

**Årsredovisning**  
för  
**Skansia Investment AB**  
556887-3813

Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-05-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

John Hongbin Hamben, Styrelseledamot  
2026-05-04

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva investerings och förvaltningsverksamhet i fast och lös egendom. Bolaget har säte i Bromma av Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	50	0	0	1 377
Resultat efter finansiella poster	-173	-310	-284	827
Soliditet (%)	neg	neg	44	95

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	211 829	-310 301	-48 472
Balanseras i ny räkning		-310 301	310 301	0
Årets resultat			-172 973	<b>-172 973</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>98 472</b>	<b>-172 973</b>	<b>-24 501</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande ansamlade förlust

Balanserat resultat	98 472
Årets resultat	-172 973
Totalt	<b>-74 501</b>

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-74 501
Totalt	<b>-74 501</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 –2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 –2024-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		50 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-116 666	-193 999
Personalkostnader		0	-65 560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 307	-97 909
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-222 973</b>	<b>-357 468</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-172 973</b>	<b>-357 468</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	47 573
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-406
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>47 167</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-172 973</b>	<b>-310 301</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-172 973</b>	<b>-310 301</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-172 973</b>	<b>-310 301</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		309 000	237 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>309 000</b>	<b>237 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		261 327	350 841
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>261 327</b>	<b>350 841</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		188 734	323 734
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>188 734</b>	<b>323 734</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>759 061</b>	<b>911 575</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		43 095	16 246
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 095</b>	<b>16 246</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		151 205	32 935
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>151 205</b>	<b>32 935</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>194 300</b>	<b>49 181</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>953 361</b>	<b>960 756</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98 472	211 829
Årets resultat		-172 973	-310 301
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>-74 501</b>	<b>-98 472</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-24 501</b>	<b>-48 472</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		977 863	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>977 863</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>953 362</b>	<b>-48 472</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-04

Bromma

*John Hongbin Hamben*  
John Hongbin Hamben  
Styrelseledamot  
2026-05-04