

**Årsredovisning**  
för  
**Sörby Urfjäll 2 AB**  
559209-7389

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sörby Urfjäll 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 1 november 2024

Patrick Björn



**Årsredovisning**  
för  
**Sörby Urfjäll 2 AB**  
559209-7389

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Sörby Urfjäll 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sörby Urfjäll 23:11.

Företaget har sitt säte i Gävle.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Gästrike Fastigheter AB, 556593-4501.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	872	803	760	767	662
Resultat efter finansiella poster	299	385	288	282	272
Soliditet (%)	31	27	25	25	24

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 033 225	314 514	302 685	1 700 424
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			302 685	-302 685	0
Avskrivning på uppskrivna tillg		-24 729	24 729		0
Årets resultat				42 628	42 628
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 008 496</b>	<b>641 928</b>	<b>42 628</b>	<b>1 743 052</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	641 928
årets vinst	42 628
	<b>684 556</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	684 556
	<b>684 556</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		872 287	803 341
Övriga rörelseintäkter		2 380	0
		<b>874 667</b>	<b>803 341</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-645 155	-246 874
Övriga externa kostnader		-2 056	-13 555
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 298	-90 298
		<b>-737 509</b>	<b>-350 727</b>
<b>Rörelseresultat</b>	7	<b>137 158</b>	<b>452 614</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 757	444
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 501	-67 630
		<b>-62 744</b>	<b>-67 186</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>74 414</b>	<b>385 428</b>
Bokslutsdispositioner	2	-25 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>49 414</b>	<b>385 428</b>
Skatt på årets resultat		-6 786	-82 743
<b>Årets resultat</b>		<b>42 628</b>	<b>302 685</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 904 520

2 994 818

**2 904 520**

**2 994 818**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 904 520**

**2 994 818**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

146 923

71 066

Fordringar hos koncernföretag

2 566 782

3 225 979

Övriga fordringar

31 803

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

3 805

**2 745 508**

**3 300 850**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 745 508**

**3 300 850**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 650 028**

**6 295 668**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

1 008 496

1 033 225

**1 058 496**

**1 083 225**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

641 928

314 514

Årets resultat

42 628

302 685

**684 556**

**617 199**

**Summa eget kapital**

**1 743 052**

**1 700 424**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

4

103 118

105 606

**Summa avsättningar**

**103 118**

**105 606**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

3 334 500

3 505 500

**Summa långfristiga skulder**

**3 334 500**

**3 505 500**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

171 000

171 000

Förskott från kunder

14 197

56 465

Leverantörsskulder

3 834

1 539

Skulder till koncernföretag

25 000

337 500

Aktuella skatteskulder

22 748

20 543

Övriga skulder

2 350

391 607

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

230 229

5 484

**Summa kortfristiga skulder**

**469 358**

**984 138**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 650 028**

**6 295 668**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader - Stomme	34 år
Byggnader - Värme	23 år
Byggnader - El	20 år
Byggnader - Ventilation	14 år
Byggnader - Fasad	29 år
Byggnader - Yttertak	29 år

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Lämnade koncernbidrag	250 000	0
	<b>250 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 231 344	2 231 344
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 231 344</b>	<b>2 231 344</b>
Ingående avskrivningar	-269 751	-204 182
Årets avskrivningar	-65 569	-65 569
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-335 320</b>	<b>-269 751</b>
Ingående uppskrivningar	1 033 225	1 057 954
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-24 729	-24 729
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 008 496</b>	<b>1 033 225</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 904 520</b>	<b>2 994 818</b>

### Not 4 Uppskjuten skattefordran

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp vid årets ingång	105 606	108 095
Årets avsättningar	-2 488	-2 489
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>103 118</b>	<b>105 606</b>

2025032805423

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller mellan 2-5 år till kreditinstitut	684 000	684 000
Skulder som förfaller efter 5 år	2 650 500	2 821 500
	<b>3 334 500</b>	<b>3 505 500</b>

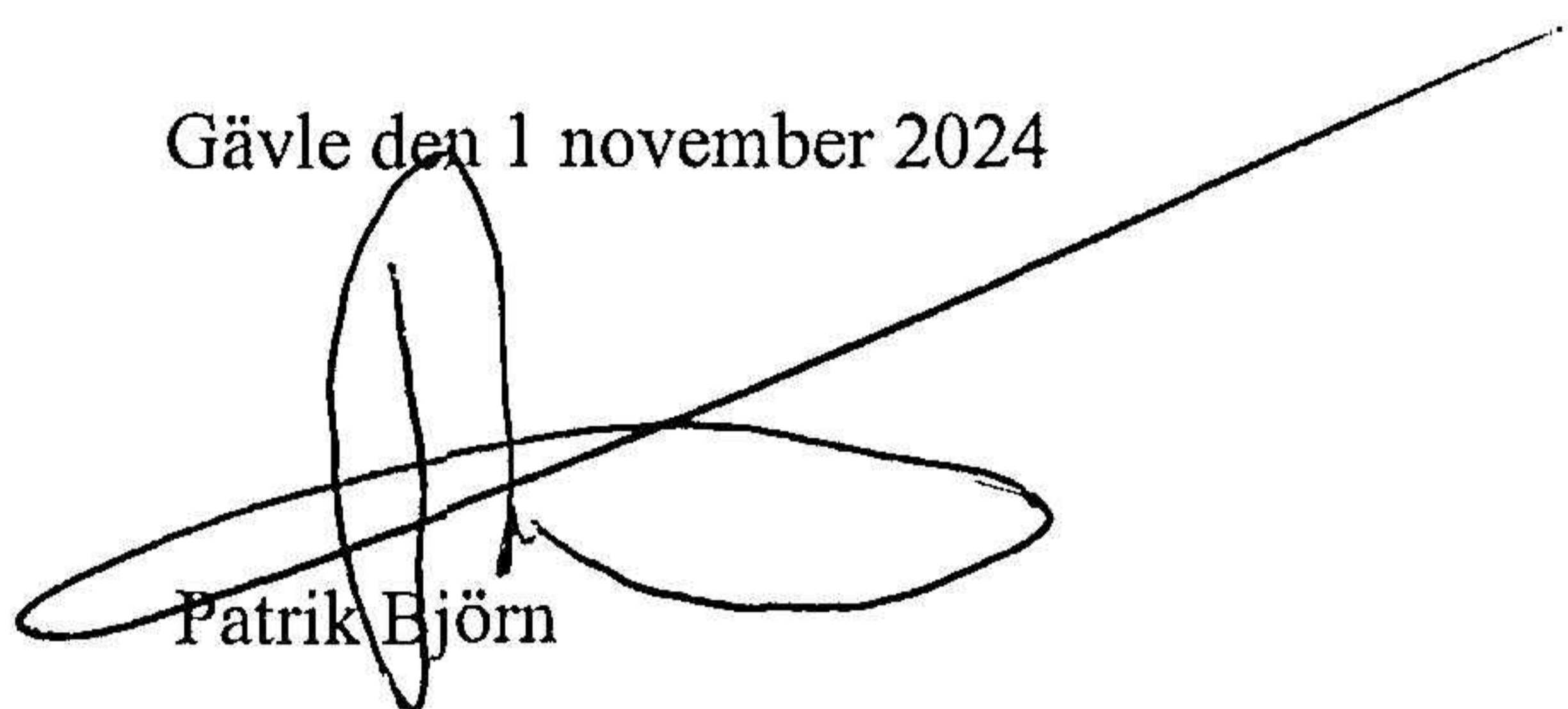
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	4 275 000	4 275 000
	<b>4 275 000</b>	<b>4 275 000</b>

**Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	78 %	51 %

Gävle den 1 november 2024

  
Patrik Björn

Kopians överensstämmelse  
sa originale intygas:

