

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Krusplanaden

559388-2193

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peder Janson, Styrelseledamot

2024-10-18

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Krusplanaden avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av den ägda fastigheten Lund Krusbäret 6.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Elsagården Invest AB, org nr 559346-5387.

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	610	298
Resultat efter finansiella poster	83	-5
Soliditet (%)	1,7	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	36 064	<b>61 064</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 064	-36 064	<b>0</b>
Årets resultat			66 124	<b>66 124</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>36 064</b>	<b>66 124</b>	<b>127 188</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 064
årets vinst	66 124
	<b>102 188</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	102 188
	<b>102 188</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-06 -2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		610 116	298 245
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>610 116</b>	<b>298 245</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-168 810	-60 532
Övriga externa kostnader		-93 241	-41 610
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 370	-45 806
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-354 421</b>	<b>-147 948</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>255 695</b>	<b>150 297</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 403	-154 877
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-172 395</b>	<b>-154 877</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>83 300</b>	<b>-4 580</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>83 300</b>	<b>45 420</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 176	-9 356
<b>Årets resultat</b>		<b>66 124</b>	<b>36 064</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 118 449	7 210 819
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 118 449</b>	<b>7 210 819</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 118 449</b>	<b>7 210 819</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 139	0
Fordringar hos koncernföretag		0	50 000
Övriga fordringar		768	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 251	5 463
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 158</b>	<b>55 463</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		246 618	130 020
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>246 618</b>	<b>130 020</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>275 776</b>	<b>185 483</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 394 225</b>	<b>7 396 302</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		36 064	0
Årets resultat		66 124	36 064
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>102 188</b>	<b>36 064</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>127 188</b>	<b>61 064</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 769 650	6 836 850
Övriga skulder		313 350	313 350
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 083 000</b>	<b>7 150 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 600	84 600
Leverantörsskulder		8 655	5 714
Skatteskulder		14 747	9 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 035	85 368
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>184 037</b>	<b>185 038</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 394 225</b>	<b>7 396 302</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-06 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 256 625	0
Inköp	0	7 256 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 256 625</b>	<b>7 256 625</b>
Ingående avskrivningar	-45 806	0
Årets avskrivningar	-92 370	-45 806
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-138 176</b>	<b>-45 806</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 118 449</b>	<b>7 210 819</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

2024-06-30	2023-06-30
------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 431 250	6 498 450
	<b>6 431 250</b>	<b>6 498 450</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	6 960 000	6 960 000
	<b>6 960 000</b>	<b>6 960 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-10-17

*Peder Janson*  
Peder Janson