

Årsredovisning

för

Bernt Åman Fastighetskonsult AB

556089-7943

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pierre Westermark Åman, Styrelseledamot

2025-11-28

Styrelsen och verkställande direktören för Bernt Åman Fastighetskonsult AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver teknisk och ekonomisk fastighetsförvaltning och förmedling av flerfamiljshus.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

I koncernen som bolaget är moderbolag i ingår Saltsjöstaden Förvaltning AB (organisationsnummer 556650-4568) med säte i Stockholms län. Bolagets moderbolag är Pierre Åman Fastighetsekonomi AB (organisationsnummer 559215-9486) med säte i Danderyds kommun och koncernmoder är Hepifral AB (organisationsnummer 5594517665) med säte i Stockholms län.

Koncernredovisning kommer inte upprättas med stöd av ÅRL 7:3.

Saltsjöstaden Förvaltning bedriver verksamhet inom fastighetsskötselbranschen. Bolaget utför skötsel och underhåll till fast kontrakterade kunder. Bolaget är ett helägt dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget genomför en stor omstrukturering med nya dataprogram och utökning av personal vilket medför ökade kostnader och därför redovisas en kraftig förlust i år. Företaget förväntas åter visa vinst kommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	5 295	6 726	6 715	6 986
Resultat efter finansiella poster	-2 124	-726	74	1 825
Soliditet (%)	4	28	26	65

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 026 774	5 831	1 132 605
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 831	-5 831	0
Årets resultat			-1 024 172	-1 024 172
Belopp vid årets utgång	100 000	1 032 605	-1 024 172	108 433

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 032 604
årets förlust	-1 024 172
	8 432
disponeras så att i ny räkning överföres	8 432
	8 432

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		5 695 115	6 636 830
Övriga rörelseintäkter		101 938	190 113
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 797 053	6 826 943

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-54 401	-37 933
Övriga externa kostnader		-4 183 139	-3 998 281
Personalkostnader	2	-3 255 075	-3 513 544
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 425	-11 427
Summa rörelsekostnader		-7 504 040	-7 561 185
Rörelseresultat		-1 706 987	-734 242

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 002	15 601
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 187	-28 094
Summa finansiella poster		-17 185	-12 493
Resultat efter finansiella poster		-1 724 172	-746 735

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		700 000	800 000
Summa bokslutsdispositioner		700 000	800 000
Resultat före skatt		-1 024 172	53 265

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-47 434
Årets resultat		-1 024 172	5 831

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 458	34 283
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		32 458	34 283
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	663 000	663 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	520 000	520 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 183 000	1 183 000
Summa anläggningstillgångar		1 215 458	1 217 283
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		812 217	1 299 188
Fordringar hos koncernföretag		0	2 805
Övriga fordringar		273 193	125 473
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		740 003	692 585
Summa kortfristiga fordringar		1 825 413	2 120 051
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		338 618	789 920
Summa kassa och bank		338 618	789 920
Summa omsättningstillgångar		2 164 031	2 909 971
SUMMA TILLGÅNGAR		3 379 489	4 127 254

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 032 604

1 026 774

Årets resultat

-1 024 172

5 831

Summa fritt eget kapital

8 432

1 032 605

Summa eget kapital

108 432

1 132 605

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

94 486

463 419

Skulder till koncernföretag

942 006

279 241

Övriga skulder

129 143

312 870

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 105 422

1 939 119

Summa kortfristiga skulder

3 271 057

2 994 649

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 379 489

4 127 254

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	År
Inventarier, verktyg och installationer	5
Installationer på annans fastighet	10
Transportmedel	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	566 544	115 975
Inköp	9 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	576 144	115 975
Ingående avskrivningar	-532 261	-70 265
Årets avskrivningar	-11 425	-11 427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-543 686	-81 692
Utgående redovisat värde	32 458	34 283

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	450 569	450 569
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 569	450 569
Ingående avskrivningar	-450 569	-450 569
Utgående ackumulerade avskrivningar	-450 569	-450 569
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	663 000	663 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	663 000	663 000
Utgående redovisat värde	663 000	663 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 845 708	1 845 708
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 845 708	1 845 708
Ingående nedskrivningar	-1 325 708	-1 325 708
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 325 708	-1 325 708
Utgående redovisat värde	520 000	520 000

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2025-11-24

Stockholm

Pierre Westermark Åman
Pierre Westermark Åman

2025-11-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-24

Göran Johansson
Göran Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BERNT ÅMAN FASTIGHETSKONSULT AB, org.nr 556089-7943

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BERNT ÅMAN FASTIGHETSKONSULT AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BERNT ÅMAN FASTIGHETSKONSULT ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsstandard i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BERNT ÅMAN FASTIGHETSKONSULT AB enligt god revisorsstandard i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BERNT ÅMAN FASTIGHETSKONSULT AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BERNT ÅMAN FASTIGHETSKONSULT AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka Strand
2025-11-24

Göran Johansson

Göran Johansson

Auktoriserad revisor / Medlem i Far