

Årsredovisning
för
TLI Industrihotell AB

559255-3662

Räkenskapsåret

2024

Undertecknad styrelseledamot i TLI Industrihotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 4 mars 2025



Karl-Emil Engström

Årsredovisning
för
TLI Industrihotell AB
559255-3662
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för TLI Industrihotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Triton Valsteknik AB, org. nr. 556523-9810 med säte i Grums. Bolagen ingår i en koncern, i vilken Idun Process Industry AB, org. nr. 559380-7539, med säte i Stockholm är moderbolag. Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning är Idun Industrier AB, org. nr. 556924-7009 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Grums.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (6 mån)	2021/22
Nettoomsättning	3 054	3 468	564	1 261
Resultat efter finansiella poster	1 035	623	-988	-463
Soliditet (%)	38,6	34,4	19,7	21,6

Förändring av eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 726 663	711 254	7 537 917
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		711 254	-711 254	0
Årets resultat			326 045	326 045
Belopp vid årets utgång	100 000	7 437 917	326 045	7 863 962

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 437 916
årets vinst	326 045
	7 763 961
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 763 961
	7 763 961

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 053 799	3 468 406
Övriga rörelseintäkter		400 663	441 990
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 454 462	3 910 396
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-59 777	-224 480
Övriga externa kostnader		-470 713	-788 503
Personalkostnader	2	0	-36 508
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 155 982	-1 382 055
Övriga rörelsekostnader		-6 153	0
Summa rörelsekostnader		-1 692 625	-2 431 546
Rörelseresultat		1 761 837	1 478 850
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		103	626
Räntekostnader och liknande resultatposter		-724 027	-856 593
Summa finansiella poster		-723 924	-855 967
Resultat efter finansiella poster		1 037 913	622 883
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	750 000
Lämnade koncernbidrag		-450 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	-110 000
Förändring av överavskrivningar		-14 321	-266 076
Summa bokslutsdispositioner		-614 321	373 924
Resultat före skatt		423 592	996 807
Skatter			
Skatt på årets resultat		-97 547	-285 553
Årets resultat		326 045	711 254

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 598 530	24 633 296
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	58 483	201 769
Inventarier, verktyg och installationer	5	758 452	863 801
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	110 697	105 417
Summa materiella anläggningstillgångar		24 526 162	25 804 283
Summa anläggningstillgångar		24 526 162	25 804 283
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		989 640	998 950
Summa varulager		989 640	998 950
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 500	69 700
Fordringar hos koncernföretag		0	410 000
Övriga fordringar		61 630	50 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 468	135 145
Summa kortfristiga fordringar		93 598	665 470
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		198 974	109 251
Summa kassa och bank		198 974	109 251
Summa omsättningstillgångar		1 282 212	1 773 671
SUMMA TILLGÅNGAR		25 808 374	27 577 954

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 437 916	6 726 662
Årets resultat		326 045	711 254
Summa fritt eget kapital		7 763 961	7 437 916
Summa eget kapital		7 863 961	7 537 916
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 060 000	1 910 000
Akkumulerade överavskrivningar		567 397	553 076
Summa obeskattade reserver		2 627 397	2 463 076
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	10 500 000	12 000 000
Summa långfristiga skulder		10 500 000	12 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	1 500 000
Leverantörsskulder		841	20 540
Skulder till koncernföretag		2 879 173	3 541 394
Skatteskulder		0	36 696
Övriga skulder		112 903	137 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		324 099	341 196
Summa kortfristiga skulder		4 817 016	5 576 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 808 374	27 577 954

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 840 995	25 481 645
Inköp	0	359 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 840 995	25 840 995
Ingående avskrivningar	-1 207 584	-172 819
Årets avskrivningar	-1 034 765	-1 034 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 242 349	-1 207 584
Utgående redovisat värde	23 598 646	24 633 411

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321 800	1 750 372
Inköp	60 000	50 000
Försäljningar/utrangeringar	-300 800	-1 478 572
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 000	321 800
Ingående avskrivningar	-120 031	-395 385
Återföring avskrivningar på försäljning/utrangeringar	113 381	517 294
Årets avskrivningar	-15 867	-241 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 517	-120 031
Utgående redovisat värde	58 483	201 769

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	989 889	989 889
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	989 889	989 889
Ingående avskrivningar	-126 088	-20 738
Årets avskrivningar	-105 349	-105 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-231 437	-126 088
Utgående redovisat värde	758 452	863 801

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 417	43 425
Inköp	5 280	61 992
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 697	105 417
Utgående redovisat värde	110 697	105 417

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 500 000	6 000 000
	4 500 000	6 000 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Grums den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Karl-Emil Engström
Ordförande

Karin Öhrner

Peter Holterberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

TLI INDUSTRIHOTELL AB 559255-3662 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl-Emil Göran Engström

Karl-Emil Engström

Ordförande

2025-02-12 09:00:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karin Sofia Linnea Öhrner

Karin Öhrner

2025-02-12 09:32:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER HOLTERBERG

Peter Holterberg

Verkställande direktör

2025-02-12 09:23:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Johan Herman Mattsson

Herman Mattsson

Auktoriserad revisor

2025-02-12 15:10:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TLI Industrihotell AB, org.nr 559255-3662

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TLI Industrihotell AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TLI Industrihotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för TLI Industrihotell AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TLI Industrihotell AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TLI Industrihotell AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TLI Industrihotell AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-12 15:09:41 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Johan Herman Mattsson

Herman Mattsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post