

Årsredovisning
för
Villa Husum AB
559181-5294
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Froh, Styrelseledamot
2023-07-03

Styrelsen för Villa Husum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, förädling av fastigheten har pågått under två år och har under hösten 2021 börjat generera intäkter, under 2022 förväntas intäkter enligt budgeten bli ca 500 000:-.

Företaget har sitt säte i Husum .

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	331	202	0	18
Resultat efter finansiella poster	158	97	-130	-239
Soliditet (%)	56,7	34,3	16,0	20,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	786	99 669	150 455
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		99 669	-99 669	0
Årets resultat			157 624	157 624
Belopp vid årets utgång	50 000	100 455	157 624	308 079

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 369 718 (369 718).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 456
årets vinst	157 624
	255 080
disponeras så att i ny räkning överföres	255 080
	255 080

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	330 840	202 212
Övriga rörelseintäkter	44 592	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	375 432	202 212

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-14 444	-4 636
Övriga externa kostnader	-185 137	-90 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-12 981	-4 941
Summa rörelsekostnader	-212 562	-100 125
Rörelseresultat	162 870	102 087

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 252	-5 418
Summa finansiella poster	-5 246	-5 418
Resultat efter finansiella poster	157 624	96 669

Resultat före skatt

157 624 96 669

Årets resultat

157 624 96 669

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	226 896	231 837
Inventarier, verktyg och installationer	3	72 307	80 347
Summa materiella anläggningstillgångar		299 203	312 184

Summa anläggningstillgångar

299 203 312 184

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		6	6 041
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 422	0
Summa kortfristiga fordringar		61 428	6 041

Kassa och bank

Kassa och bank		177 691	111 702
Summa kassa och bank		177 691	111 702
Summa omsättningstillgångar		239 119	117 743

SUMMA TILLGÅNGAR

538 322 429 927

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

97 456

787

Årets resultat

157 624

96 669

Summa fritt eget kapital

255 080

97 456

Summa eget kapital

305 080

147 456

Långfristiga skulder

Övriga skulder

85 168

99 376

Summa långfristiga skulder

85 168

99 376

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 177

1 569

Skatteskulder

1 875

1 620

Övriga skulder

132 022

179 906

Summa kortfristiga skulder

148 074

183 095

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

538 322

429 927

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	247 072	
Inköp		247 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	247 072	247 072
Ingående avskrivningar	-15 235	
Försäljningar/utrangeringar		-15 235
Årets avskrivningar	-4 941	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 176	-15 235
Utgående redovisat värde	226 896	231 837

Not 3 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 347	80 347
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 347	80 347
Årets avskrivningar	-8 040	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 040	
Utgående redovisat värde	72 307	80 347

Örnsköldsvik 2023-04-15

Jonas Froh
Jonas Froh
Ordförande

Marie Froh
Marie Froh