

ÅRSREDOVISNING

för

Riddershov Sävsjö dotter 2 AB

Org.nr. 556353-9518

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Riddershov Sävsjö dotter 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-04-16. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-04-16



David Broman

ÅRSREDOVISNING

för

Riddershov Sävsjö dotter 2 AB

Org.nr. 556353-9518

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Riddershov Sävsjö dotter 2 AB

Org.nr. 556353-9518

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2025042311459

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt, äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 758 005	2 647 163	2 719 318	2 584 129
Resultat efter finansiella poster	276 100	37 620	5 575	442 309
Soliditet (%)	5,83	4,88	3,49	12,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	406 959	19 581	546 540
Balanseras i ny räkning			19 581	-19 581	0
Årets resultat				140 155	140 155
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	426 540	140 155	686 695
			2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			500 000		500 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	426 541
Årets resultat	140 155
	<u>566 696</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	566 696
	<u>566 696</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Riddershov Sävsjö dotter 2 AB

Org.nr. 556353-9518

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 758 005	2 647 163
Övriga rörelseintäkter		0	105 616
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 758 005</u>	<u>2 752 779</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 212 789	-1 497 730
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-458 371	-457 238
Summa rörelsekostnader		<u>-1 671 160</u>	<u>-1 954 968</u>
Rörelseresultat		1 086 845	797 811
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		704	4 081
Räntekostnader och liknande resultatposter		-811 449	-764 272
Summa finansiella poster		<u>-810 745</u>	<u>-760 191</u>
Resultat efter finansiella poster		276 100	37 620
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-5 000	80 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-5 000</u>	<u>80 000</u>
Resultat före skatt		271 100	117 620
Skatter			
Skatt på årets resultat		-130 945	-98 039
Årets resultat		<u>140 155</u>	<u>19 581</u>

2025042311460

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

17 443 475

17 889 202

Inventarier, verktyg och installationer

3

41 973

7 250

Summa materiella anläggningstillgångar

17 485 448

17 896 452

Summa anläggningstillgångar

17 485 448

17 896 452

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

29 570

44 935

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 071

31 476

Summa kortfristiga fordringar

66 641

76 411

Kassa och bank

Kassa och bank

747 681

950 866

Summa kassa och bank

747 681

950 866

Summa omsättningstillgångar

814 322

1 027 277

SUMMA TILLGÅNGAR

18 299 770

18 923 729

2025042311461

Riddershov Sävsjö dotter 2 AB

Org.nr. 556353-9518

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2025042311462

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

426 541

406 959

Årets resultat

140 155

19 581

Summa fritt eget kapital

566 696

426 540

Summa eget kapital

686 696

546 540

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

480 000

475 000

Summa obeskattade reserver

480 000

475 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

13 908 812

14 994 655

Övriga skulder

1 730 924

2 130 924

Summa långfristiga skulder

15 639 736

17 125 579

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

690 008

294 173

Leverantörsskulder

61 720

73 033

Skatteskulder

228 855

98 039

Övriga skulder

7 991

7 991

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

504 764

303 374

Summa kortfristiga skulder

1 493 338

776 610

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 299 770

18 923 729

Riddershov Sävsjö dotter 2 AB

Org.nr. 556353-9518

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 029 144

6 029 144

Utgående anskaffningsvärden

6 029 144

6 029 144

Ingående avskrivningar

-2 771 952

-2 660 544

Årets avskrivningar

-104 908

-111 408

Utgående avskrivningar

-2 876 860

-2 771 952

Ingående fusionsövertvärde

16 485 867

16 485 867

Ingående avskrivningar fusionsövertvärde

-1 853 857

-1 513 040

Årets avskrivningar på fusionsövertvärde

-340 819

-340 819

Utgående avskrivningar fusionsövertvärde

-2 194 676

-1 853 857

Redovisat värde

17 443 475

17 889 202

Taxeringsvärden

Mark

2 386 000

2 368 000

Byggnader

9 724 000

9 581 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

25 063

25 063

Inköp

47 367

0

Utgående anskaffningsvärden

72 430

25 063

Ingående avskrivningar

-17 813

-12 800

Årets avskrivningar

-12 644

-5 016

Utgående avskrivningar

-30 457

-17 813

Redovisat värde

41 973

7 250

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

2 760 032

1 176 692

Förfaller senare än 5 år

11 148 780

13 817 963

Övriga noter

2025042311463

Riddershov Sävsjö dotter 2 AB

Org.nr. 556353-9518

NOTER

		2024-12-31	2023-12-31
Not 5	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	18 933 000	18 933 000
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
Not 6	Eventualförpliktelser		
		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Riddershov Sävsjö dotter 2 AB

Org.nr. 556353-9518

NOTER

2025042311465

Stockholm 2025- 04- 14



David Broman



David Wärn

Min revisionsberättelse har lämnats den 16/4 2025.



Rickard Norinder
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Riddershov Sävsjö dotter 2 AB
Org.nr. 556353-9518

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Riddershov Sävsjö dotter 2 AB för år 2024

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Riddershov Sävsjö dotter 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Riddershov Sävsjö dotter 2 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhamtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhamtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhamtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riddershov Sävsjö dotter 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Riddershov Sävsjö dotter 2 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhamtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 16 april 2025



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA