

2025031310789

Fastställelseintyg

Domstens Fastigheter AB (556362-4864)

Räkenskapsår 2023-09-01 – 2024-08-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Elektroniskt underskriven av

Per Håkansson, Styrelseledamot

2025-02-28

Årsredovisning

för

Domstens Fastigheter AB

Org.nr. 556362-4864

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

2025031310785

Styrelsen för Domstens Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01-2024-08-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skottskogen 1 i Helsingborgs kommun.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Scandinavisk Spismiljö Holding AB, 556787-5132.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret ändrat bolagsnamn från Skottskogen 1 AB till Domstens Fastigheter AB.

Egna aktier

Aktiekapitalet består utav 2.000 aktier till ett kvotvärde om 100 kr.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 308 451	9 055 299	2 100 629	0
Resultat efter finansiella poster	9 464 686	8 159 759	1 394 402	-443 014
Soliditet (%)	80	52	24	13

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	1 468 154	4 960 201	6 668 356
Balanseras i ny räkning	0	0	4 960 201	-4 960 201	0
Årets resultat	0	0	0	11 712 470	11 712 470
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	6 428 356	11 712 470	18 380 826

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 428 356
Årets resultat	11 712 470
Summa	18 140 826

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	18 140 826
Summa	18 140 826

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 308 451	9 055 299
Övriga rörelseintäkter		0	37 742
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 308 451	9 093 041
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-579 447	-506 893
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 853	-179 853
Summa rörelsekostnader		-759 300	-686 746
Rörelseresultat		9 549 151	8 406 295
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125 567	607
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 032	-247 142
Summa finansiella poster		-84 465	-246 535
Resultat efter finansiella poster		9 464 686	8 159 759
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		10 200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-4 920 768	-2 038 554
Förändring av överavskrivningar		9 585	-11 981
Summa bokslutsdispositioner		5 288 817	-2 050 535
Resultat före skatt		14 753 503	6 109 224
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 041 033	-1 149 023
Årets resultat		11 712 470	4 960 201

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 206 717	4 326 667
Inventarier, verktyg och installationer	3	154 677	214 580
Summa materiella anläggningstillgångar		4 361 394	4 541 247
Summa anläggningstillgångar		4 361 394	4 541 247
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 214 290	70 746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 377 286	6 667 711
Summa kortfristiga fordringar		23 591 576	6 738 457
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 133 819	5 328 581
Summa kassa och bank		2 133 819	5 328 581
Summa omsättningstillgångar		25 725 395	12 067 037
SUMMA TILLGÅNGAR		30 086 789	16 608 284

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 428 356	1 468 154
Årets resultat		11 712 470	4 960 201
Summa fritt eget kapital		18 140 826	6 428 355
Summa eget kapital		18 380 826	6 668 355
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		7 308 419	2 387 651
Ackumulerade överavskrivningar		37 267	46 852
Summa obeskattade reserver		7 345 686	2 434 503
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	5 345 840
Skulder till koncernföretag		0	193 480
Summa långfristiga skulder		0	5 539 320
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	173 664
Leverantörsskulder		10 028	60 016
Skatteskulder		4 050 249	1 432 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		300 000	300 000
Summa kortfristiga skulder		4 360 277	1 966 106
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 086 789	16 608 284

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	2	50
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	20	5

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 757 822	7 757 822
Utgående anskaffningsvärden	7 757 822	7 757 822
Ingående avskrivningar	-3 431 155	-3 311 205
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-119 950	-119 950
Utgående avskrivningar	-3 551 105	-3 431 155
Redovisat värde	4 206 717	4 326 667

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	299 515	299 515
Utgående anskaffningsvärden	299 515	299 515
Ingående avskrivningar	-84 935	-25 032
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-59 903	-59 903
Utgående avskrivningar	-144 838	-84 935
Redovisat värde	154 677	214 580

Not 4 - Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	4 477 520

Not 5 - Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

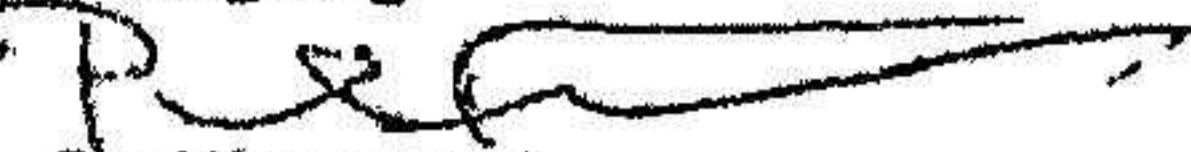
	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	0	6 500 000
Summa ställda säkerheter	0	6 500 000

2025031310788

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Helsingborg



Per Håkansson

Per Håkansson

2025-02-28

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-02-28



Per Larsson

Per Larsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Domstens Fastigheter AB
Org.nr 556362-4864

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Domstens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Domstens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Domstens Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



Domstens Fastigheter AB, Org.nr 556362-4864

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Domstens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Domstens Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

PC

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2025-02-28


Per Larsson
Auktoriserad revisor