

# Årsredovisning

för

## Holgado Investment AB

556780-9768

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alberto Holgado Huallpa, Styrelseledamot

2025-07-28

Styrelsen för Holgado Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, kapital- och värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

#### *Ägarförhållanden och koncernstruktur*

Bolaget är moderbolag i koncern med det helägda dotterbolaget Lovera Entreprenad AB org nr 556074-2198 och helägda dotterbolaget Esadle Holding AB, org nr 559261-1049, med säte i Hedemora.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 355	2 301	2 139	2 169
Resultat efter finansiella poster	-440	-59	15	24
Soliditet (%)	9,2	13,0	16,1	18,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 575 000	186 772	-58 604	<b>1 803 168</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-58 604	58 604	<b>0</b>
Årets resultat				-440 440	<b>-440 440</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 575 000</b>	<b>128 168</b>	<b>-440 440</b>	<b>1 362 728</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	128 168
årets förlust	-440 440
	<b>-312 272</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-312 272
	<b>-312 272</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 355 055	2 300 963
Övriga rörelseintäkter	58 500	66 665
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 413 555</b>	<b>2 367 628</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 915 519	-1 409 525
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-263 655	-75 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 179 174</b>	<b>-1 484 525</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>234 381</b>	<b>883 103</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	714	1 777
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-260 683	-33 500
Räntekostnader och liknande resultatposter	-414 852	-334 984
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-674 821</b>	<b>-366 707</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-440 440</b>	<b>516 396</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-655 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-575 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-440 440</b>	<b>-58 604</b>

Årets resultat

-440 440

-58 604

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 334 373	9 375 570
Inventarier, verktyg och installationer	3	477 797	611 630
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 812 170</b>	<b>9 987 200</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	867 000	597 000
Fordringar hos koncernföretag	5	3 556 767	2 535 929
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 423 767</b>	<b>3 132 929</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 235 937</b>	<b>13 120 129</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		285 750	534 286
Fordringar hos koncernföretag		0	99 040
Övriga fordringar		33 195	2 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>388 945</b>	<b>635 536</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		75 995	106 678
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>75 995</b>	<b>106 678</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	351 930
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>351 930</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>464 940</b>	<b>1 094 144</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 700 877</b>	<b>14 214 273</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 575 000	1 575 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 675 000</b>	<b>1 675 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		128 168	186 772
Årets resultat		-440 440	-58 604
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-312 272</b>	<b>128 168</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 362 728</b>	<b>1 803 168</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	8	12 250 905	11 567 343
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 250 905</b>	<b>11 567 343</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	7	61 576	0
Övriga skulder till kreditinstitut		277 274	238 110
Leverantörsskulder		313 574	269 767
Skatteskulder		0	-37 482
Övriga skulder		225 700	335 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		209 120	37 745
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 087 244</b>	<b>843 762</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 700 877</b>	<b>14 214 273</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 849 316	10 499 316
Inköp	88 625	350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 937 941</b>	<b>10 849 316</b>
Ingående avskrivningar	-1 473 746	-1 423 746
Årets avskrivningar	-129 822	-50 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 603 568</b>	<b>-1 473 746</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 334 373</b>	<b>9 375 570</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 185 040	1 120 938
Inköp	0	64 102
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 185 040</b>	<b>1 185 040</b>
Ingående avskrivningar	-573 410	-548 410
Årets avskrivningar	-133 833	-25 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-707 243</b>	<b>-573 410</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>477 797</b>	<b>611 630</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 167 000	1 167 000
Omklassificeringar	500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 667 000</b>	<b>1 167 000</b>
Ingående nedskrivningar	-570 000	-570 000
Årets nedskrivningar	-230 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-800 000</b>	<b>-570 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>867 000</b>	<b>597 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 535 929	1 086 000
Tillkommande fordringar	1 520 838	1 449 929
Omklassificeringar	-500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 556 767</b>	<b>2 535 929</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 556 767</b>	<b>2 535 929</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år	10 864 535	8 632 941
	<b>10 864 535</b>	<b>8 632 941</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	70 000	70 000
Utnyttjad kredit uppgår till	61 576	0

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	14 277 500	9 977 500
	<b>14 277 500</b>	<b>9 977 500</b>

Holgado Investment AB  
Org.nr 556780-9768

7 (7)

*Alberto Holgado Huallpa*  
Alberto Holgado Huallpa