

2026011306989

Fastställelseintyg

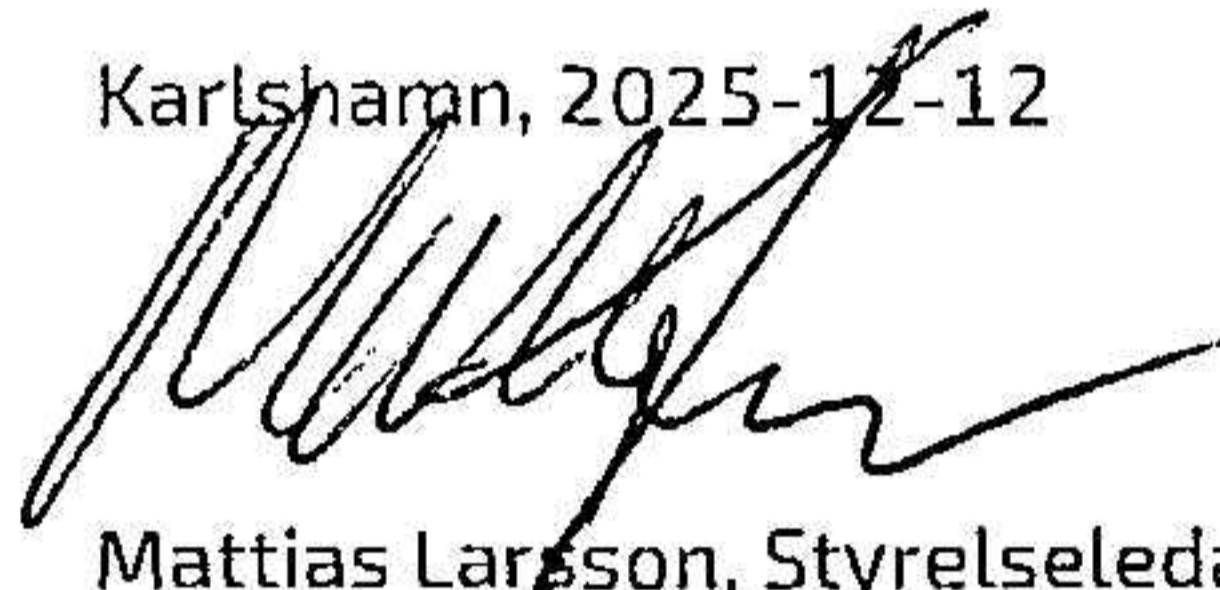
Polhems Port AB (559098-2186)

Räkenskapsår 2024-07-01 – 2025-06-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlshamn, 2025-12-12



Mattias Larsson, Styrelseledamot

2026011306977

Årsredovisning

för

Polhems Port AB

Org.nr. 559098-2186

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

Styrelsen för Polhems Port AB, 559098-2186, upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Karlskrona kommun, Blekinge län registrerades år 2017 och ska äga och förvalta fastigheter samt lös egendom.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till ARTIFICIO Fastigheter AB, 556999-1846, med säte i Karlshamn.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget renoverar den befintliga byggnaden på sin fastighet för att kunna erbjuda mindre lägenheter till uthyrning.

Flerårsöversikt

	2025-06-30	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Nettoomsättning	0	156 000	285 000	258 000	258 000
Resultat efter finansiella poster	-404 041	-327 556	-154 860	-49 223	-16 508
Balansomslutning	6 517 057	4 970 394	5 085 807	5 096 176	5 202 617
Soliditet (%)	12	4	5	4	3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	429 767	-327 556	202 211
Balanseras i ny räkning	0	-327 556	327 556	0
Årets resultat	0	0	595 473	595 473
Belopp vid årets utgång	100 000	102 211	595 473	797 684

Villkorade aktieägartillskott

	2025-06-30	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	700 000	700 000	400 000	200 000	100 000

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	102 211
Årets resultat	595 473
Summa	697 684

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	697 684
Summa	697 684

2026011306979

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	156 000
Övriga rörelseintäkter		0	21 495
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		0	177 495
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-89 824	-155 287
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 581	-65 580
Summa rörelsens kostnader		-155 405	-220 867
Rörelseresultat		-155 405	-43 372
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2	55
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-248 638	-284 239
Summa resultat från finansiella poster		-248 636	-284 184
Resultat efter finansiella poster		-404 041	-327 556
Bokslutsdispositioner	5		
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 000 000	0
Resultat före skatt		595 959	-327 556
Skatter			
Skatt på årets resultat		-486	0
Årets resultat		595 473	-327 556

2026011306980

CAA

Balansräkning

202601306981

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	6		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	4 881 973	4 947 554
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 539 678	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 421 651	4 947 554
Summa anläggningstillgångar		6 421 651	4 947 554
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		8 875	8 596
Summa kortfristiga fordringar		8 875	8 596
Kassa och bank			
Kassa och bank		86 531	14 244
Summa kassa och bank		86 531	14 244
Summa omsättningstillgångar		95 406	22 840
SUMMA TILLGÅNGAR		6 517 057	4 970 394

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		102 211	429 767
Årets resultat		595 473	-327 556
Summa fritt eget kapital		697 684	102 211
Summa eget kapital		797 684	202 211
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 375 000	0
Skulder till koncernföretag		1 653 774	4 734 649
Summa långfristiga skulder		5 028 774	4 734 649
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		375 000	0
Leverantörsskulder		8 888	3 009
Skulder till koncernföretag		254 638	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 073	30 525
Summa kortfristiga skulder		690 599	33 534
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 517 057	4 970 394

2026011306982

alt

202601306983

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Småhus	50 år

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen i enlighet med 35 kap. inkomstskattelagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Not 2 – Personal

Medelantalet anställda

	2025-06-30	2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter inkl. nedskrivningar

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter inklusive nedskrivningar

	2025-06-30	2024-06-30
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter		
Ränteintäkter övriga	2	55
Summa	2	55

Not 4 – Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-06-30	2024-06-30
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	-229 125	-161 749
Räntekostnader övriga	-19 513	-122 490
Summa	-248 638	-284 239

Not 5 – Bokslutsdispositioner

	2025-06-30	2024-06-30
Specifikation av koncernbidrag		
Erhållna koncernbidrag	1 000 000	0
Summa	1 000 000	0

Not 6 – Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till ARTIFICIO Fastigheter AB, org nr 556999-1846 med säte i Karlshamn. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 92 % (0 %) av inköpen och 0 % (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 7 – Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 403 679	5 403 679
Utgående anskaffningsvärden	5 403 679	5 403 679
Ingående avskrivningar	-456 125	-390 545
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-65 581	-65 580
Utgående avskrivningar	-521 706	-456 125
Redovisat värde	4 881 973	4 947 554

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Varav ackumulerade anskaffningsvärden för mark 2 129 900 (2 129 900).

Not 8 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Övriga skulder till kreditinstitut	1 875 000
Skulder till koncernföretag	0

Not 9 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2025-06-30	2024-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsin- teckningar	3 750 000	0

Not 10 – Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Summa eventualförpliktelser	0	0

202601306985

2026011306986

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-12-04.

Karlshamn 2025-12-05
Datum för signering

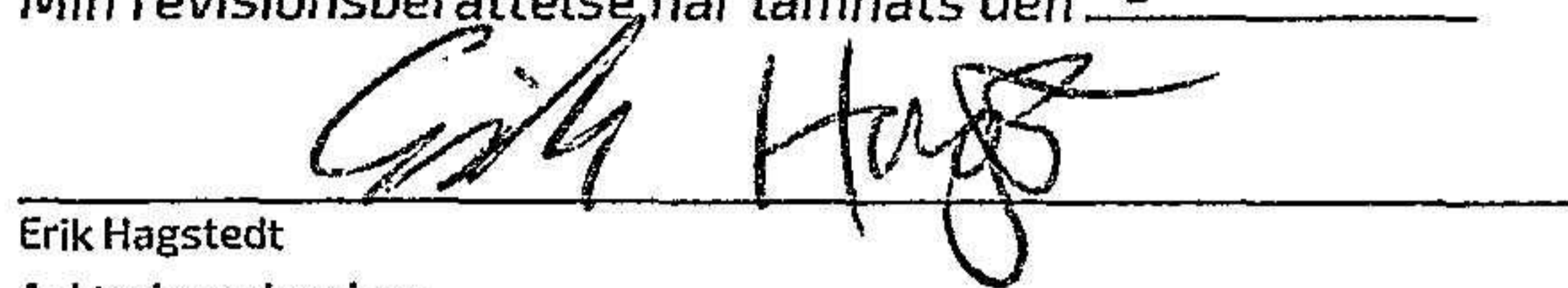


Pär Mörnhed
Styrelseordförande / Styrelseledamot



Mattias Larsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 december 2025



Erik Hagstedt
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalt intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Polhems Port AB

Org.nr 559098-2186

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Polhems Port AB för räkenskapsåret 2024-07-01- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Polhems Port ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Polhems Port AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd

av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Polhems Port AB för räkenskapsåret 2024-07-01- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Polhems Port AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och

andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den 12 december 2025



Erik Hagstedt
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

