

Årsredovisning

för

SRR Fastigheter AB

559300-0119

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lena Granemalm, Styrelseledamot
2023-01-25

Styrelsen för SRR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning och uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	310	275
Resultat efter finansiella poster	145	58
Soliditet (%)	4,6	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	46 084	96 084
Årets resultat		86 161	86 161
Belopp vid årets utgång	50 000	132 245	182 245

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 084
årets vinst	86 161
	87 245
disponeras så att i ny räkning överföres	87 245
	87 245

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-02-03
-2021-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

310 000

274 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

310 000

274 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-31 256

-131 378

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-58 720

-49 229

Summa rörelsekostnader

-89 976

-180 607

Rörelseresultat

220 024

94 391

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75 339

-36 351

Summa finansiella poster

-75 339

-36 351

Resultat efter finansiella poster

144 685

58 040

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-36 171

0

Summa bokslutsdispositioner

-36 171

0

Resultat före skatt

108 514

58 040

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 353

-11 956

Årets resultat

86 161

46 084

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 557 501	3 616 221
Summa materiella anläggningstillgångar		3 557 501	3 616 221
Summa anläggningstillgångar		3 557 501	3 616 221
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 375	0
Övriga fordringar		13	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 094
Summa kortfristiga fordringar		34 388	9 107
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 659	18 226
Summa kassa och bank		36 659	18 226
Summa omsättningstillgångar		71 047	27 333
SUMMA TILLGÅNGAR		3 628 548	3 643 554

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 084

0

Årets resultat

86 161

46 084

Summa fritt eget kapital

87 245

46 084

Summa eget kapital

137 245

96 084

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

36 171

0

Summa obeskattade reserver

36 171

0

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 145 822

2 270 826

Övriga skulder

1 115 320

1 122 320

Summa långfristiga skulder

3 261 142

3 393 146

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

125 004

125 004

Leverantörsskulder

2 715

11 618

Skatteskulder

46 189

11 956

Övriga skulder

20 082

5 746

Summa kortfristiga skulder

193 990

154 324

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 628 548

3 643 554

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Lena Granemalm Invest AB, 559175-7603 med säte i Ljungby.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	3 665 450	3 665 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 665 450	3 665 450
Ingående avskrivningar	-49 229	0
Årets avskrivningar	-58 720	-49 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 949	-49 229
Utgående redovisat värde	3 557 501	3 616 221

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller efter fem år	1 730 002	1 855 006
	1 730 002	1 855 006

Ljungby 2023-01-24

Lena Granemalm
Lena Granemalm
Ledamot