

Årsredovisning

An Ray AB

559485-9513

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-05 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ying Zhang Kalén
2025-06-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Vallentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades 2024-06-05, och förvärvade fastigheten Täby Opalen 92 den 29 juli 2024.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2406-2412
Nettoomsättning	36
Resultat efter finansiella poster	2
Soliditet %	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		1 612
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 612

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	<i>1 612</i>
<i>Summa</i>	<i>1 612</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 612
<i>Summa</i>	<i>1 612</i>

RESULTATRÄKNING

1

2024-06-05
2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	
Nettoomsättning	36 395
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	36 395
Rörelsekostnader	
Driftkostnader	-10 283
Övriga externa kostnader	-10 995
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-13 505
Summa rörelsekostnader	-34 783
Rörelseresultat	1 612
Resultat efter finansiella poster	1 612
Resultat före skatt	1 612
Årets resultat	1 612

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 687 395

Summa materiella anläggningstillgångar

2 687 395

Summa anläggningstillgångar

2 687 395

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

49 083

Summa kassa och bank

49 083

Summa omsättningstillgångar

49 083

SUMMA TILLGÅNGAR

2 736 478

BALANSRÄKNING

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

1 612

Summa fritt eget kapital

1 612

Summa eget kapital

26 612

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

630 000

Övriga skulder

2 072 000

Summa långfristiga skulder

2 702 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

7 866

Summa kortfristiga skulder

7 866

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 736 478

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	2 700 900	-
Utgående anskaffningsvärden	2 700 900	-
Årets avskrivningar	13 505	-

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

UNDERSKRIFTER

Vallentuna

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Ying Zhang Kalén

Ying Zhang Kalén

2025-05-28