

Årsredovisning för
Hammaren Fastighets 6 AB

559412-9123

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sebastian Stehlin
Styrelseledamot

2025-07-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hammaren Fastighets 6 AB, 559412-9123, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun. Bolaget ska äga direkt och indirekt äga värdepapper och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Borlänge Rubanken 4 med dess tillhörande hyresfastighet i Borlänge kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Framhammaren AB org.nr 559417-7833.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	2 898 982	1 958 590
Resultat efter finansiella poster	192 866	782 416
Soliditet %	6,5	4,1

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen skiljer sig mot föregående år då bolaget förvärvade fastigheten våren 2023.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		465 526
Balanseras i ny räkning		465 526	-465 526
Årets resultat			10 779
Belopp vid årets utgång	25 000	465 526	10 779

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	465 526
Årets resultat	10 779
Summa	476 305
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	476 305
Summa	476 305

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 898 982	1 958 590
Övriga rörelseintäkter		2 126	380
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 901 108	1 958 970
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-20 200	-8 255
Driftkostnader fastighet		-1 067 013	0
Övriga externa kostnader		-609 234	-648 505
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 669	-90 890
Summa rörelsekostnader		-1 833 116	-747 650
Rörelseresultat		1 067 992	1 211 320
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-875 261	-428 952
Summa finansiella poster		-875 126	-428 904
Resultat efter finansiella poster		192 866	782 416
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-87 000	-195 853
Summa bokslutsdispositioner		-87 000	-195 853
Resultat före skatt		105 866	586 563
Skatter			
Skatt på årets resultat		-95 087	-121 037
Årets resultat		10 779	465 526

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 309 092	8 429 061
Summa materiella anläggningstillgångar		8 309 092	8 429 061
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		1 874 268	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	6 839 801
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 874 268	6 839 801
Summa anläggningstillgångar		10 183 360	15 268 862
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		289 544	227 959
Övriga fordringar		30 316	55
Summa kortfristiga fordringar		319 860	228 014
Kassa och bank			
Kassa och bank		605 268	336 957
Summa kassa och bank		605 268	336 957
Summa omsättningstillgångar		925 128	564 971
SUMMA TILLGÅNGAR		11 108 488	15 833 833

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		465 526	0
Årets resultat		10 779	465 526
Summa fritt eget kapital		476 305	465 526
Summa eget kapital		501 305	490 526
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		282 853	195 853
Summa obeskattade reserver		282 853	195 853
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,5	9 248 177	9 639 617
Skulder till koncernföretag		0	4 893 205
Summa långfristiga skulder		9 248 177	14 532 822
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	195 720	0
Förskott från kunder		0	1 900
Leverantörsskulder		142 904	188 485
Skulder till koncernföretag		36 594	0
Skatteskulder		275 499	121 037
Övriga skulder		51 521	14 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		373 915	268 141
Summa kortfristiga skulder		1 076 153	594 116
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 108 488	15 813 317

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

En del poster har omklassificerats under 2024 så jämförheten med 2023 blir felaktig. Det avser långfristiga värdepappersinnehav som skulle bokas som koncernfordran. Resultaträkningen är även uppdelad med driftkostnader och övriga externa kostnader 2024.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 519 951	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	16 700	8 519 951
Utgående anskaffningsvärden	8 536 651	8 519 951
Ingående avskrivningar	-90 890	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-136 669	-90 890
Utgående avskrivningar	-227 559	-90 890
Redovisat värde	8 309 092	8 429 061

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 465 297	8 661 017

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	17 150 000	17 150 000
Summa ställda säkerheter	17 150 000	17 150 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Skuld	9 443 897	

Underskrifter

Stockholm

Sebastian Stehlin

2025-06-30

Sebastian Stehlin

Datum

Styrelseledamot