

Årsredovisning

för

Laholm Eagle One Property AB

559356-1235

Räkenskapsåret

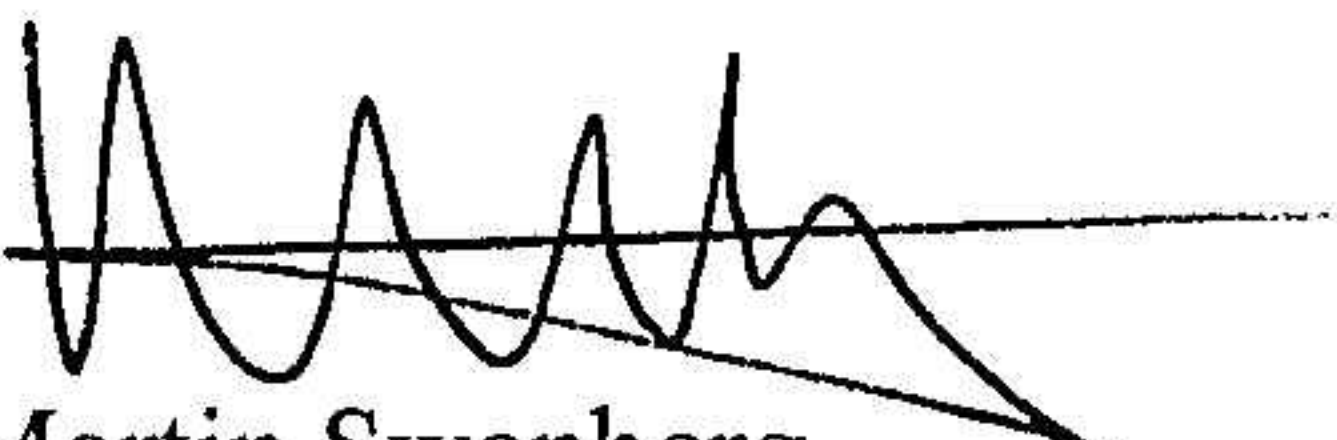
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Laholm Eagle One Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Laholm den 10 oktober 2024


Martin Swanberg

Årsredovisning

för

Laholm Eagle One Property AB

559356-1235

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Laholm Eagle One Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2021/23 (17 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 47 | -2 |
| Soliditet (%) | 0,3 | 0,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | -1 866 | 23 134 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -1 866 | 1 866 | 0 |
| Årets resultat | | | -13 | -13 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -1 866 | -13 | 23 121 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|---------------|
| ansamlad förlust | -1 866 |
| årets förlust | -13 |
| | -1 879 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -1 879 |
| | -1 879 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2021-12-22
-2023-04-30
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

384 000

285 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

384 000

285 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-28 937

-30 771

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-138 236

-137 549

Summa rörelsekostnader

-167 173

-168 320

Rörelseresultat

216 827

116 680

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-169 840

-118 546

Summa finansiella poster

-169 840

-118 546

Resultat efter finansiella poster

46 987

-1 866

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-47 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-47 000

0

Resultat före skatt

-13

-1 866

Årets resultat

-13

-1 866

202411130534

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 635 990

6 774 226

Summa materiella anläggningstillgångar

6 635 990

6 774 226

Summa anläggningstillgångar

6 635 990

6 774 226

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

13 720

0

Summa kortfristiga fordringar

13 720

0

Kassa och bank

Kassa och bank

130 929

162 772

Summa kassa och bank

130 929

162 772

Summa omsättningstillgångar

144 649

162 772

SUMMA TILLGÅNGAR

6 780 639

6 936 998

202411305342

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 866

0

Årets resultat

-13

-1 866

Summa fritt eget kapital

-1 879

-1 866

Summa eget kapital

23 121

23 134

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 171 000

3 321 000

Skulder till koncernföretag

3 045 024

3 045 024

Övriga skulder

281 775

281 775

Summa långfristiga skulder

6 497 799

6 647 799

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Skulder till koncernföretag

38 328

0

Övriga skulder

0

1 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 391

114 165

Summa kortfristiga skulder

259 719

266 065

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 780 639

6 936 998

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 911 775 | |
| Inköp | | 6 911 775 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 911 775 | 6 911 775 |
| Ingående avskrivningar | -137 549 | 0 |
| Årets avskrivningar | -138 236 | -137 549 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -275 785 | -137 549 |
| Utgående redovisat värde | 6 635 990 | 6 774 226 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 571 000 | 2 721 000 |
| | 2 571 000 | 2 721 000 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 321 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 171 000 | 3 321 000 |
| | 3 171 000 | 3 321 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 150 000 | 150 000 |
| | 150 000 | 150 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

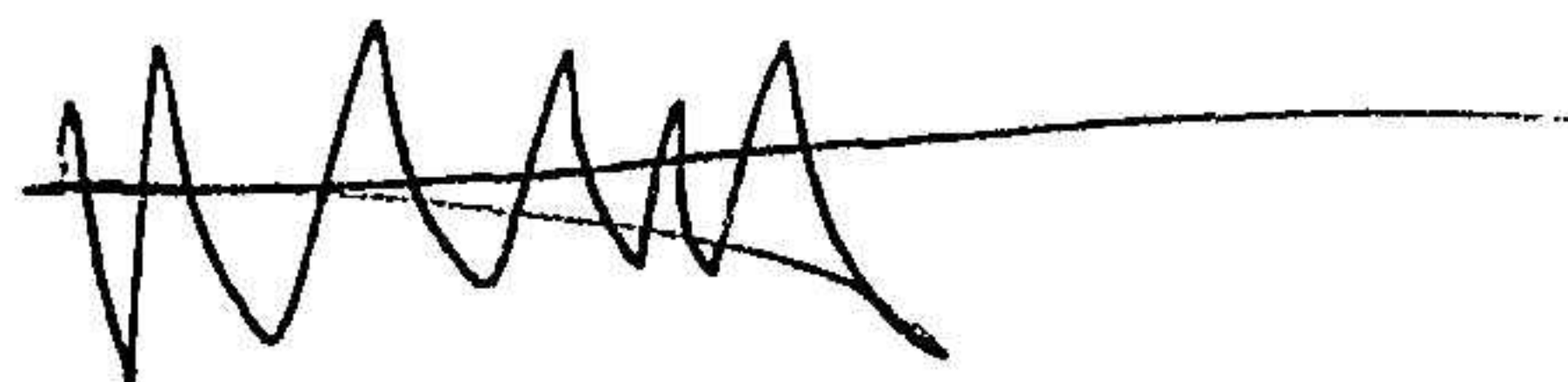
| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 500 000 | 5 500 000 |
| | 5 500 000 | 5 500 000 |

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Dahlgren, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

Laholm den 10 oktober 2024



Martin Swanberg