

2025052201021

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Miklaholt 1 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 19/5 2025

  
Björn Garat

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Miklaholt 1**  
559019-2216

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Miklaholt 1, 559019-2216, får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar tomträtten Miklaholt 1 i Stockholm. Tomträtten är fullvärdesförsäkrad. För tomträtten ingår också upp till två års hyresbortfallsskydd.

#### Väsentliga händelser under året

Bolagets har under året förvärvats av Sagax BidCo 19 AB. Förvärvet har skett från en extern part. Bolaget har övergått till att redovisa enligt det allmänna rådet BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

#### Flerårsöversikt

<i>Belopp i kkr</i>	2024	2023	2022	<i>Belopp i kkr</i> 2021
Nettoomsättning	3 966	5 930	5 769	5 471
Resultat efter finansiella poster	-1 060	1 322	1 721	2 001
Soliditet, %	6,0	16,0	14,0	10,0
Direktavkastning, %	2,7	20,4	19,6	20,1

Definition av nyckeltal, se not 1.

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Belopp vid årets ingång	50	4 261	842	4 311
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämmobeslut:</i>				
Utdelning		-4 000		-4 000
Balanseras i ny räkning		842	-842	-
<i>Korrigeringar vid övergång till BFNAR 2016:10 Upplösning uppskjuten skatt</i>				
		759		759
Aktieägartillskott, erhållna		600		600
Årets resultat			-1 060	-1 060
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>2 462</b>	<b>-1 060</b>	<b>610</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 619 991
årets resultat	<u>-1 059 606</u>
Totalt	560 385
disponeras:	
balanseras i ny räkning	<u>560 385</u>
Summa	560 385

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	1		
Nettoomsättning	3	3 966	5 930
Övriga rörelseintäkter		2	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>3 968</u>	<u>5 930</u>
<b>Rörelsekostnader</b>	1		
Övriga externa kostnader	2,3	-3 955	-3 512
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-171	-166
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 126</u>	<u>-3 678</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-158</u>	<u>2 252</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	100	93
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 002	-1 023
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-902</u>	<u>-930</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-1 060</u>	<u>1 322</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	6		
Förändring av periodiseringsfonder		-	-235
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-</u>	<u>-235</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-1 060</u>	<u>1 087</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-245
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 060</u>	<u>842</u>

2025052201015



## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	13 435	13 606
Summa materiella anläggningstillgångar		13 435	13 606
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 435	13 606
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		528	36
Fordringar hos koncernföretag		-	7 990
Övriga fordringar		342	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	89	487
Summa kortfristiga fordringar		959	8 516
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		825	4 816
Summa kassa och bank		825	4 816
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 784	13 332
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		15 219	26 938

2025052201014



## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 620	4 261
Årets resultat		-1 060	-
Summa fritt eget kapital		560	4 261
<b>Summa eget kapital</b>		<b>610</b>	<b>4 311</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	9	389	389
Summa obeskattade reserver		389	389
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		-	759
Summa avsättningar		-	759
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		-	19 400
Övriga skulder		83	182
Summa långfristiga skulder		83	19 582
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	414
Förskott från kunder		5	-
Leverantörsskulder		182	-
Skulder till koncernföretag		13 172	39
Övriga skulder		16	77
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	762	1 367
Summa kortfristiga skulder		14 137	1 897
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 219</b>	<b>26 938</b>

2025052201015



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

Tidigare har bolagets årsredovisning upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för  
finansiell rapporterings rekommendation RFR2, Redovisning för juridiska personer.

#### **Intäkter**

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Intäkter  
redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras  
bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Nettoomsättningen kommer från uthyrning  
av kommersiella lokaler och redovisas i enlighet med gällande hyresavtal för den period lokalen är  
upplåten. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter i balansräkningen.  
Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas.

#### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### **Värderingsprinciper**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över  
tillgångens beräknande livslängd. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	5
-Hyresgästanpassningar	Hyreskontraktets löptid

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar på inventarier  
redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens hyresintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

##### *Direktavkastning*

Periodens driftnetto (se not 3) i förhållande till fastigheternas bokförda värde vid periodens utgång.  
Fastigheternas bokförda värde är justerat för innehavstid under perioden.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret. Några löner eller ersättningar har liksom föregående år ej betalats ut.

## Not 3 Driftnetto

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	3 966	5 930
Driftkostnader	-3 612	-3 150
<b>Summa</b>	<b>354</b>	<b>2 780</b>

Bolagets nettoomsättning avser huvudsakligen hyresintäkter. Av bolagets övriga externa kostnader avser större delen driftkostnader. I driftkostnader ingår drift- och underhållskostnader, fastighetsskatt och fastighetsadministration. Hyresintäkter minus driftkostnader utgör summa driftnetto avseende bolagets ägda fastigheter.

## Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	100	93
<b>Summa</b>	<b>100</b>	<b>93</b>

## Not 5 Räntekostnader och liknande kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	172	1 023
Räntekostnader, övriga	830	-
<b>Summa</b>	<b>1 002</b>	<b>1 023</b>

## Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-	235
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>235</b>

2025052201017



**Not 7 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Byggnader</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	14 662	14 662
	14 662	14 662
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-1 185	-1 019
-Årets avskrivning enligt plan	-147	-166
	-1 332	-1 185
<b>Hyresgästanpassningar</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	241	241
	241	241
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-112	-93
-Omklassificering till byggnad	-24	-19
	-136	-112
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 435</b>	<b>13 606</b>

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	89	487
	<b>89</b>	<b>487</b>

**Not 9 Periodiseringsfonder**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	154	154
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	235	235
	<b>389</b>	<b>389</b>

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	438	-
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	324	1 367
	<b>762</b>	<b>1 367</b>

**Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	Inga	20 000

**Eventalförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

2025052201018



## Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

## Not 13 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Sagax BidCo 19 AB, org nr 559400-3641 med säte i Stockholms stad. Koncernens moderbolag är AB Sagax (publ.), org nr 556520-0028 med säte i Stockholms stad. AB Sagax (publ.) upprättar koncernredovisning.

Bolaget har erlagt förvaltningsarvode till AB Sagax (publ.) om 81 (0) kkr.

## Underskrifter

Årsredovisningen är påskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Björn Garat

Vår revisionsberättelse är påskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557546652484

## Dokument

10933 Fastighets AB Miklaholt 1 ÅR 2024  
Huvuddokument  
10 sidor  
*Startades 2025-05-13 14:41:23 CEST (+0200) av Eva Persson (EP)*  
*Färdigställt 2025-05-16 07:17:51 CEST (+0200)*

## Initierare

Eva Persson (EP)  
AB Sagax  
Org. nr 556520-0028  
*eva.persson@sagax.se*

## Signerare

Björn Garat (BG)  
*Personnummer 750417-0437*  
*bjorn.garat@sagax.se*  
*+46707237779*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BJÖRN MATHIAS GARAT"*  
*Signerade 2025-05-14 09:13:02 CEST (+0200)*

Pontus Ohlsson (PO)  
EY  
*Personnummer 840831-7892*  
*pontus.ohlsson@se.ey.com*  
*+46702789663*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PONTUS OHLSSON"*  
*Signerade 2025-05-16 07:17:51 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

2025052201022

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Miklaholt 1 AB, org.nr 559019-2216

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Miklaholt 1 för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Miklaholt 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Miklaholt 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2025052201023

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Miklaholt 1 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Miklaholt 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intas.  


Eva Persson  
0708-40 83 22

Penneo dokumentnyckel: CLIB0-6B02T-DU00P-2PQ0D-ISR0B-ET7Y1G

2025052201024

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**PONTUS OHLSSON**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 01d07ef2e25472[...]254abe2426272

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-16 08:52:20 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: CLIB0-6BO2T-DU00P-2PQ0D-ISR0B-E7Y1G