

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsbolaget Biolov AB*

556733-3504

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Susanne Westlund  
2025-01-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har som huvudsaklig uppgift att äga och förvalta fastighet.  
Företaget har sitt säte i Grums.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	191	198	208	230	206
Resultat efter finansiella poster	13	17	24	-1	4
Soliditet %	87	85	87	86	82

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 768 141	16 814	1 884 955
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		16 814	-16 814	0
- Årets resultat			11 124	11 124
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 784 955	11 124	1 896 079

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 784 955
<i>Årets resultat</i>	<i>11 124</i>
<i>Summa</i>	<i>1 796 079</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 796 079
<i>Summa</i>	<i>1 796 079</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	191 401	198 183
Övriga rörelseintäkter	2 451	12 650
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>193 852</b>	<b>210 833</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-2 172
Övriga externa kostnader	-89 988	-101 466
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-91 922	-82 925
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-181 910</b>	<b>-186 563</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>11 942</b>	<b>24 270</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 066	732
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-8 188
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 066</b>	<b>-7 456</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>13 008</b>	<b>16 814</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>13 008</b>	<b>16 814</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 884	0
<b>Årets resultat</b>	<b>11 124</b>	<b>16 814</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och markanläggningar	2	1 145 046	1 224 123
Inventarier, verktyg och installationer	3	87 722	100 567
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 232 768</i>	<i>1 324 690</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	700 000	700 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>700 000</i>	<i>700 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 932 768</b>	<b>2 024 690</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		68 328	60 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 514	9 658
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>78 842</i>	<i>69 707</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 349	133 673
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>161 349</i>	<i>133 673</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>240 191</b>	<b>203 380</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 172 959</b>	<b>2 228 070</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 784 955	1 768 141
Årets resultat	11 124	16 814
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 796 079</i>	<i>1 784 955</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 896 079</b>	<b>1 884 955</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	2 902	8 745
Övriga skulder	263 145	318 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 833	15 833
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>276 880</b>	<b>343 115</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 172 959</b>	<b>2 228 070</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och markanläggningar

År  
20-25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Byggnader, 25 år

Markanläggningar, 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 936 950	1 936 950
	Utgående anskaffningsvärden	1 936 950	1 936 950
	Ingående avskrivningar	-712 827	-633 747
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-79 077	-79 080
	Utgående avskrivningar	-791 904	-712 827
	Redovisat värde	1 145 046	1 224 123

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	143 900	143 900
	Utgående anskaffningsvärden	143 900	143 900
	Ingående avskrivningar	-43 333	-39 488
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-12 845	-3 845
	Utgående avskrivningar	-56 178	-43 333
	Redovisat värde	87 722	100 567

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
	Utgående anskaffningsvärden	700 000	700 000

*UNDERSKRIFTER*

Grums

*Michael Westlund*

Michael Westlund

2025-01-22

*Susanne Westlund*

Susanne Westlund

2025-01-22