

ÅRSREDOVISNING

för

Sicklanen AB

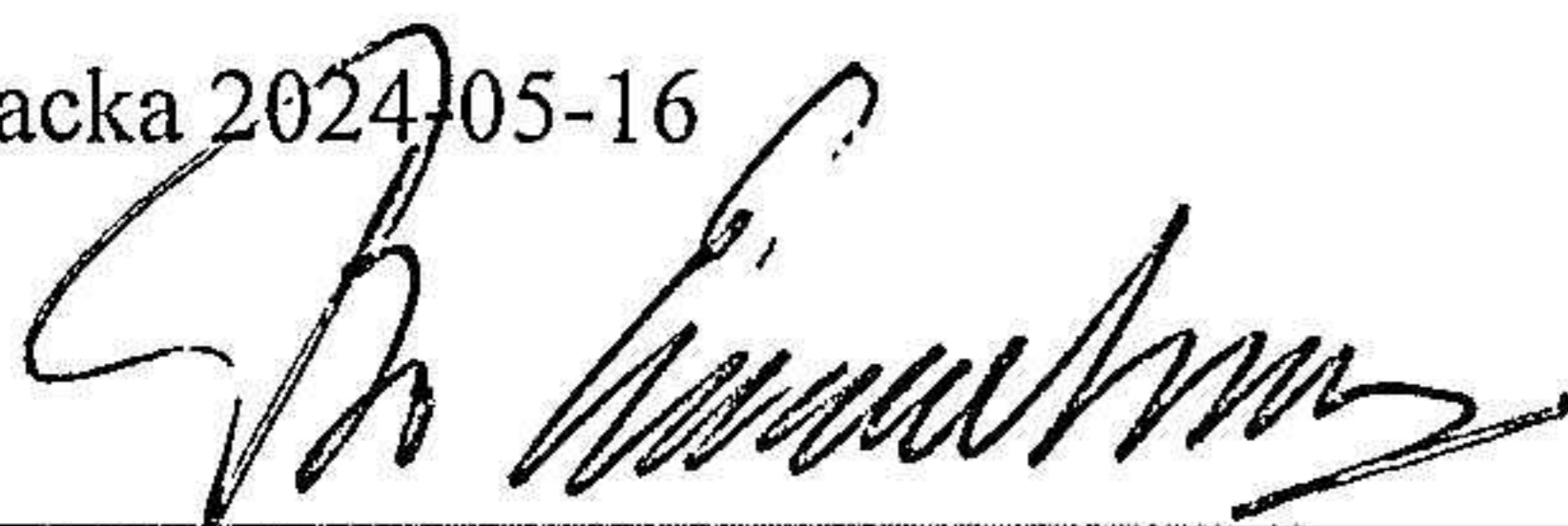
Org.nr. 556767-0186

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Sicklanen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nacka 2024-05-16



Bo Emanuelsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Nacka.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 108 663	2 962 095	2 933 607	2 824 783
Resultat efter finansiella poster	1 327 722	814 032	1 361 371	1 149 274
Soliditet (%)	43,43	40,96	37,88	35,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 471 283	427 648	4 998 931
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		427 648	-427 648	0
Årets resultat			1 040 673	1 040 673
Belopp vid årets utgång	100 000	4 598 931	1 040 673	5 739 604

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 598 931
Årets resultat	1 040 673
	<u>5 639 604</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	5 339 604
	<u>5 639 604</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 108 663	2 962 095
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 108 663</u>	<u>2 962 095</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 607 796	-1 521 485
Personalkostnader		-11 741	-28 307
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 092	-158 923
Summa rörelsekostnader		<u>-1 765 629</u>	<u>-1 708 715</u>
Rörelseresultat		1 343 034	1 253 380
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-23 646
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 977	138
Återföring / Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		255 586	-255 586
Räntekostnader och liknande resultatposter		-274 875	-160 254
Summa finansiella poster		<u>-15 312</u>	<u>-439 348</u>
Resultat efter finansiella poster		1 327 722	814 032
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-42 000	-170 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-42 000</u>	<u>-170 000</u>
Resultat före skatt		1 285 722	644 032
Skatter			
Skatt på årets resultat		-245 049	-216 384
Årets resultat		<u>1 040 673</u>	<u>427 648</u>

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 913 046	12 018 656
Inventarier, verktyg och installationer	3	261 132	239 296
Övriga byggnader	4	144 702	153 214
Konst		65 000	65 000
Summa materiella anläggningstillgångar		12 383 880	12 476 166

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 000 000	1 566 485
Andra långfristiga fordringar	6	2 105 000	1 742 929
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 105 000	3 309 414

Summa anläggningstillgångar		16 488 880	15 785 580
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		217 743	131 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 336	13 088
Summa kortfristiga fordringar		232 079	144 637

Kassa och bank

Kassa och bank		358 298	290 556
Summa kassa och bank		358 298	290 556

Summa omsättningstillgångar		590 377	435 193
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		17 079 257	16 220 773
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024052810149

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 598 931

4 471 283

Årets resultat

1 040 673

427 648

Summa fritt eget kapital

5 639 604

4 898 931

Summa eget kapital

5 739 604

4 998 931

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 114 000

2 072 000

Summa obeskattade reserver

2 114 000

2 072 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 716 440

7 716 440

Summa långfristiga skulder

7 716 440

7 716 440

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

204 611

128 724

Skulder till koncernföretag

999 281

1 011 281

Övriga skulder

32 207

13 814

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

273 114

279 583

Summa kortfristiga skulder

1 509 213

1 433 402

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 079 257

16 220 773

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5 resp 10
Markanläggningar	20
Övriga byggnader, Cykelgarage	20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 919 035	12 919 035
Utgående anskaffningsvärden	12 919 035	12 919 035
Ingående avskrivningar	-900 379	-794 769
Årets avskrivningar	-105 610	-105 610
Utgående avskrivningar	-1 005 989	-900 379
Redovisat värde	11 913 046	12 018 656
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	12 800 000	12 800 000
Byggnader	28 000 000	28 000 000
	40 800 000	40 800 000

Ingår Markanläggningar med anskaffningsvärde 126 875 och ackumulerade avskrivningar 44 408

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	429 094	163 209
Inköp	53 806	265 885
Försäljningar/utrangeringar	-117 931	0
Utgående anskaffningsvärden	364 969	429 094
Ingående avskrivningar	-189 798	-144 997
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	117 931	
Årets avskrivningar	-31 970	-44 801
Utgående avskrivningar	-221 768	-189 798
Redovisat värde	261 132	239 296

NOTER

2024052810152

Not 4 Övriga byggnader	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 238	170 238
Utgående anskaffningsvärden	170 238	170 238
Ingående avskrivningar	-17 024	-8 512
Årets avskrivningar	-8 512	-8 512
Utgående avskrivningar	-25 536	-17 024
Redovisat värde	144 702	153 214

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	0
Inköp	300 000	1 700 000
Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	1 700 000
Ingående nedskrivningar	-133 515	0
Återförda nedskrivningar	133 515	0
Årets nedskrivningar	0	-133 515
Utgående nedskrivningar	0	-133 515
Redovisat värde	2 000 000	1 566 485

Not 6 Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 865 000	0
Tillkommande fordringar	240 000	1 865 000
Utgående anskaffningsvärden	2 105 000	1 865 000
Ingående nedskrivningar	-122 071	0
Återförda nedskrivningar	122 071	0
Årets nedskrivningar	0	-122 071
Utgående nedskrivningar	0	-122 071
Redovisat värde	2 105 000	1 742 929

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	10 392 810	10 392 810

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sicklanen AB
Org.nr. 556767-0186

NOTER

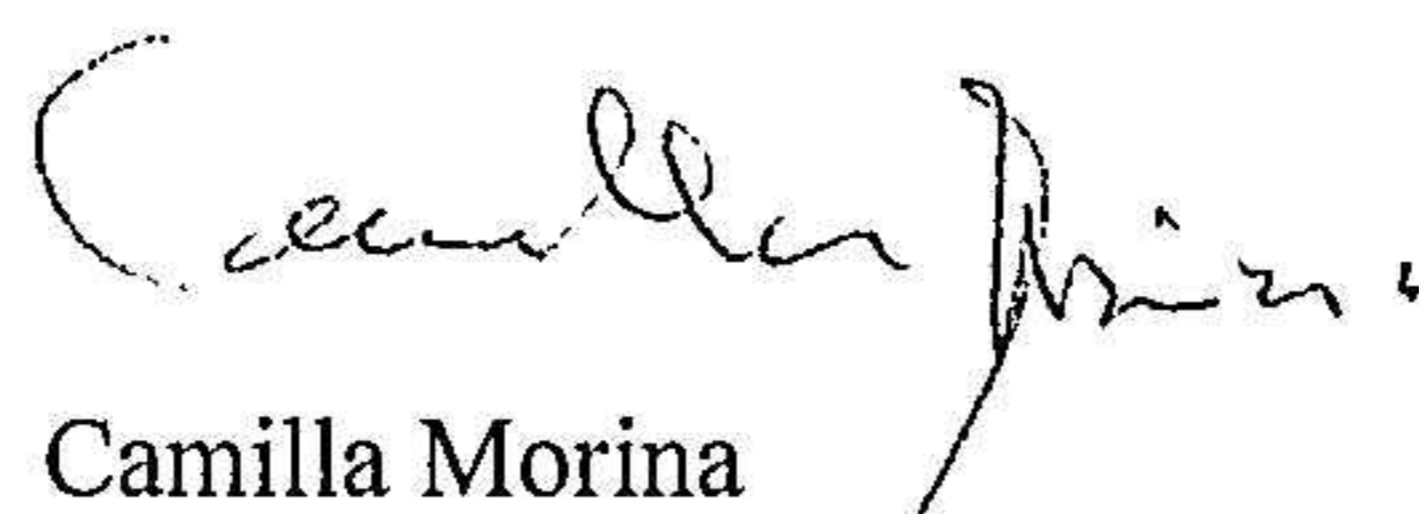
Stockholm den 14 maj 2024



Bo Emanuelsson



Peter Emanuelsson



Camilla Morina

2024052810153