2099-490c-b4b1-fe7b5277094e

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

4/29/2024 9:25:10 AM

Certified Delivered

Security Checked

4/29/2024 2:27:15 PM

Signing Complete

Security Checked

4/29/2024 2:27:27 PM

Completed

Security Checked

4/29/2024 2:27:27 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**