

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Malma**  
556016-7693

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Aktiebolaget Malma intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stänga den 18 juni 2025



Tom Wickström

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Malma**  
556016-7693  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Malma avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning avseende uthyrning av affärsfastigheten Stånga Gumbalde 1:98 (Malmahallen). Från och med 2011 driver bolaget försäljning av diesel och bensin från egen drivmedelsanläggning.

Affärslokalen är uthyrd till R Pettersson Livs AB.

Företaget bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Företaget har sitt säte på Gotland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	5 720	6 526	6 956	6 107
Resultat efter finansiella poster	184	172	144	50
Soliditet (%)	94	99	99	99

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	450 000	87 000	3 039 401	136 625	<b>3 713 026</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			136 625	-136 625	<b>0</b>
Årets resultat				146 491	<b>146 491</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>450 000</b>	<b>87 000</b>	<b>3 176 026</b>	<b>146 491</b>	<b>3 859 517</b>

↪

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 176 027
årets vinst	146 491
	<b>3 322 518</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 322 518
	<b>3 322 518</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

5

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 720 075

6 526 132

Övriga rörelseintäkter

5 730

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**5 725 805**

**6 526 132**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-5 165 224

-6 001 412

Övriga externa kostnader

-325 968

-293 185

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-121 145

-121 145

**Summa rörelsekostnader**

**-5 612 337**

**-6 415 742**

**Rörelseresultat**

**113 468**

**110 390**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

70 959

61 634

**Summa finansiella poster**

**70 959**

**61 634**

**Resultat efter finansiella poster**

**184 427**

**172 024**

**Resultat före skatt**

**184 427**

**172 024**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-37 936

-35 399

**Årets resultat**

**146 491**

**136 625**

9

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 160 773

1 245 073

Inventarier, verktyg och installationer

4

63 803

100 648

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 224 576**

**1 345 721**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

554 221

554 221

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**554 221**

**554 221**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 778 797**

**1 899 942**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

230 237

287 888

**Summa varulager**

**230 237**

**287 888**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

31 980

0

Övriga fordringar

2 589

92 537

**Summa kortfristiga fordringar**

**34 569**

**92 537**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

90 229

90 229

**Summa kortfristiga placeringar**

**90 229**

**90 229**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 977 073

1 363 916

**Summa kassa och bank**

**1 977 073**

**1 363 916**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 332 108**

**1 834 570**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 110 905**

**3 734 512**

5

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

450 000

450 000

Reservfond

87 000

87 000

**Summa bundet eget kapital**

**537 000**

**537 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 176 027

3 039 402

Årets resultat

146 491

136 625

**Summa fritt eget kapital**

**3 322 518**

**3 176 027**

**Summa eget kapital**

**3 859 518**

**3 713 027**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

186 395

0

Skatteskulder

25 017

0

Övriga skulder

20 311

21 485

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 664

0

**Summa kortfristiga skulder**

**251 387**

**21 485**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 110 905**

**3 734 512**

5

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	120 000	120 000
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	<b>1 820 000</b>	<b>1 820 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 696 977	2 696 977
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 696 977</b>	<b>2 696 977</b>
Ingående avskrivningar	-1 451 904	-1 367 604
Årets avskrivningar	-84 300	-84 300
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 536 204</b>	<b>-1 451 904</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 160 773</b>	<b>1 245 073</b>

9

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

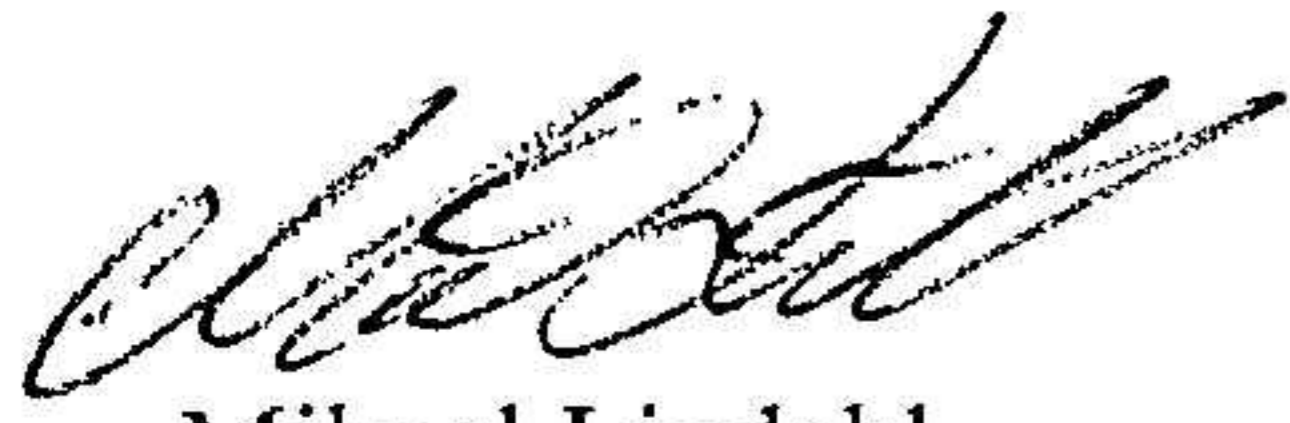
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 768 279	1 768 279
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 768 279</b>	<b>1 768 279</b>
Ingående avskrivningar	-1 667 631	-1 630 786
Årets avskrivningar	-36 845	-36 845
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 704 476</b>	<b>-1 667 631</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 803</b>	<b>100 648</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

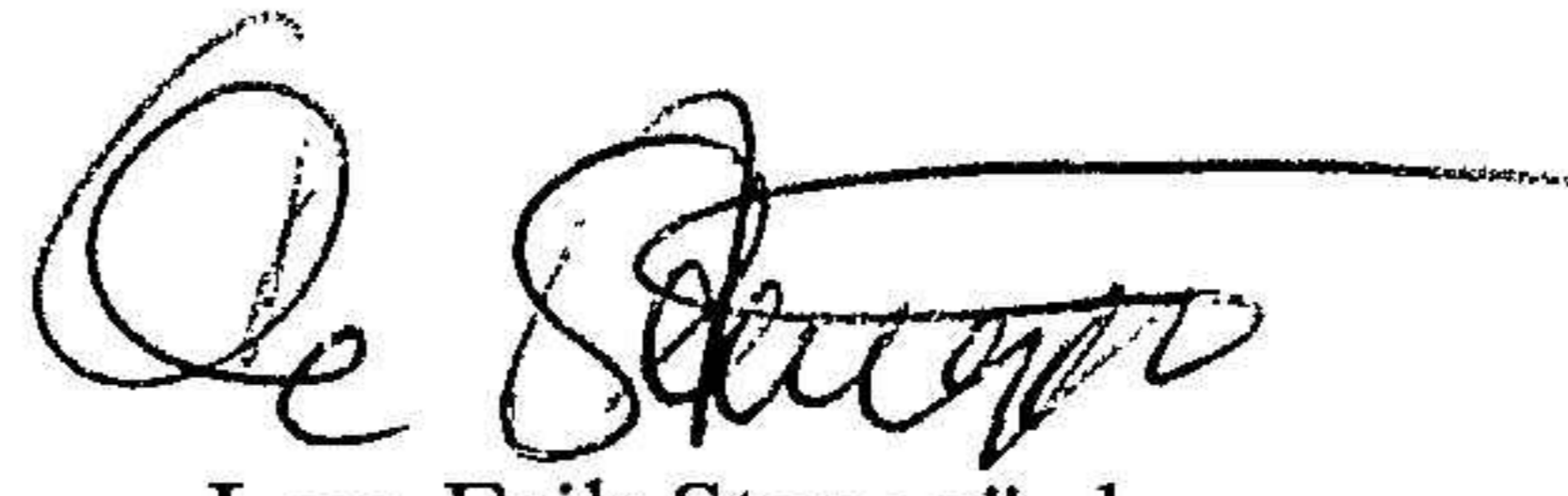
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	554 221	554 221
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>554 221</b>	<b>554 221</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>554 221</b>	<b>554 221</b>

5

Stånga den 11 mars 2025



Mikael Lindahl  
Ordförande



Lars Erik Stenegård



Marlene Danielsson



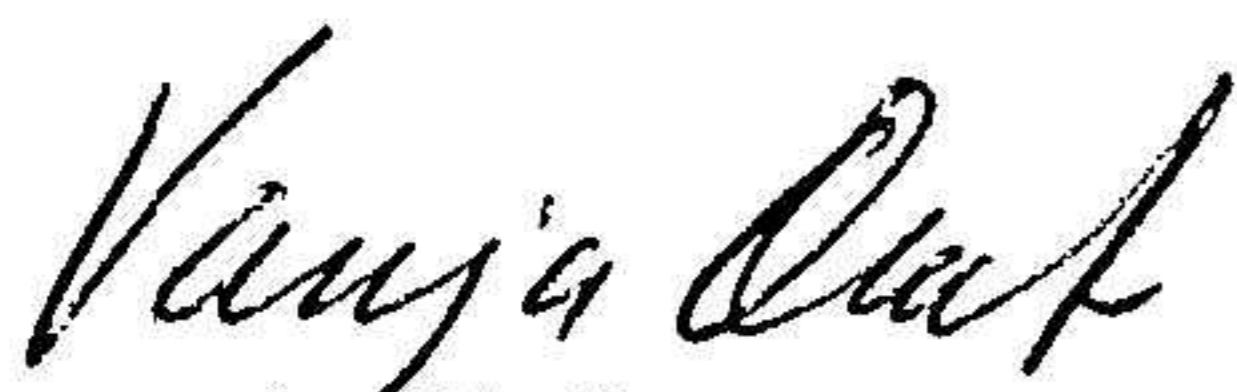
Mattias Pettersson



Björn Ekman



Claes Jakobsson



Vanja Olofsson



Tom Wickström  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 12/5 - 2025



Emma Järlö  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Malma  
Org.nr 556016-7693

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Malma för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Malmas finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Malma enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

↪

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Malma för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Malma enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

5

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby 2025-05-12



Emma Järlö  
Auktoriserad revisor