

Årsredovisning

för

Ditt nya hem i mellansverige AB

556823-8207

Räkenskapsåret

2024-04-01 - 2025-03-31

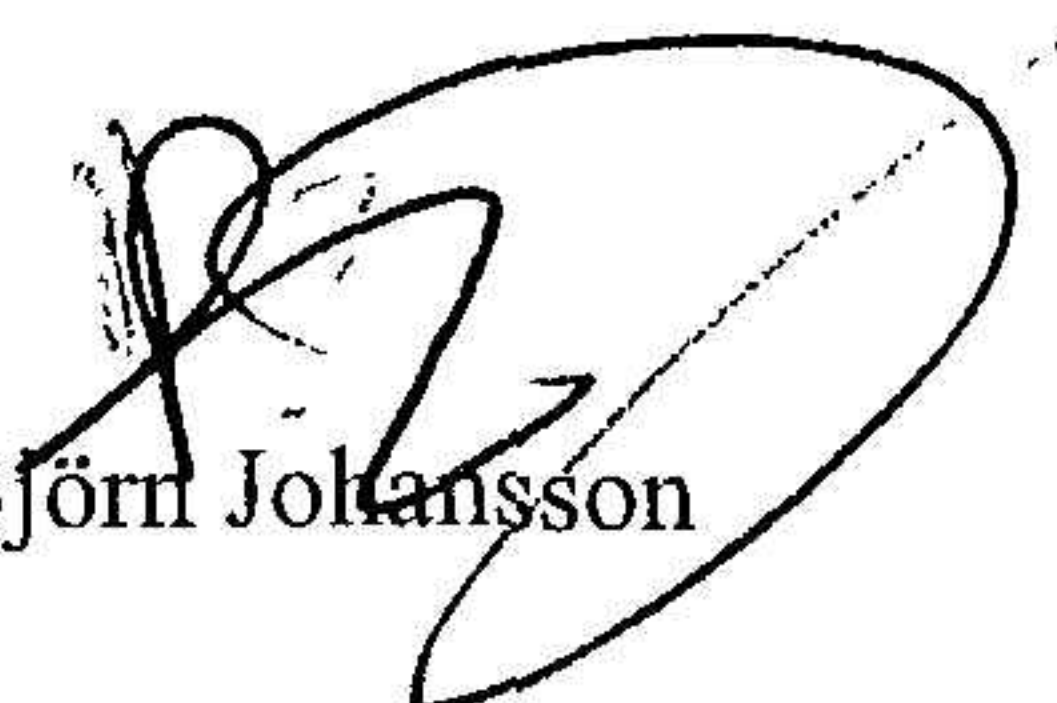
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ditt nya hem i mellansverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-~~20~~ Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2025-09-30

Björn Johansson



Årsredovisning

för

Ditt nya hem i mellansverige AB

556823-8207

Räkenskapsåret

2024-04-01 - 2025-03-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingarna, intygar:



Grant The... AB

Styrelsen och verkställande direktören för Ditt nya hem i mellansverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projektledning och fastighetsutveckling.

Bolaget är helägt dotterbolag till West Side Holding AB, Org. nr 556924-7553, säte Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	722	6 797	4 980
Resultat efter finansiella poster	-3 065	-3 586	-1 881	-417
Soliditet (%)	5,4	2,1	2,7	11,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har minskad då bolaget avslutat ett par projekt och inte påbörjat nya projekt under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 210 832	-3 585 611	675 221
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 585 611	3 585 611	0
Erhållna aktieägartillskott		1 450 000		1 450 000
Årets resultat			-314 849	-314 849
Belopp vid årets utgång	50 000	2 075 221	-314 849	1 810 372


Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 075 221
årets förlust	-314 849
	1 760 372
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 760 372
	1 760 372

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *η*

2025101604248



Resultaträkning

	Not	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	721 691
Summa rörelseintäkter		0	721 691
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-8 350	-1 170 353
Övriga externa kostnader		-1 628 565	-1 698 343
Personalkostnader	2	-1 400 359	-1 605 969
Summa rörelsekostnader		-3 037 274	-4 474 664
Rörelseresultat		-3 037 274	-3 752 973
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	953 062	469 587
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-980 638	-302 225
Summa finansiella poster		-27 576	167 362
Resultat efter finansiella poster		-3 064 849	-3 585 611
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 750 000	0
Summa bokslutsdispositioner		2 750 000	0
Resultat före skatt		-314 849	-3 585 611
Årets resultat		-314 849	-3 585 611

2025101604249

B

Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

Övriga materiella anläggningstillgångar

6

217 709

217 709

Summa materiella anläggningstillgångar

217 709

217 709

Summa anläggningstillgångar

217 709

217 709

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

411 797

Fordringar hos koncernföretag

32 920 813

31 927 893

Övriga fordringar

184 938

176 663

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 866

27 463

Summa kortfristiga fordringar

33 136 617

32 543 816

Kassa och bank

Kassa och bank

28 145

86 573

Summa kassa och bank

28 145

86 573

Summa omsättningstillgångar

33 164 762

32 630 389

SUMMA TILLGÅNGAR

33 382 471

32 848 098 *B*

Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 075 221

4 210 832

Årets resultat

-314 849

-3 585 611

Summa fritt eget kapital

1 760 372

625 221

Summa eget kapital

1 810 372

675 221

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

251 519

273 011

Skulder till koncernföretag

31 134 316

31 629 564

Övriga skulder

29 020

142 916

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

157 244

127 386

Summa kortfristiga skulder

31 572 099

32 172 877

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 382 471

32 848 098

2025101604251

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	953 006	469 461
Övriga ränteintäkter	56	126
	953 062	469 587

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	973 599	290 846
Övriga räntekostnader	7 039	11 379
	980 638	302 225

2025101604253

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	36 000	36 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 000	36 000
Ingående avskrivningar	-36 000	-36 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 000	-36 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	217 709	217 709
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	217 709	217 709
Utgående redovisat värde	217 709	217 709

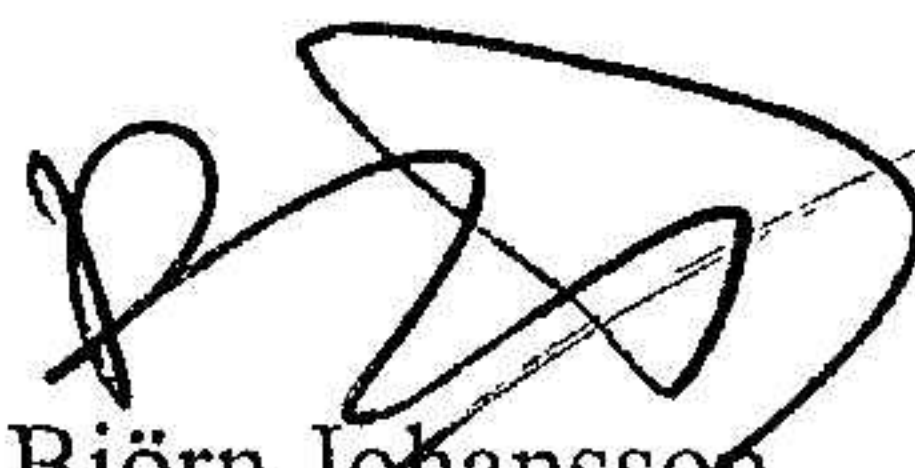
Not 7 Ställda säkerheter

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga ställda säkerheter.

Not 8 Eventualförpliktelser

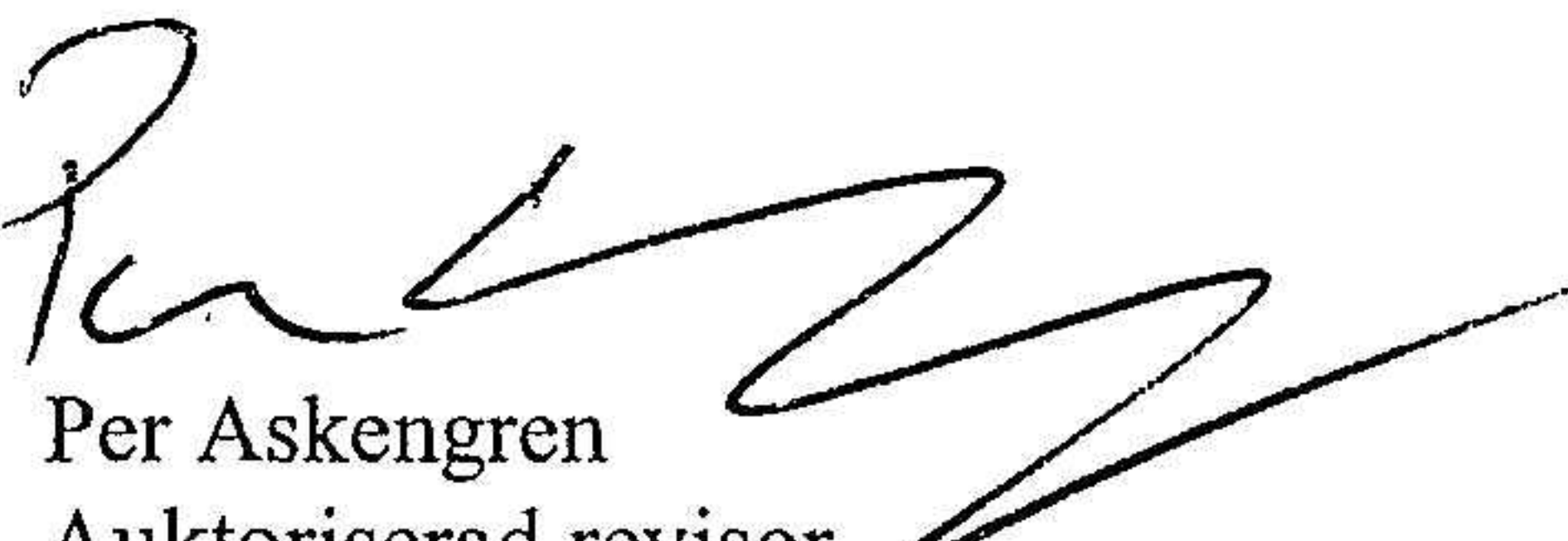
Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Örebro 2025-09-30


Björn Johansson
Ordförande


Fredrik Berggren
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-30


Per Askengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ditt nya hem i mellansverige AB

Org.nr. 556823 - 8207

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ditt nya hem i mellansverige AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ditt nya hem i mellansverige ABs finansiella ställning per den 31 mars 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ditt nya hem i mellansverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker

och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ditt nya hem i mellansverige AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ditt nya hem i mellansverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. *NT*

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

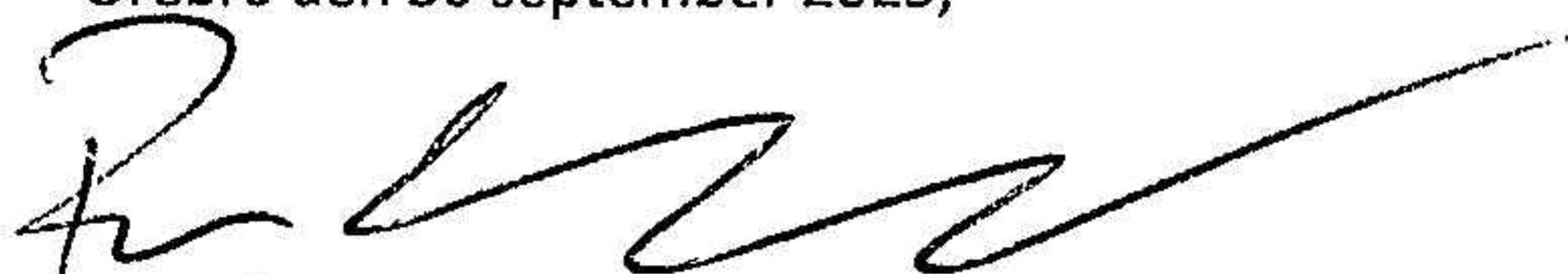
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 30 september 2025,



Per Askengren
Auktoriserad revisor