

Årsredovisning för  
**Kiruna Bygg & Akustik AB**

559052-6736

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Robin Beckéus  
Styrelseledamot

2025-03-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kiruna Bygg & Akustik AB, 559052-6736, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget tillhandahåller byggtjänster och byggmaterial samt uthyrning och förvaltning av bostäder. Under året har konsulttjänster inom bygg sålts i mindre omfattning än tidigare.

Företaget har sitt säte i Kiruna Kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	450 684	748 466	468 895	350 660
Resultat efter finansiella poster	4 508	199 903	142 836	-3 308
Soliditet %	22,1	22,9	16,7	12,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	363 101	119 003
Balanseras i ny räkning		119 003	-119 003
Årets resultat			25 644
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>482 104</b>	<b>25 644</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	482 104
Årets resultat	25 644
<b>Summa</b>	<b>507 748</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	507 748
<b>Summa</b>	<b>507 748</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		450 684	748 466
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>450 684</b>	<b>748 466</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-13 443	-268 794
Övriga externa kostnader		-255 338	-126 796
Personalkostnader	2	-11 053	-6 052
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 957	-51 792
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-340 791</b>	<b>-453 434</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>109 893</b>	<b>295 032</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 687	1 384
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 072	-96 513
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-105 385</b>	<b>-95 129</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 508</b>	<b>199 903</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		28 632	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>28 632</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 140</b>	<b>149 903</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 496	-30 900
<b>Årets resultat</b>		<b>25 644</b>	<b>119 003</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 423 882	2 460 374
Inventarier, verktyg och installationer	4	122 097	36 540
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 545 979</b>	<b>2 496 914</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 545 979</b>	<b>2 496 914</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		31 272	59 006
Övriga fordringar		105 692	129 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 089	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>149 053</b>	<b>188 178</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		183 358	78 499
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>183 358</b>	<b>78 499</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>332 411</b>	<b>266 677</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 878 390</b>	<b>2 763 591</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		482 104	363 101
Årets resultat		25 644	119 003
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>507 748</b>	<b>482 104</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>557 748</b>	<b>532 104</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		97 900	126 532
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>97 900</b>	<b>126 532</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 893 328	1 698 300
Övriga skulder		156 967	239 967
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 050 295</b>	<b>1 938 267</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		40 359	2 241
Skatteskulder		17 021	40 187
Övriga skulder		81 850	86 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 217	37 670
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>172 447</b>	<b>166 688</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 878 390</b>	<b>2 763 591</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 606 250	2 606 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 606 250</b>	<b>2 606 250</b>
Ingående avskrivningar	-145 876	-109 384
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-36 492	-36 492
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-182 368</b>	<b>-145 876</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 423 882</b>	<b>2 460 374</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 232	76 232
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	110 022	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>186 254</b>	<b>76 232</b>
Ingående avskrivningar	-39 692	-24 392
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-24 465	-15 300
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-64 157</b>	<b>-39 692</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>122 097</b>	<b>36 540</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 573 312	1 376 940

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar		10 000
Fastighetsinteckningar	2 100 000	2 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 110 000</b>

## Underskrifter

Kiruna

*Ulf Robin Joakim Beckéus*  
Ulf Robin Joakim Beckéus  
Styrelseledamot

2025-03-13  
Datum