

Årsredovisning

för

Stora Sköndal Tomt 3.4 / 3.5 AB

559282-5953

Räkenskapsåret

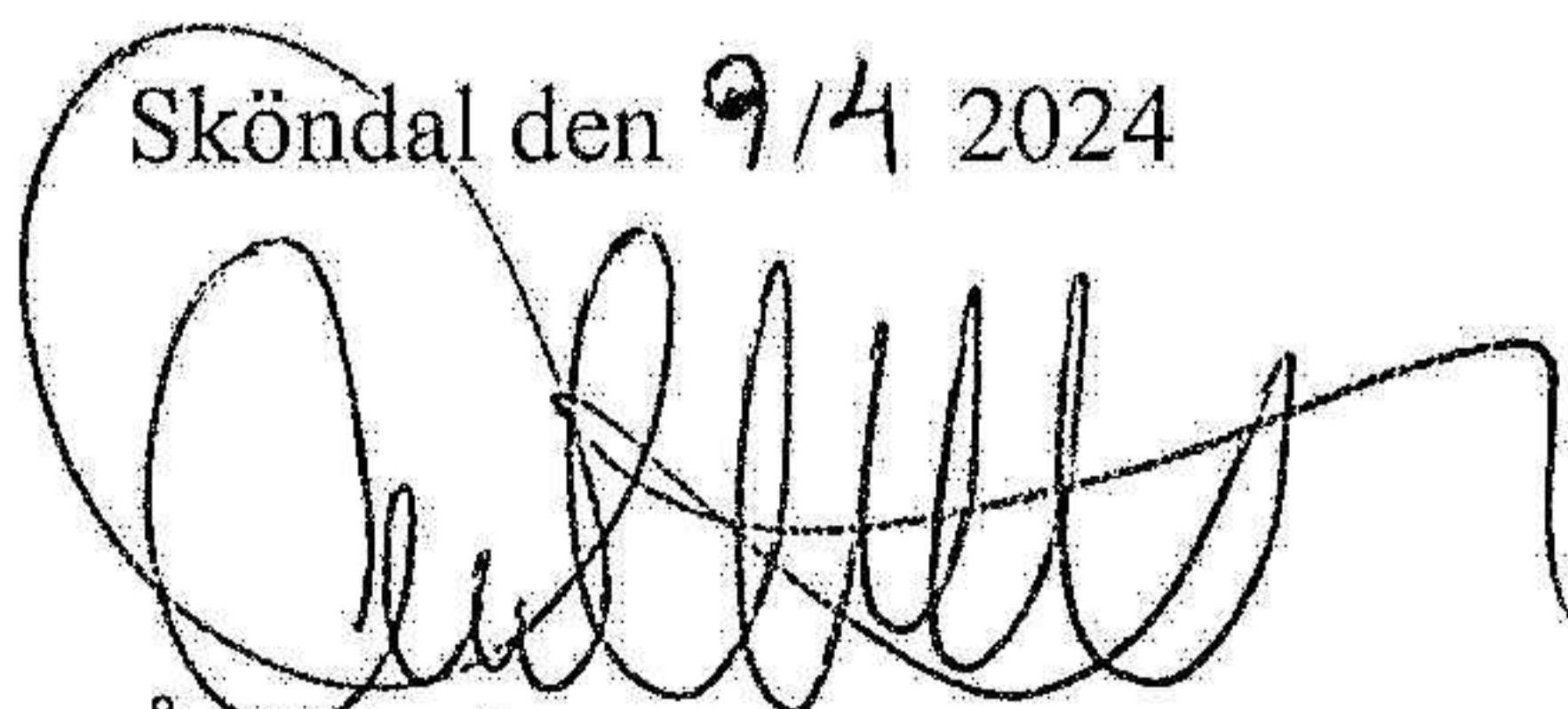
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Tomt 3.4 / 3.5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 9/4 2024



Åsa Andersson
Ordf.

Stora Sköndal Tomt 3.4/3.5 AB
Org.nr 559282-5953

1 (6)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Tomt 3.4/3.5 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolgets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun och är ett helägt dotterbolag till Stora Sköndal Holding 2a Två AB, org.nr. 559279-4415 med säte i Stockholm. Stora Sköndal Holding 2a Två AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr. 802000-6725 med säte i Stockholm. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

Bolaget förvärvade den 1 januari 2022 från Stora Sköndals Framtidsutveckling en ideell andel om 15,502 procent av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	492	727	0
Resultat efter finansiella poster	84	189	0
Soliditet (%)	0,4	0,4	100,0

Resultatdisposition

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Stora Sköndal Tomt 3.4/3.5 AB
Org.nr 559282-5953

2 (6)

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-312022-01-01
-2022-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

491 764

727 240

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**491 764****727 240****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-407 489

-538 151

Summa rörelsekostnader**-407 489****-538 151****Rörelseresultat****84 275****189 089****Resultat efter finansiella poster****84 275****189 089****Bokslutsdispositioner**

Lämnade koncernbidrag

-84 275

-189 089

Summa bokslutsdispositioner**-84 275****-189 089****Resultat före skatt****0****0**

2024041505302

Stora Sköndal Tomt 3.4/3.5 AB
Org.nr 559282-5953

3 (6)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

12 490 450

12 490 450

Summa materiella anläggningstillgångar**12 490 450****12 490 450****Summa anläggningstillgångar****12 490 450****12 490 450****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

84 275

0

Summa kortfristiga fordringar**84 275****0***Kassa och bank*

Kassa och bank

49 175

49 175

Summa kassa och bank**49 175****49 175****Summa omsättningstillgångar****133 450****49 175****SUMMA TILLGÅNGAR****12 623 900****12 539 625**

2024041505303

Stora Sköndal Tomt 3.4/3.5 AB
Org.nr 559282-5953

4 (6)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000****Summa eget kapital****50 000****50 000****Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

11 526 277

11 526 277

Summa långfristiga skulder**11 526 277****11 526 277****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

84 275

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4

963 348

963 348

Summa kortfristiga skulder**1 047 623****963 348****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****12 623 900****12 539 625**

2024041505304

Stora Sköndal Tomt 3.4/3.5 AB
Org.nr 559282-5953

5 (6)

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-312022-01-01
-2022-12-31**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

84 275

189 089

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**84 275****189 089****Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

-84 275

0

Förändring av kortfristiga skulder

84 275

963 348

Kassaflöde från den löpande verksamheten**84 275****1 152 437****Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-12 490 450

Kassaflöde från investeringsverksamheten**0****-12 490 450****Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån

0

11 526 277

Lämnade koncernbidrag

-84 275

-189 089

Kassaflöde från finansieringsverksamheten**-84 275****11 337 188****Årets kassaflöde****0****-825****Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

49 175

50 000

Likvida medel vid årets slut**49 175****49 175**

2024041505305

Stora Sköndal Tomt 3.4/3.5 AB
Org.nr 559282-5953

6 (6)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark ingen avskrivning, småhus och hyreshus 50 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 490 450	
Inköp		12 490 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 490 450	12 490 450
Utgående redovisat värde	12 490 450	12 490 450

Avser ideell andel av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Not 3 Långfristiga skulder

Reversskuld till Stora Sköndals Framtidsutveckling AB i samband med förvärv av ideell andel i fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Reversen löper utan ränta och förfaller till betalning vid anfordran.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfr. skulder koncernföretag	11 526 277	11 526 277
	11 526 277	11 526 277

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Stämpelskatt	963 348	963 348
	963 348	963 348

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson
Ordförande

Lena Möllerström Nording

Margarethe Isberg

Tomas Krywult
VD

Asa Andersson

Asa Andersson

Date: 2024-04-09 10:03 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: VD

Signed via account: asa.andersson@storaskondal.se

Lena Möllerström Nording

Lena Möllerström Nording

Date: 2024-04-09 10:33 CEST

Signed with Swedish BankID

Signed via account: lnording56@gmail.com

Tomas Krywult

Tomas Krywult

Date: 2024-04-09 11:19 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: VD/Fastighetschef

Signed via account: tomas.krywult@storaskondal.se

Margarethe Isberg

Margarethe Isberg

Date: 2024-04-09 14:43 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: Ordförande

Signed via account: margarethe.isberg@storaskondal.se

2024041505307