

Årsredovisning
för
RC Olsson Holding AB
559000-7554

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Olsson, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för RC Olsson Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning, uthyrning, renovering samt nybyggnation av egna och andras fastigheter, fastighetsskötsel, uthyrning av personal och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Klippan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 204	1 212	1 093	464
Resultat efter finansiella poster	-215	-10	-132	-544
Soliditet (%)	37,6	39,0	41,3	88,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 882 986	-9 700	1 923 286
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 700	9 700	0
Årets resultat			-214 604	-214 604
Belopp vid årets utgång	50 000	1 873 286	-214 604	1 708 682

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 873 286
årets förlust	-214 604
	1 658 682
disponeras så att i ny räkning överföres	1 658 682
	1 658 682

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 204 387	1 211 957
Övriga rörelseintäkter		28 446	32 178
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 232 833	1 244 135
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-370 410	-304 913
Personalkostnader	2	-903 298	-793 062
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 276	-103 296
Summa rörelsekostnader		-1 380 984	-1 201 271
Rörelseresultat		-148 151	42 864
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 455	-52 564
Summa finansiella poster		-66 453	-52 564
Resultat efter finansiella poster		-214 604	-9 700
Resultat före skatt		-214 604	-9 700
Årets resultat		-214 604	-9 700

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 365 009	4 464 960
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 868	33 193
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	84 619	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 475 496	4 498 153

Summa anläggningstillgångar

4 475 496

4 498 153

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	10 000
Övriga fordringar		2 010	5 262
Summa kortfristiga fordringar		2 010	15 262

Kassa och bank

Kassa och bank		61 846	417 072
Summa kassa och bank		61 846	417 072
Summa omsättningstillgångar		63 856	432 334

SUMMA TILLGÅNGAR

4 539 352

4 930 487

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 873 286

1 882 986

Årets resultat

-214 604

-9 700

Summa fritt eget kapital

1 658 682

1 873 286

Summa eget kapital

1 708 682

1 923 286

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 374 564

2 426 572

Summa långfristiga skulder

2 374 564

2 426 572

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

52 008

52 008

Leverantörsskulder

16 533

0

Skatteskulder

16 431

14 809

Övriga skulder

322 878

467 830

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 256

45 982

Summa kortfristiga skulder

456 106

580 629

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 539 352

4 930 487

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 674 560	4 664 925
Nyanskaffning under året	0	9 635
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 674 560	4 674 560
Ingående avskrivningar	-209 600	-109 736
Årets avskrivningar	-99 951	-99 864
Utgående ackumulerade avskrivningar	-309 551	-209 600
Utgående redovisat värde	4 365 009	4 464 960

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 625	0
Inköp	0	36 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 625	36 625
Ingående avskrivningar	-3 432	0
Årets avskrivningar	-7 325	-3 432
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 757	-3 432
Utgående redovisat värde	25 868	33 193

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	84 619	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 619	0
Utgående redovisat värde	84 619	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 166 532	2 218 540
	2 166 532	2 218 540

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 426 572 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 374 564	2 426 572
	2 374 564	2 426 572
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 008	52 008
	52 008	52 008

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 123 000	3 123 000
	3 123 000	3 123 000

Klippan 2023-06-24

Rickard Olsson
Rickard Olsson