

Årsredovisning
för
NFU Norr 12 AB
559082-3133

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Nordlund, Styrelseledamot
2025-07-04

Styrelsen för NFU Norr 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag till NFU Norr 13 AB, 559083-9048. Bolaget är helägt dotterbolag till R.Nordlund (Nordab) Bygg & Fast Serv. AB, 556716-7415

Företaget har sitt säte i Umeå .

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	797	799	-1	1 144
Soliditet (%)	41,4	19,4	2,0	31,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 129	799 010	872 139
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		799 010	-799 010	0
Årets resultat			796 511	796 511
Belopp vid årets utgång	50 000	822 139	796 511	1 668 650

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	822 139
årets vinst	796 511
	1 618 650
disponeras så att till aktieägare utdelas (3 200 kronor per aktie)	1 600 000
i ny räkning överföres	18 650
	1 618 650

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-990

-990

Summa rörelsekostnader

-990

-990

Rörelseresultat

-990

-990

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 237 501

800 000

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-440 000

0

Summa finansiella poster

797 501

800 000

Resultat efter finansiella poster

796 511

799 010

Resultat före skatt

796 511

799 010

Årets resultat

796 511

799 010

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	490 000	62 500
Andra långfristiga fordringar		-440 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	62 500
Summa anläggningstillgångar		50 000	62 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 980 415	4 420 415
Summa kortfristiga fordringar		3 980 415	4 420 415
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	2 639
Summa kassa och bank		0	2 639
Summa omsättningstillgångar		3 980 415	4 423 054
SUMMA TILLGÅNGAR		4 030 415	4 485 554

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		822 139	23 129
Årets resultat		796 511	799 010
Summa fritt eget kapital		1 618 650	822 139
Summa eget kapital		1 668 650	872 139
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 361 765	3 613 415
Summa kortfristiga skulder		2 361 765	3 613 415
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 030 415	4 485 554

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 500	62 500
Aktieägartillskott	440 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	502 500	62 500
Försäljningar	-12 500	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-12 500	
Årets nedskrivningar	-440 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-440 000	
Utgående redovisat värde	50 000	62 500

Umeå 2025-05-02

Robert Nordlund
Robert Nordlund